


OBRAZAC sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu općeg akta	
Prijedlog odluke o zakupu javnih površina	
Jedinstveni upravni odjel Općine Punat	
Početak savjetovanja: 6. ožujka 2018.	Završetak savjetovanja: 21. ožujka 2018.
Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta	Nives Morožin, obrt Lima, Punat
Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate	Zakup ug. terasa, obrt Lima, 9+ korisnika
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta	U prilogu
Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedaba više, prilažu se obrascu)	U prilogu
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....	Nives Morožin, kao predlagatelj
Datum dostavljanja	20. ožujka 2018.
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, obavi na internetskoj stranici Općine Punat?	DA - NE
Potpis	

**Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom dostavlja se Općini Punat, NOVI PUT 2,
51521 PUNAT poštom ili osobno u pisarnicu do 21. ožujka 2018. godine!**

Sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka („Narodne novine“ broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11 i 106/12-pročišćeni tekst) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se razmatrati.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Predmet: 008-02/18-03/01
Datum primitka: 20.03.2018

Ur. broj: 15-18-1
Organizacijska jedinica: 03

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2142-02 OPĆINA PUNAT		
PRIMLJENO: 20.03.2018		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG.JED	
008-02/18-03/01	03/4	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
15-18-1	1	

Predmet: 008-02/18-03/01
Datum primitka: 20.03.2018

Ur. broj: 15-18-1
Organizacijska jedinica: 03

Primjedbe na odluku o zakupu javnih površina:

U odnosu na članak 6.

Predlagatelj smatra da bi trebalo zadržati mogućnost sklapanja neposredne pogodbe za ugostiteljske terase koje se nalaze neposredno uz postojeći ugostiteljski objekt kako je to bilo predviđeno u ranijoj odluci

U odnosu na članak 7.st.1.t.12. u svezi sa čl. 9.st.3.

Predlagatelj smatra da bi se osim najviše cijene trebao vrednovati dosadašnji rad i djelovanje ponudača, mogućnost zapošljavanja stanovništva s prebivalištem u Općini Punat te rad tokom cijele godine

U odnosu na članak 7.st.1.t.13.

Predlagatelj smatra da je ovakva odredba nezakonita. U slučaju odustanka ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, može se odabrati sljedeći ponuditelj sa drugom najviše ponudenom cijenom, ali se ne smije uvjetovati da drugi ponuditelj mora prihvatiti najviše ponudenu cijenu prvog ponuditelja. S obzirom da je prvi ponuditelj odustao, njegova ponuda je bespredmetna

U odnosu na članak 7.st.1.t.15. i članak 7.st.1.t.16.

Očitom greškom se spominje kupoprodajna cijena i kupoprodajni ugovor

U odnosu na članak 8.

Predlagatelj smatra da se treba izričito navesti da se **natječaj provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda**. U prijedlogu odluke nije navedeno da Povjerenstvo provodi javno otvaranje ponuda.

Predlagatelj smatra da bi trebalo osigurati pravo žalbe na odluku Povjerenstva o izboru najbolje ponude radi zaštite prava ponuditelja.

U odnosu na članak 11.

Predlagatelj smatra da je rok od 5 godina na koji se ugovor o zakupu zaključuje, a koji se može produljiti za još 3 godine bez prethodno provedenog javnog natječaja predug imajuću vidu da Odluku o izboru najbolje ponude nije moguće uložiti pravni lijek pa stoga ponuditeljima čija ponuda nije odabrana nije osigurana pravna zaštita

Predlagatelj smatra da bi trebalo dodati i posebni članak koji bi glasio:

Ukoliko se po isteku ugovora o zakupu javne površine na kojoj je postavljena ugostiteljska terasa raspiše natječaj, raniji zakupnik koji ima ugostiteljski objekt uz ugostiteljsku terasu ili u njenoj neposrednoj blizini, a koji sudjeluje u natječaju, ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- 1. udovoljava svim uvjetima natječaja,**
- 2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Općini po bilo kojem osnovu.**