



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA | TRAŽILICA | IMPRESSUM

[Kopiraj permalink](#)

Godina XXVIII. - broj 33.

Petak, 2. listopada 2020.

**OPĆINA PUNAT****60.**

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 31. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/18, 10/19 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Punat, na 32. sjednici održanoj dana 29. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat

I. UVOD**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat (u nastavku: Odluka o izradi III. izmjena i dopuna UPU3).

Utvrđuje se da su donesene Odluka o izradi UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/08 i 25/09), Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 40/13 i 40/14) i Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU3 – građevinsko područje naselja N1 – Centralno naselje Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/18).

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna UPU3 je Jedinствeni upravni odjel Općine Punat.

Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna i dopuna Plana je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (u nastavku: stručni izrađivač).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA UPU3**Članak 2.**

Ova III. izmjena i dopuna UPU3 izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) i plana više razine.

III. RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA UPU3**Članak 3.**

U razdoblju nakon usvajanja posljednje novelacije Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, utvrđene su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Potrebno je provjeriti stanje podloge kao i dijelove plana koji se bave uređenjem i gradnjom pojedinih vrsta tipologija unutar naselja, kao i koridore prometnica.

Planska rješenja potrebno je ažurirati i spram najnovijih zakonskih i podzakonskih akata.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA UPU3**Članak 4.**

Obuhvat Plana se ne mijenja.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3**Članak 5.**

Naselje Punat u pretežitom je dijelu izgrađeno i solidno komunalno opremljeno.

Prostor je sačuvan od elemenata neprimjerene gradnje te je isti pravac osobito korektne urbane konsolidacije potrebno održati u izmjenama Plana koje su pokrenute.

Distinkcija prostora naselja na mirniji dio obiteljske gradnje u odnosu na spektar javnih sadržaja korektna je i funkcionalna.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA UPU3**Članak 6.**

U cilju bolje provedivosti planskih rješenja u domeni prometne i komunalne infrastrukture potrebno je provjeriti, preispitati i po potrebi korigirati planska rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Podloge plana potrebno je ažurirati i transformirati u HTRS sustav.

Uvjete gradnje i smještaja građevina u tipologiji vile na dijelu naselja Punat predjela Buka potrebno je uskladiti s planom šireg obuhvata.

Potrebno je provjeriti koridore prometnica i prilagoditi ih ažuriranim podlogama.

Sva rješenja provjeriti i po potrebi ažurirati s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 7.

Za potrebe III. Izmjene i dopune UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - Centralno naselje Punat nije planirana izrada novih stručnih podloga nego će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/09, 30/10 i 33/10 - pročišćeni tekst, 14/15 i 30/18).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 9.

Obzirom na utvrđene ciljeve i programska polazišta III. izmjena i dopuna UPU3, u postupku izrade tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- 1.PONIKVE VODA d.o.o., Krk, Vršanska 14
- 2.PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Krk, Vršanska 14
- 3.HEP ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
- 4.HEP ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
- 5.HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- 6.Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
- 7.Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- 8.Hrvatske ceste - podružnica za održavanje cesta Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- 9.Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- 10.Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- 11.HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, Zagreb
- 12.Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
- 13.MUP PU Primorsko-goranska, PP Krk, Kralja Tomislava 10
14. MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- 15.Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- 16.Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- 17.Ministarstvo kulture i medija RH - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- 18.Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- 19.Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- 20.Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2/II
- 21.Javna ustanova Priroda, 51000 Rijeka, Grivica 4
- 22.Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka, Slogin kula 2
- 23.Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2
- 24.Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 3
- 25.Državni inspektorat, Sektor sanitarne inspekcije-Ispostava u Krku, Trg bana Josipa Jelačića 3
- 26.Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat
- 27.Lučka uprava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 5

Ako se tijekom izrade III. izmjena UPU3 ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU3 je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU3.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU3 ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 11.

Za izradu III. izmjena i dopuna UPU3 utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU3 za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Plana,

- II. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU3 - u roku od 30 dana po završetku javne rasprave,

- III. faza: izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU3 - u roku od 30 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,

- IV. faza: dostavljanje završnog elaborata III. izmjena i dopuna UPU3 - u roku od 15 dana od donošenja odluke o donošenju na Općinskom vijeću Općine Punat.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA UPU3

Članak 12.

Na temelju odredbi članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu III. izmjena i dopuna UPU3 osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Punat.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Do donošenja III. izmjena i dopuna UPU3, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahtjevi u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg UPU3, te provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji su na snazi.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/20-01/7

Ur. broj: 2142-02-01-20-

Punat, 29. rujna 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

<https://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&izdanje=2159&mjesto=51521&odluka=60>

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom

58.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 32. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 36/22), Općinsko vijeće Općine Punat, na 3. sjednici održanoj dana 30. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III.
izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje
naselja N 1 - centralno naselje Punat

Članak 1.

U Odluci o izradi III. izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - centralno naselje Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/20) članak 3. mijenja se i glasi:

„Protokom razdoblja od usvajanja posljednje izmjene i dopune Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, utvrđena su polazišta koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Potrebno je provjeriti stanje podloge kao i dijelove Plana koji se bave uređenjem i gradnjom pojedinih vrsta tipologija unutar naselja, kao i koridore prometnica.

Planska rješenja potrebno je ažurirati i spram najnovijih zakonskih i podzakonskih akata, te je potrebno izvršiti ispravke tehničkih pogrešaka postojećeg UPU.“

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Ciljevi i programska polazišta izrade III. Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinskog područja naselja N 1 – centralno naselja Punat su sljedeći:

1. podloge Plana potrebno je ažurirati i transformirati u HTRS sustav te grafički dio Plana prilagoditi ažuriranim podlogama
2. provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti planska rješenja i odrednice u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za sve površine javne namjene (površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina, površine i građevine namijenjene komunalnim djelatnostima, površine namijenjene građevinama javnih i društvenih djelatnosti) te drugih namjena (stambenih (S), mješovitih (M), gospodarskih namjena – poslovne (K) i ugostiteljsko turističke (T), te površina za sport i rekreaciju (R)).
3. omogućiti realizaciju izgradnje novog dječjeg vrtića i Centra za starije i nemoćne osobe
4. provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti planska rješenja i odrednice u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za gradnju, rekonstrukciju i sanaciju i interpolaciju unutar povijesne jezgre.
5. u cilju bolje provedivosti planskih rješenja u domeni prometne i komunalne infrastrukture potrebno je provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti planska rješenja gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže
6. provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti pozicije i uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu
7. redefiniranje lokacija i uvjeta rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta uz moguće prijedloge novih površina za stalne i sezonske korisnike;
8. provjeriti, preispitati i po potrebi korigirati uvjete razvoja kopnenog dijela lučkog područja
9. u kartografskom prikazu 3.2 Posebne mjere zaštite ažurirati lokaciju deponija materijala uslijed urušavanja oznake (B) sukladno posebnim propisima i odlukama iz područja civilne zaštite
10. izmjenama Plana omogućiti ispravke tehničkih pogrešaka postojećeg Plana, odnosno usklađenje i redefiniranje planskog izričaja, osobito u dijelu provedbenih odredbi za gradnju, te usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

11. sva planska rješenja provjeriti i po potrebi ažurirati s važećim zakonskim i podzakonskim aktima.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko- goranske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK
Ivan Orlić, mag.cin., v.r.

KLASA: 024-05/25-01/4
URBROJ: 2170-31-01-25-18
Punat, 30. rujna 2025. godine