

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| OPĆINSKI NAČELNIK |

KLASA: 944-01/17-03/3

URBROJ:2142-02-02/1-17-4

Punat, 7. studenog 2017. godine

Na temelju članka 5. i 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16, 27/16 i 11/17) i Zaključaka Općinskog vijeća Općine Punat objavljuje se

# NATJEČAJ

**za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Punat**

1. **Mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**

* 25/42 dijela z.č. 3308/6, voćnjak površine 42 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat
* z.č. 3308/5, voćnjak površine 6 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat (u naravi površine 7 m2)
* z.č. 3308/4, voćnjak površine 11 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat (u naravi površine 7 m2)
* z.č. 3316/2, voćnjak površine 25 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat (u naravi površine 27 m2)
* 7/34 dijela z.č. 3309/4, voćnjak površine 34 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat
* 16/35 dijela z.č. 3310/4, voćnjak površine 35 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat
* 3/24 dijela z.č. 3310/5, voćnjak površine 24 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat
* 2/35 dijela z.č. 3315/2, voćnjak površine 35 m2, upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat

Navedene nekretnine mijenjaju se putem natječaja po početnoj cijeni određenoj po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke koja iznosi 896,23 kn/m².

Općina Punat za ponuđene nekretnine u zamjenu potražuje nekretnine koje predstavljaju interes Općine u svrhu izgradnje nogostupa ulice GMU 1 na području obuhvata UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat, kao i proširenja SU 1 - odvojka ulice Prgon. Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

1. **Mijenja se dio nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**

* 196/360 dijela z.č. 4370/1, pašnjak površine 360 m2, upisane u zk.ul. 3204 k.o. Punat

Navedena nekretnina mijenja se putem natječaja po početnoj cijeni određenoj po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke koja iznosi 744,65 kn/m².

Općina Punat za ponuđenu nekretninu u zamjenu potražuje nekretnine koje predstavljaju interes Općine u svrhu izgradnje ulice OU 63 na području obuhvata UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat. Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

**Opći uvjeti natječaja:**

Ponuda mora sadržavati:

* osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
* oznaku nekretnine (redni broj za koje nekretnine se natječe, broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
* broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
* iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, *moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat* do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene.

Vrijednost zamjenske nekretnine, ako se utvrdi interes Općine za stjecanjem prava vlasništva na toj nekretnini, utvrditi će se procjenom ovlaštenog vještaka.

Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za zamjenu nekretnine*".

Nakon prihvaćanja ponude u nekretninama polog se vraća najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana izbora pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Ponuditelj za nekretnine plaća trošak objave natječaja, kao i trošak procjene nekretnine te je dokaz o uplati troškova preduvjet zaključenju ugovora o zamjeni nekretnine

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Ponuda za zamjenu nekretnina po natječaju – NE OTVARATI»**

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**

**Novi put 2**

**51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *7. studenog 2017. godine*. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati 15. studenog 2017. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obavit će se 16. studenog 2017. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic