

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K APRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJAOPĆINA PUNAT |
|  **OPĆINSKI NAČELNIK** |
| KLASA: 944-01/19-03/1 |
| URBROJ: 2142-02-03/5-19-70 |
| Punat, 9. kolovoza 2019. godine |

Općina Punat temeljem članka 30. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (“Narodne novine” broj 74/14 i 69/17), objavljuje

**JAVNI POZIV**

**(ponudu za stjecanje prava vlasništva)**

kojim poziva vlasnike/suvlasnike na sporazumno rješavanje imovinskopravnih odnosa stjecanjem prava vlasništva, radi izgradnje sabirne ulice SU 15 na nekretninama opisanim kao:

* z.č. z.č. 4966/3, vinograd površine 46 m², zk.ul. 4393 k.o. Punat
* z.č. 4964/4, oranica površine 20 m², zk.ul. 1899 k.o. Punat
* 1/20 dijela z.č. 4968/22, pašnjak površine 97 m², zk.ul. 1448 k.o. Punat
* 1/2 dijela z.č. 4967/5, pašnjak površine 58 m², zk.ul. 1792 k.o. Punat
* z.č. 4968/23, pašnjak površine 53 m², zk.ul. 839 k.o. Punat
* z.č. 4968/24, vinograd površine 17 m², zk.ul. 842 k.o. Punat
* z.č. 4956/2, vinograd površine 7 m², zk.ul. 700 k.o. Punat

Za potrebe izgradnje sabirne ulice-SU 15 Općina Punat ishodila je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/15-03/16, URBROJ:2170/1-03-04/3-15-7 od 12. kolovoza 2015. godine, produljenu temeljem Rješenja KLASA:UP/I-350-05/17-05/5, URBROJ:2170/1-03-04/3-17-2 od 29. kolovoza 2017. godine.

Interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 105. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (“Narodne novine” broj 74/14 i 69/17), Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk na prijedlog Općine Punat kao korisnika izvlaštenja pokrenula je postupak osiguranja dokaza te je u istom postupku pribavljena procjena vrijednosti zemljišta  na  nekretninama u obuhvatu izgradnje nerazvrstane prometnice od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dok je procjena hortikulturnih i poljoprivrednih kultura na predmetnim nekretninama izrađena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za područje poljoprivrede.

Slijedom navedenog, pozivaju se vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina da s Općinom Punat kao korisnikom izvlaštenja (potpunog izvlaštenja) zaključe ugovor o kupoprodaji nekretnina u visini tržišne naknade kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Zemljišnoknjižna čestica | Površina (m2) | Katastarska općina | Građevinska vrijednost(kn/m2) | Vrijednost biljnih nasada(u kn) |
| 1. | 4956/2 | 7 m2 | Punat | 745,75 | 0,00 |
| 2. | 4964/4 | 20 m2 | Punat | 745,75 | 419,26 |
| 3. | 4966/3 | 46 m2 | Punat | 745,75 | 185,55 |
| 4. | ½ dijela 4967/5 | 29 m2 | Punat | 745,75 | 116,98 |
| 5. | 1/20 dijela 4968/22  | 4,85 m2 | Punat | 745,75 | 19,56 |
| 6. | 4968/23 | 53 m2 | Punat | 745,75 | 213,80 |
| 7. | 4968/24 | 17 m2 | Punat | 745,75 | 68,57 |

Rok isplate naknade iznosi 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

POZIVAJU SE VLASNICI/SUVLASNICI NEKRETNINA DA U ROKU OD 8 DANA OD DANA OBJAVE OVE PONUDE PRISTUPE U

OPĆINU PUNAT

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

NOVI PUT 2

51521 PUNAT

u vremenu **od 9:00 do 14:00 sati** ili da se pisano izjasne na ponudu sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa na navedenu adresu ili putem e-maila: opcina@punat.hr

Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je Općina Punat kao korisnik izvlaštenja (potpunog izvlaštenja) prethodno s vlasnikom nekretnina pokušala sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva u smislu odredbe članka 31. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici/suvlasnici navedenih nekrentina iz ove ponude u navedenom roku istu ne prihvate, Općina Punat pokrenut će postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenjui određivanju naknade.

Ovaj Javni poziv objavit će se u Novom listu **dana 11. kolovoza 2019. godine** od kojeg dana teče rok od 8 dana.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju putem telefona 051/855-691.

 OPĆINSKI NAČELNIK

 Marinko Žic,v.r.