



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

GRAD KRK
PRIMLJENO: 6.10.2025. 9:45
KLASA: 008-01/25-01/02
REDNI BROJ AKTA: 258



2170-9|00801250102|258

GRAD KRK
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2
51500 KRK

DGU, PODRUČNI URED ZA
KATASTAR RIJEKA,
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA KRK
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3
51500 KRK

PREDMET: Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

U privitku dostavljamo Vam rješenje od 29. rujna 2025. s molbom da ga objavite na Vašoj
oglasnoj ploči.

U Crikvenici, 29. rujna 2025.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Marko Pogarčić

Privitak:

-rješenje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.09.2025 15:42

Serijski broj certifikata

9189794781078665266

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1780587928cc917c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Ines Smokrović Kurilić kao sucu pojedincu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika - specijalista Marka Pogarčića u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake katastarska čestica 255, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 8440 katastarska općina Krk, 29. rujna 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

Katastarska čestica 255 vinograd površine 1012 m² upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 8440 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

BRUSIĆ IVAN POK. MATA, PUNAT 759 u cijelosti.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 8440 katastarska općina Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

Katastarska čestica 255 vinograd površine 1012 m² upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 8440 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

BRUSIĆ IVAN POK. MATA, PUNAT 759 u cijelosti., i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenoga postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetne nekretnine upišu na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižne uloške upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 29. rujna 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 29. listopada 2025.
- VI. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Krk da izvrši upis brisanja iz zemljišnoknjižnog uloška 8440 k.o. Krk aktivnih plombi pod poslovnim brojevima Z-9935/2023 i Z-14466/2023 pošto se iste ne odnose na nekretninu koja je predmet ovoga postupka i u odnosu na istu se ukazuju bespredmetnima.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, Stalne službe u Krku pojedinačni ispravan postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke rješenja upiše kao vlasnik. U prijedlogu u bitnome navodi kako je predmetna nekretnina u katastarskom operatu upisane u posjedovnom listu 684 katastarska općina Krk, a da je upisani posjednik J.P: Hrvatske šume. Ista da je u posjedu Hrvatskih šuma preko prednika (Šumarija Krk) još od 1959. kada je sa tadašnjeg posjednika i vlasnika Brusić Antona pok. Mata prešla u posjed na Općenarodnu imovinu pod upravom Šumarije Krk na način da je imenovani posjednik kao stvarni i faktični vlasnik darovao predmetne nekretnine u svrhu pošumljavanja Šumariji Krk. Darovnim ugovorom da je Anton Brusić, pok. Mata kao stvarni i faktični vlasnik i posjednik darovao predmetnu nekretninu u svrhu pošumljavanja sa strane Šumarije Krk, bez zathjeva bilo kakve protuvrijednosti. U naravi čestice predstavljaju šumsko zemljište te je u dugogodišnjem i nesmetanom posjedu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istoga društva. Predmetne nekretnine se nalaze u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je bio na snazi od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalaze se i u trenutno važećem programu, upisana u Odsjek 22a u kojem se nalaze šume koje su starosti 60 godina, te su navedene površine u razdoblju od 1960.-1970. pošumljavane sadnicama alepskog bora. Predmetne nekretnine, kao i cijelo područje se održava na način da se vrši prosijecanje prosjeka, izgradila se cesta koja se održava te se vrši kresanje grana. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je svojim rješenjem Klasa: UP/321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. izdalo suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalazi predmetna nekretnina. Na terenu da je vidljivo da nitko osim Hrvatskih šuma d.o.o. ne vrši nikakve



posjedovne čini na nekretnini, a luga da nitko nikada nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja. Kako se u naravi radi o šumi, koja je od 1961. godine bila u režimu društvenog vlasništva s izvanaknjižnim korištenjem pravnog prednika Hrvatskih šuma, u naravi predstavljala šumu, koja se nalazila 1990.-tih i danas se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, to je primjenom članka 16. stavak 1. Zakona o šumama (Narodne novine broj 52/1990.) nekretnina temeljem Zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske. Predlaže da sud temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu ZZK) te članka 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodne novine broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu Pravilnik) donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, te po provođenju istoga u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

2. Uz prijedlog je predlagatelj kao priloge dostavio dopis Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/21-01/148, Urbroj: 12-00-08/01-22-16 od 10. listopada 2022., Rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-321-01/92-01/80, Urbroj: 525-03-93-7 od 23. kolovoza 1993. kojim se daje suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, s priloženom tablicom u kojoj su popisane katastarske čestice koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", Očitovanje Hrvatskih šuma Klasa: SNJ/21-01/148, Ur. Broj: 12-04/01-23-23 od 13. veljače 2023. dostavljen UŠP Senj, Pravni odjel, Odjel uređivanja u Senj, s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja pa se tako navodi da se predmetna nekretnina oznake katastarska čestica 255 katastarska općina Krk nalazi u Odsjeku 22a, zatim je dostavio posjedovni list broj 684 katastarska općina Krk izdan po DGU, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 25. travnja 2023. iz kojega je razvidno da je u istome upisana predmetna nekretnina oznake katastarska čestica 255 pašnjak Mulići površine 1012 m² kao posjed J.P. Hrvatske šume, P.O. ZGB. UPR. SENJ, Nikole Suzana 27, 53270 Senj, zatim je dostavio Darovni ugovor sklopljen 5. listopada 1960. između Antona Brusića, od oca pokojnoga Antona, po zanimanju stolara iz Punta, kućni broj 23 kao darovatelja i Šumarije Krk kao obdarenika, a kao predmet ugovora se navode nekretnine oznake k.č.br. 177/3 i 255, obje k.o. Krk, te je predloženo saslušanje svjedoka – zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnoj nekretnini i to Ljubu Stipančić, upraviteljice, koja je do 2005. obavljala poslove revirnika na adresi Vrh, Salatić 33, Zlatka Kovača, na adresi Omišalj, Mali Kijec 37 koji je kalo lugar u Šumariji Krk zaposlen preko 35 godina, te Marka Vukelića iz Rijeke, Rastočine 6 i Dalibora Tomljanovića, Novi Vinodolski, 22. lipnja 25, te se predlaže provođenje vještačenja po vještaku Branku Dešmanu.
3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u točki I.-IV. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., u nastavku ZZK) u vezi s odredbom članka 241. stavak 2. istoga Zakona.

4. Uvidom u Zajednički informacijski sustav (dalje u tekstu ZIS) sud je utvrdio kako se aktivne plombe koje su zabilježene na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojevima Z-9935/2023 i Z-14466/2023 ne odnose na predmetnu nekretninu već se odnosi:

- Z-9935/2023 – na k.č.br. 260/10 k.o. Krk,
- Z-14466/2023 – na k.č.br. 260/10 k.o. Krk,

5. Slijedom svega, navedenoga, odlučeno je kao u točki VII. izreke ovoga rješenja.

U Crikvenici, 29. rujna 2025.

SUTKINJA:
Ines Smokrović Kurilić

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

D N A :

1. predlagatelju putem zakonskog zastupnika Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, Supilova 16, 51000 Rijeka, na broj: IP-DO-492/23 AŠ/AŠ
2. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
3. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
4. Gradu Krku, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
5. oglasna ploča suda, Stalna služba u Krku
6. e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.09.2025 15:41

Serijski broj certifikata

9189794781078665266

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17805871588e03a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL KRK
51500 KRK, BODULSKA 2D

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-6669/2023
Naziv otpravka: RJEŠENJE 29.09.2025, DOPIS 29.09.2025

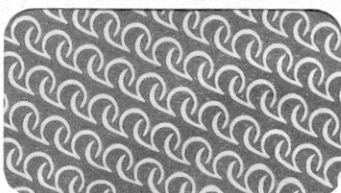
DAR

00355 / 7561



RE140503162+R

03/10/2025-22:53-V4-PDRU-06.10.2025.



ZEMLJIŠNOKUŽNI
POSTUPAK

03.10.2025. 21:55
HP-Hrvatska pošta

E-136

GRAD KRK
TRG BANA JOSIPA JELAČICA 2
51500 KRK



00355 / 7561

