



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI  
Kralja Tomislava 85a, Crikvenica

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRK

GRAD KRK  
PRIMLJENO: 24.10.2025. 9:18  
KLASA: 008-01/25-01/02  
REDNI BROJ AKTA: 281



00019\_8012  
E-136  
319

Poslovni broj: Z-2149/2024

GRAD KRK  
Trg bana J. Jelačića 3  
51500 Krk

DRŽAVNI GEODETSKI URED  
Područni ured za katastar Rijeka,  
Odjel za katastar nekretnina Krk  
Trg bana J. Jelačića 3  
51500 Krk

**PREDMET:** Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

U priritku vam dostavljamo rješenje uz oglas s molbom da ga objavite na vašoj oglasnoj ploči.

U Crikvenici, 20. listopada 2025.

Viša sudska savjetnica-specijalistica

Davorka Boni

Privitak:

- rješenje uz oglas

DNA:

1. Grad Krk
2. Odjel za katastar nekretnina Krk





**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.10.2025 13:53

**Serijski broj  
certifikata**

36826853983317687123629880860634585757396061588

**Algoritam  
potpisa**

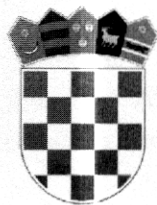
EC

**Kontrolni broj**

Z178849185143785a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI  
Kralja Tomislava 85 A  
51 260 Crikvenica

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji tog suda Kristini Pavelić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice-specijalistice Davorke Boni, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kč. br. 260/345, upisanoj u zk.ul. 8976 k.o. Krk (ranije upisanoj u zk.ul. 1521 k.o. Krk, zk tijelo IV), izvan ročišta, 17. listopada 2025.,

### riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

kč.br. 260/345, upisanoj u zk.ul. 8976, k.o. Krk (ranije upisanoj u zk.ul. 1521 k.o. Krk, zk tijelo IV), u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

1. Žic Nikola pok. Dinka "Dunčić", Punat 889, u dijelu 1/1

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Krku da u zk. ul. 8976, k.o. Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22; nadalje ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

### OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske; OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:



kč.br. 260/345, vinograd, površine 346m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 8976, k.o. Krk (ranije upisanoj u zk.ul. 1521 k.o. Krk, zk tijelo IV), u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

1. Žic Nikola pok. Dinka "Dunčić", Punat 889, u dijelu 1/1

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da nekretnina iz točke I izreke rješenja u naravi predstavlja šumsko zemljište, te da je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu TD Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istog društva. Čestica se nalazila u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je važio od 1.siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalazi se i u trenutno važećem planu gospodarenja. Ista su upisane u odsjek 22a. Predlaže da se otvori pojedinačni ispravn postupak glede predmetne nekretnine, te po provedbi istog u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

2. Uz prijedlog, predlagatelj dostavlja kao priloge izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. br. 1521 k.o. Krk (obzirom je u trenutku podnošenja prijedloga za ispravak nekretnina bila upisana kao zk tijelo IV, zk.ul. 1521 k.o. Krk), prijepis posjedovnog lista br. 685 k.o. Krk, povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk, Klasa: 930-04/24-05/7, Ur. broj: 541-19-06/8-24-2 od 8. siječnja 2024., očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/22-01/736, Ur. broj: 12-00-05/01-23-21 od 14. ožujka 2023. s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", presliku rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske od 23. kolovoza 1993. Klasa: UP/I-321-01/92-01/80 Ur.





broj: 525-03-93-7. Predlagatelj nadalje predlaže saslušanje svjedoka zaposlenika Hrvatskih šuma d.o.o. Ljubu Stipančića, Zlatka Kovača, Marka Vukelića i Dalibora Tomljanovića na okolnost posjedovanja i obavljanja radova na predmetnoj nekretnini, te predlaže očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske struke.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je ispravama – posjedovnim listom i očitovanjem Hrvatskih šuma d.o.o. o uključenosti katastarskih čestica u Program gospodarenja sa šumama - učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine.

5. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

6. Odluka o objavi Oglasa temelji se na odredbi čl. 211 ZZK.

U Crikvenici, 17. listopada 2025.

Sutkinja:  
Kristina Pavelić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- 1. zz predlagatelja
- 2. ZK odjel Krk putem ZIS-a
- 3. Katastar Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
- 4. Grad Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
- 5. Oglasna ploča suda, SS Krk
- 6. e-Oglasna ploča



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zajednički informacijski sustav | <b>Naziv izdavatelja certifikata</b> | CERTILIA, AKD d.o.o., HR                        |
| <b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17.10.2025 11:16                | <b>Serijski broj certifikata</b>     | 36826853983317687123629880860634585757396061588 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | <b>Algoritam potpisa</b>             | EC                                              |
| <b>Kontrolni broj</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Z1787868067b03bc1               |                                      |                                                 |
| <p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p> |                                 |                                      |                                                 |
| <b>Napomene</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                      |                                                 |



Pošiljatelj:  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, ZEMLJIŠNOKUJŽNI ODJEL KRK  
51500 KRK, BODULSKA 2D

Poštarina plaćena  
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-2149/2024  
Naziv opravka: RJEŠENJE 17.10.2025, DOPIS 20.10.2025

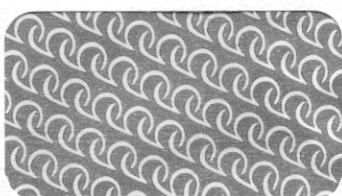
DAR

8012\_00319

22/10/2025-18:12-04-PDRJ-23.10.2025.



RE142278654HR



ZEMLJIŠNOKUJŽNI  
POSTUPAK

22.10.2025. 21:55  
HP-Hrvatska pošta

E-136



8012\_00319

GRAD KRK  
TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 2  
51500 KRK

