



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 372-03/26-01/3
URBROJ: 2170-31-03/18-26-21
Punat, 25. svibanj 2026. godine

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 10/19, 9/21 i 18/26) i Odluke o lokacijama za zakup javnih površina KLASA: 081-01/26-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-26-10 i Odluke o izmjeni Odluke o lokacijama za zakup javnih površina KLASA: 081-01/26-01/1, URBROJ: 2170-3-02/1-26-16 raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za zakup javnih površina i terasa

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina na sljedećim lokacijama:

- I.** Na lokaciji „Punčale“ dio z.č. 8514/15 k.o. Punat utvrđuju se 2 (dva) prodajna mjesta s početnom godišnjom zakupninom 1.000,00 EUR/prodajno mjesto po vrsti ponude:
- 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju plodina i kokica (2 m²)
 - 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju fritula (2 m²)
- Javna površina daje se u zakup na rok od 5 godina odnosno do 31. prosinca 2030.g.
- II.** Na lokaciji „Pod guštenu – plato ispod autobusnog stajališta uz ulicu Obala“, dio z.č. 8514/6 i dio 8514/9 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta s početnom zakupninom prema vrsti ponude:
- 1 (jedno) prodajno mjesto za oslikavanje tijela (2,5 m²) 600,00 EUR
 - 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju balona (2,5 m²) 250,00 EUR
 - 1 (jedno) prodajno mjesto za iznajmljivanje skutera i quad vozila (površine 45 m², maksimalno 4-5 skutera i 4-5 quad vozila) 1.500,00 EUR
- Javne površine daju se u zakup na rok od 5 godine odnosno do 31. prosinca 2030.g.
- III.** Na lokaciji „zelena tržnica“, dio z.č. 8485/1 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta s početnom zakupninom prema vrsti ponude:
- 2 (dva) prodajna mjesta za prodaju cvijeća (3 m²) 250,00 EUR/prodajno mjesto
 - 1 (jedno) mjesto za prodaju drvenih uporabnih predmeta (5m²) 350,00 EUR
- Javne površine daju se u zakup na rok od 5 godina odnosno do 31. prosinca 2030.g.

- IV. Na lokaciji „Pod guštenu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta s početnom zakupninom prema vrsti ponude:
1. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju palačinki i vafli, 1.200,00 EUR/prodajno mjesto.
 2. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju Bubble tee, Bubble shake i granite, 1.200,00 EUR/prodajno mjesto.
- Javna površina daje se u zakup na rok od 5 godina odnosno do 31. prosinca 2030.g.
- V. Na lokaciji „Šetalište Antifašizma, plato uz vježbalište“, dio z.č. 9099 k.o. Punat, utvrđuje se 1 (jedno) prodajno mjesto za postavu kioska za prodaju smoothieja i rezanog voća, zajedno sa zakupom javne površine – terase za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskog objekta oznake - Terasa 20 (dio k.č. 9099 k.o. Punat), površine 72 m², sukladno skicama koje se nalaze u prilogu ovog Natječaja.

Početna godišnja zakupnina za prodajno mjesto za postavu kioska iznosi 2.500,00 EUR po prodajnom mjestu, dok početna zakupnina za javnu površinu – terasu iznosi 60,00 EUR/m².

Javne površine daju se u zakup na rok od 5 godina odnosno do 31. prosinca 2030.g.

Prikupljaju se ponude za zakup javne površine- terase za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskog objekta s početnom zakupninom od 60,00 EUR/m² na sljedećim lokacijama:

- **Terasa 22 (dio k.č. 8514/7 k.o. Punat), površine 28 m²,** sukladno skici koja se nalazi u prilogu ovog Natječaja.
Javna površina daje se u zakup na rok od 5 godina odnosno do 31. prosinca 2030.g.

Za lokacije za zakup javne površine pod rednim brojem I., II., III., IV predviđen je štand u vlasništvu zakupnika bijele boje čiji izgled mora biti usklađen s Odlukom o postavi urbane opreme na području Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 42/18 i 34/19) i na čiji izgled zakupnik mora ishoditi suglasnost Jedinственог upravnog odjela.

Svaki ponuditelj može zakupiti više prodajnih mjesta, ali pod uvjetom da na pojedinoj navedenoj lokaciji (lokacije od I. do IV.) može zakupiti samo po jedno prodajno mjesto te će prednost pri odabiru lokacije imati onaj ponuditelj koji ponudi viši iznos zakupnine.

OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,

- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- Lokaciju i mjesto za koju se ponuditelj natječe,
- Visinu ponuđene zakupnine,
- Dokaz o izvršenoj uplati jamstvenog pologa u visini od 10% početnog iznosa zakupnine iz natječaja, na žiro račun Općine Punat IBAN:HR8724020061836000009, model: 68, poziv na broj: 5738-OIB uplatitelja, s naznakom uplate – „*Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup javnih površina*“,
- Broj žiroračuna za povrat jamstvenog pologa.

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječaja.

Ponuditelji koji se natječu, ***moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat*** do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početnog iznosa zakupnine u korist Proračuna Općine Punat te dostaviti dokaz o izvršenoj uplati. Uplaćeni jamstveni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja za isto mjesto dostave identične ponude, organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Iznos zakupnine plaća se jednom godišnje i to unaprijed za tekuću godinu, odnosno za prvu godinu zakupa u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora dok u narednim godinama najkasnije do 15. srpnja za tekuću godinu.

Općinski načelnik može sukladno zahtjevu zakupnika i u slučaju da zakupnina iznosi godišnje 3.981,68 EUR. i više, posebnom odlukom dozvoliti obročno plaćanje godišnje zakupnine i to u najviše 3 obroka i na način da je dospijeće posljednjeg obroka 15. kolovoza tekuće godine.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine.

Pravo prvenstva kod sklapanja ugovora o zakupu javne površine u svrhu postavljanja ugostiteljske terase imaju fizičke i pravne osobe koje ugostiteljsku djelatnost obavljaju tijekom cijele godine na području Općine Punat pod uvjetima određenim člankom 3. Odluke o zakupu javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/19 i 9/21).

Kod zakupa javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, zakupnici čiji ugostiteljski objekti posluju tijekom cijele godine na području Općine Punat mogu ostvariti pravo na popust u iznosu maksimalno do 30% na cjelokupni iznos zakupa javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa, ukoliko udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- ukoliko ugostiteljski objekt posluje više od 8 mjeseci 10 %,
- ukoliko ugostiteljski objekt posluje više od 10 mjeseci 15 %,
- ukoliko ugostiteljski objekt posluje 12 mjeseci 20 %,

-ukoliko ugostiteljski objekt ima zaposleno u stalnom radnom odnosu tijekom cijele godine više od 3 zaposlenika s područja Općine Punat 5 %,
-ukoliko ugostiteljski objekt ima zaposleno u stalnom radnom odnosu tijekom cijele godine više od 5 zaposlenika s područja Općine Punat 10 %,
a što dokazuju odgovarajućom dokumentacijom nadležnih tijela koju su dužni dostaviti u roku od 5 dana od dana primitka Odluke o izboru najbolje ponude.

Ostalo:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom
«NE OTVARATI- za natječaj»

na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Novi put 2, 51521 PUNAT

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u „Novom listu“ do 13,00 sati neovisno o načinu dostave, odnosno do 3 lipnja 2026. godine. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 26. svibnja 2026. godine, a tekst natječaja na oglasnim pločama i internet stranici Općine Punat.

Ponude koje pristignu 3. lipnja 2026. godine nakon 13,00 sati neovisno o načinu dostave smatraju se zakašnjelima.

Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda biti će odbačena kao nepravilna.

Općina Punat ima pravo odustati od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Grafički prikaz lokacija nalazi se na internetskim stranicama Općine Punat (www.punat.hr).

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 3. lipnja 2026. godine u 13:30 sati, u Maloj sali Narodnog doma u Puntu, Novi put 2.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/855-689.

PROČELNICA

Ivana Svetec Rupčić, dipl.iur.vr.