

Sjedište tvrtke :Šetalište XIII divizije 109, Rijeka
Mjerodavni sud :Trgovački sud u Rijeci
MBS :040335497
Temeljni kapital :21.400,00 kn
Član uprave :Jadranka Mikuličić
OIB :99118305973

Izrađivač

aka TiM, Trg Republike Hrvatske 1/2, 51000 Rijeka
OIB 99118305973

Potpis odgovorne osobe

Projektant arhitekture i Glavni projektant

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh., A 4032

Potpis odgovorne osobe

Investitor:

Općina Punat,
Novi put 2, 51251 Punat,
OIB: 59398328383

Naziv građevine

**Uređenje muškog sanitarnog čvora i
prilagodba za osobe sa invaliditetom - Dom
zdravlja Punat**

(na osnovu članka 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim
građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19,
31/20,74/22, 155/23)

Lokacija

k.č. 8532/1, k.o. Punat
Pod Topol 2, Punat

Razina razrade

Strukovna odrednica projekta:

**GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI**

Oznaka mape

14/2019-U-25

0.OPĆI DIO

0.1. Popis svih projekatata i suradnika koji su sudjelovali u izradi projekta

Glavni projektant:	Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh. A4032 Aka Tim d.o.o., Trg Republike Hrvatske 1/II, 51 000 Rijeka
Projektant arhitektonskog projekta:	Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh. A4032 Aka Tim d.o.o., Trg Republike Hrvatske 1/II, 51 000 Rijeka
Popis suradnika arhitektura:	Andrea Šepić, mag.ing.arh., Aka Tim d.o.o., Trg Republike Hrvatske 1/II, 51 000 Rijeka

0.2. Sadržaj

0.OPĆI DIO	3
0.1. Popis svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi projekta	3
0.2. Sadržaj	5
0.3. Izjava glavnog projektanta i projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima	6
I. TEHNIČKI DIO – ARHITEKTONSKI PROJEKT	10
TEKSTUALNI DIO	10
I.1. Zajednički tehnički opis	10
I.1.1. Lokacija građevine	10
I.1.2. Oblik i veličina građevne čestice	10
I.1.3. Uređenje građevne čestice	10
I.1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici	10
I.1.5. Namjena građevine	10
I.1.6. Način priključenja na prometnu površinu	10
I.1.7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu	11
I.1.8. Iskaz površina i prostorno planskih parametra	11
I.1.9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti	11
I.2. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja	12
II.1. Tehnički opis – arhitektonski projekt	13
II.1.1. Funkcija i orijentacija građevine	13
II.1.2. Elementi nosive konstrukcije	13
II.1.3. Popis slojeva karakterističnih građevnih elemenata	13
II.1.4. Iskaz ploština zgrade	13
II.1.5. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za njeno održavanje	14
II.2. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva	16
II.3. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara	18
II.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete	19
II.5. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom	23
II.6. Podaci za obračun komunalnog doprinosa	24
II.7. Iskaz procijenjenih troškova građenja	25
GRAFIČKI DIO	27
III. Grafički prikazi	27

0.3. Izjava glavnog projektanta i projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima

MJESTO I DATUM **Rijeka, 10.2025.**

OZNAKA IZJAVE **14/2019-U-25-1**

Temeljem članka 70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) daje se

IZJAVA

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, DRUGIM PROPISIMA, UVJETIMA I PRAVILIMA

Kojom potvrđujem da je Glavni projekt oznake **14/2019-U-25** izrađen od Aka tim, Trg Republike Hrvatske 1/2, Rijeka, 10.2025. za:

NAZIV GRAĐEVINE **Uređenje muškog sanitarnog čvora i prilagodba za osobe sa invaliditetom
- Dom zdravlja Punat**

LOKACIJA **k.č. 8532/1, k.o. Punat**
GRAĐEVINE

ispunjava propisane uvjete, te da je građevina projektirana u skladu s

- Prostornim planom uređenja Općine Punat (SN PGŽ 09/08, 30/10, 33/10-pročišćeni tekst, 14/15, 30/18, 10/21)
- Urbanističkim planom uređenja naselja N1 – Centralno naselje Punat (SN PGŽ 34/10, 12/12, 48/12, 13/16, 03/20)

te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, i druge propisane zahtjeve i odredbe sljedećih zakona i propisa:

Zakoni

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)

Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24)

Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21, 67/23, 155/23)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja (NN 78/15, 118/18, 110/19)

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)

Zakon o zaštiti od požara (NN, 92/10, 114/22)

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)

Zakon o zaštiti od buke (NN, 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

Zakon o normizaciji (NN 80/13)

Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09, 56/13)
 Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 155/23)
 Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
 Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18, 114/22)
 Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
 Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
 Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
 Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)

Uredbe

Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
 Uredba o Tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22)

Pravilnici

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
 Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
 Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
 Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
 Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17, 92/25)
 Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
 Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
 Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 12/23)
 Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
 Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
 Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21, 40/25)
 Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - fotonaponskih sustava (NN 56/15)
 Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - solarnih toplinskih sustava (NN 33/15, 56/15, 12/17)
 Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - manjih kotlova i peći na biomasu (NN 39/15, 56/15, 12/17)
 Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - plitkih geotermalnih sustava i dizalica topline (NN 56/15, 12/17)
 Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru (NN 18/15, 06/16)
 Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 54/20, 50/25)
 Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 133/15, 60/20, 78/21)
 Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru (NN 47/14, 56/25)
 Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade (NN 77/15, 155/24)

Pravilnik o sustavu izobrazbe i certificiranja građevinskih radnika koji ugrađuju dijelove zgrade koji utječu na energetska učinkovitost u zgradarstvu (NN 67/17)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)

Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07, 55/13)

Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)

Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16, 117/18, 146/21)

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 148/23)

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)

Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti vibracijama na radu (NN 148/23)

Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti opasnim kemikalijama na radu, graničnim vrijednostima izloženosti i biološkim graničnim vrijednostima (NN 91/18, 1/21, 148/23)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)

Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)

Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)

Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)

Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)

Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)/

Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)

Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)

Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)

Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)

Tehnički propisi

Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)

Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)

Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)

Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19, 103/24)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)

Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22, 142/23)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)

Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)

Tehnički propis za asfaltne kolnike (NN 48/21)

Norme

HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)

HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

te ostali pravilnici i propisi proizašli iz navedenih Zakona.

I. TEHNIČKI DIO – ARHITEKTONSKI PROJEKT

TEKSTUALNI DIO

I.1. Zajednički tehnički opis

U dijelu prizemlja zgrade na adresi Pod Topol 2, Punat, k.č. 8532/1 k.o. Punat, nalaze se prostori javne društvene namjene u vlasništvu Općine Punat. U navedenim prostorima nalaze se dvije liječničke ordinacije (opća medicina i zubar), tako da je vrlo velika svakodnevna fluktuacija pacijenata. Ovim projektom planira se uređenje muškog sanitarnog čvora te prilagodba istog za potrebe osoba sa invaliditetom sve prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Ovaj zahvat izvodi se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom, a sve na osnovu članka 5. točke 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17., 34/18) gdje se, predviđenim promjenama, ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Prema UPU 3 – centralno naselje Punat, građevina se nalazi u zoni M1 – pretežno stambena namjena, sa oznakom D3 za zdravstvenu namjenu i VSs za višestambenu slobodostojeću građevinu, za koju vrijede "iznimke prema lokanim uvjetima".

I.1.1. Lokacija građevine

Predmetna građevina je postojeća, te se nalazi na lokaciji Pod Topol 2, Punat, k.č. 8532/1 k.o. Punat.

I.1.2. Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina čestice ostaje neizmijenjena: 1607 m² (izvor *ooss.uredjenazemlja.hr*).

I.1.3. Uređenje građevne čestice

Uređenje građevne čestice ostaje nepromijenjeno.

I.1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Smještaj građevine na građevnoj čestici vidljiv je na katastarskom planu, te ostaje nepromijenjen prema postojećem stanju.

I.1.5. Namjena građevine

Namjena građevine se ne mijenja – stambeno-poslovna.

I.1.6. Način priključenja na prometnu površinu

Način priključenja građevine na prometnu površinu nije predmet ovog projekta, tj. ostaje nepromijenjen.

I.1.7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu nije predmet ovog projekta, tj. ostaje nepromijenjen.

I.1.8. Iskaz površina i prostorno planskih parametra

1.	Površina građevne čestice	1607 m ²
2.	Površina pod građevinom	nepromijenjeno
3.	Građevinska bruto površina	nepromijenjeno
4.	Broj etaža	nepromijenjeno
5.	Najveća visina građevine	nepromijenjeno
6.	Koeficijent izgrađenosti – Kig	nepromijenjeno
7.	Koeficijent iskoristivosti – Kis	nepromijenjeno

I.1.9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Ovim Glavnim projektom poboljšavaju se uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti. Uređenjem invalidskih sanitarija unutar postojećih muških sanitarija omogućava se jednakovrijedno korištenje prostora Doma zdravlja osobama smanjene pokretljivosti. Uređenje muških/invalidskih sanitarija radi se u skladu sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

GLAVNI PROJEKTANT
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

I.2. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

RADOVI	CIJENA
GRAĐEVINSKI RADOVI	1.815,00 €
OBRTNIČKI RADOVI	7.714,50 €
UKUPNO	9.529,50 €

Sve cijene su izražene bez PDV-a.

GLAVNI PROJEKTANT
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

II.1. Tehnički opis – arhitektonski projekt

II.1.1. Funkcija i orijentacija građevine

Podaci o zatečenom stvarnom izvedenom stanju

Postojeća građevina je katnosti P+3. U prizemlju građevine organizirani su različiti prostori javne i društvene namjene među kojima je i Dom zdravlja, dok se katovi građevine koriste kao stambeni.

Prostorije Doma zdravlja se sastoje od liječničke ordinacije opće medicine, zubne ordinacije te popratnih prostorija. Iz hall-a se ulazi u čekaonicu kojom se pristupa ordinacijama i wc-u za pacijente (postojeći muški i ženski). Jedan wc je zauzet od strane zubne ordinacije pošto nije opremljena privatnim sanitarnim čvorom. Liječnička ordinacija se sastoji od prijema (prostor medicinske sestre) koji je spojen sa garderobom/spremištem ordinacije i previjalištem, te od same liječničke ordinacije i od sanitarija.

Predmet ovog Glavnog projekta je uređenje muških sanitarija u muške/invalidske sanitarije za osobe smanjene pokretljivost, te dodavanjem vinilne obloge na zidove čekaonice u hallu-u, koji su se s vremenom zbog korištenja prostora zaprljali i uništili.

II.1.2. Elementi nosive konstrukcije

U postojećoj stambenoj građevini visine P + 3 preuređuju se muške sanitarije u Domu zdravlja u prizemlju. Postojeća vrata za ulaz u muške sanitarije u nosivom zidu $\delta=25$ cm (pretpostavlja se da su zidovi izvedeni od blok pune $d=25$ cm) potrebno je proširiti sa 80 cm svijetle širine na 90 cm svijetle širine kako bi se omogućio ulaz invalidskih kolica. Prilikom širenja otvora vrata, ukoliko bude potrebno, izvesti će se novi nadvoj kojim će se konstruktivno učvrstiti prošireni otvor u zidu.

II.1.3. Popis slojeva karakterističnih građevnih elemenata

Slojevi karakterističnih građevinskih elemenata ostaju nepromijenjeni.

II.1.4. Iskaz ploština zgrade

Postojeće ploštine prostora Doma zdravlja se ne mijenjaju osim samih muških/invalidskih sanitarija u kojima se izvode radovi.

PRIZEMLJE - POSTOJEĆE STANJE

<i>namjena</i>	<i>Pp (m²)</i>	<i>podna obloga</i>
M SANITARIJE	4,73	vinil

PRIZEMLJE - NOVOPLANIRANO STANJE

<i>namjena</i>	<i>Pp (m²)</i>	<i>podna obloga</i>
M/INV SANITARIJE	4,59	vinil

II.1.5. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za njeno održavanje

Osnovom projektom predviđenih postavki predviđa se da će minimalna trajnost građevina uz redovito održavanje iznositi 50 godina. Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima uz adekvatno održavanje, neće ugroziti trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, pješačke površine, komunalne i druge instalacije. Građevina je projektirana na način da tijekom korištenja različitih dijelova neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme. Za lakše i jednostavnije redovito održavanje bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedećih završnih radova: završni zidarski radovi, stolarski radovi, toplinske izolacije, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Građevina se smije rabiti sukladno namjeni. Vlasnik građevine je dužan osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, druge građevine i stvari ili stabilnost tla u okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Građevne proizvode i opremu mora se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, preinačiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine. Tehnička svojstva građevnih proizvoda moraju biti takva da u predviđenom roku trajanja građevine uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno određeno održavanje, podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Izvođač je dužan graditi u skladu s glavnim projektom i na kraju procesa sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

ODRŽAVANJE GRAĐEVINE PODRAZUMIJEVA:

- Redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanje građevine, Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19) i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda;
- Izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijском nadzoru;
- Izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena;
- Vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine u kontinuitetu rednih brojeva, navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s prilogima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

Pri održavanju građevine dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. Pri tome uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda. Drugi uporabljeni proizvodi

moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.

PROJEKTANT
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

II.2. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva

Budući se Glavni projekt odnosi na unutarnje uređenje postojeće građevine, ne utječe se na ispunjavanje temeljnih i drugih zahtjeva.

Građevina je projektirana i mora biti izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu. Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane Zakonom i posebnim propisima.

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacija ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacija nosive konstrukcije i
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana i izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Građevina je projektirana sukladno važećim propisima za predmetnu namjenu i vrstu građevine te sukladno ishodenim posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Detaljan opis ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu dat je u Prikazu svih primijenjenih mjera zaštite od požara koji je sastavni dio predmetne mape.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda ta da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od niže navedenog:

- istjecanje otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni prostor,
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog i tekućeg otpada i
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana i mora biti izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Ovim projektom nije predviđeno prilagođavanje pristupa i boravka osoba smanjene pokretljivosti pošto se radi o višeobiteljskoj građevini sa dvije stambene jedinice.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina je projektirana tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je energetska učinkovita.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno se jamči sljedeće:

- ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnost građevine i
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

PROJEKTANT
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

II.3. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

Ovim projektom se ne utječe na temeljni zahtjev sigurnosti u slučaju požara.

GLAVNI PROJEKTANT
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

II.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete

Projekt je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zakonom o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) te prema odredbama posebnih zakona, propisa, normi i standarda donesenih na temelju Zakona, te u skladu s pravilima struke. Eventualne nejasnoće, prilagođenja i slično radi konkretne realizacije, potrebno je rješavati u dogovoru s projektantom i nadzornim inženjerom. U protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonskim propisima i normama. Kontrola kvalitete radova, ugrađenih proizvoda i opreme mora se provoditi u skladu sa Zakonom i zahtjevima projekata, a kvalitetu treba dokazivati propisanim ispitivanjima. Kontrola kvalitete izvedenih radova spada u nadležnost nadzornog inženjera. Izvođač ne može mijenjati dijelove projekata i detalje bez odobrenja projektanta, a prije izrade konstrukcije mora zatražiti suglasnost konstruktora.

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog upliva vremenskih nepogoda i svih ostalih mogućih šteta i oštećenja za vrijeme trajanja gradnje, sve do uspješnog tehničkog pregleda. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na objektu u izvedbi ili na stambenoj zgradi pada na teret izvoditelja, koji ju je dužan u najkraćem mogućem roku odstraniti i nadoknaditi. Izvođač je dužan propisno izvesti postrojenja za rad, skele, ograde, dizalice, te poduzeti sve mjere sigurnosti. Kod ugradbe svih materijala i opreme izvođač je dužan poštivati sve upute proizvođača, norme i propise, te pravila struke. Za sve radove, dobave i ugradbe svojih kooperanata i dobavljača odgovara samo i isključivo izvođač kao ugovoreni nositelj svih radova. Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršenih isporuka svih ugrađenih materijala, elemenata konstrukcija i opreme. Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta, te osigurati sigurnu prohodnost djelatnika i službenih osoba. Bez obzira na to da li je ugovoreno završno čišćenje, izvođač je dužan po završetku svih radova detaljno očistiti građevinu i okoliš. Izvođač je dužan dobiti i čuvati sve ateste o ispitivanju upotrijebljenih materijala i konstrukcija, te ih nakon primopredaje građevine dostaviti investitoru. Za sve materijale primijenjene u ovom projektu primjenjuju se HRN standardi na temelju Zakona o normizaciji (NN 80/13) i Pravilnika o Hrvatskim normama (NN 22/96).

OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja. Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima. Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku. Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu i podu, a tek potom pristupiti izvedbi. Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada i ostalim Hrvatskim standardima s obveznom primjenom. Ako stavkom nije drugačije utvrđeno, jediničnom cijenom kod svake pojedine stavke obuhvaćeno je:

- nabava sveg potrebnog materijala, dostava na građevinu,
- svi potrebni horizontalni i vertikalni transporti i prijenosi na gradilištu i građevini,
- izrada sveg potrebnog materijala,
- sav rad do pune gotovosti,
- sav rad i materijal potreban za izvedbu.

Zidanje mora biti uredno i u pravilnim vezovima. Spojnice-reške moraju biti dobro ispunjene mortom, redovi horizontalni. Mort u spojnica d=1 cm, a suvišni mort koji izađe iz reške treba očistiti zidarskom žlicom, tako da zid bude potpuno čist i potpuno ispunjenih reški. Uglovi i površine moraju biti pod brid, a plohe potpuno ravne i bez udubljenja i izbočina.

Zidanje opekom

Opeka se prije zidanja dobro moči vodom da ne upije vodu iz morta. Sva zidanja izvode se opekom u mortu, spravljenom od bijelog cementa, prirodnog hidrauličkog vapna (NHL 5) i agregata veličine zrna od 0 – 4 mm, omjera smjese 1 : 3 : 4.

Projektom se pretpostavlja naručivanje nove opeke za kompletno zidanje.

KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe keramičarskih radova opisanih u troškovniku izvoditelj se mora pridržavati projektne dokumentacije i svih postojećih propisa i normativa, posebno:

Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova, standard HRN U.F2.011

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje radova u građevinarstvu, Sl. list br. 21/90.

Oblaganje keramičkim pločicama, standard HRN B.D1.300,

Materijali

Svi materijali koji se upotrebljavaju za izradu keramičkih opločenja podova moraju odgovarati standardima i važećim normama.

Sve radove treba izvesti prema nacrtima, opisima troškovnika, postojećim tehničkim propisima, te uputama projektanta i nadzornog inženjera.

Prije početka radova izvođač je dužan ustanoviti kvalitetu podloge na kojoj se izvode keramičarski radovi, a ako ona nije dobra, mora o tome obavijestiti naručitelja radova, kako bi se podloga mogla na vrijeme popraviti i pripremiti za izvedbu keramičarskih radova.

Ako neke pločice imaju veću dimenziju, treba ih obrusiti, ako su manje od propisane mjere, ne smiju biti upotrjebljene.

Završna opločenja odmah očistiti od nečistoće i veznog sredstva, a u svaku stavku uključeno je i konačno fino čišćenje površine, te fugiranje.

Podne ravnine moraju biti potpuno ravne i horizontalne.

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Svi soboslikarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, prema opisima iz stavki troškovnika, prema važećim propisima i svim posebnim uvjetima.

Sav materijal koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima i tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata.

Izvođač je dužan predložiti projektantu i nadzornom inženjeru uzorke, potrebne tonove boja i materijala. Izvoditelj je dužan uzorke svih odabranih materijala izvesti prije početka radova.

Izvođač je dužan dobiti ateste za materijale.

Ukoliko izvođač namjerava upotrijebiti druge materijale i tehnologiju od onih navedenih u projektu i troškovniku, dužan je zatražiti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Soboslikarski radovi će se izvesti prema sljedećoj tehničkoj regulativi:

Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list br. 21/90.

U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike.

Vanjski radovi se ne smiju izvoditi u slučaju oborina, magle, zraka prezasićenog vlagom, te jakog vjetra i temperature ispod +5°C.

Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim ploham otporni na atmosferske prilike. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi.

Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su podobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama.

Vanjski ličilački radovi ne smiju se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo štetiti kvaliteti radova (npr. hladnoća, oborine, magla, jak vjetar i sl.).

Materijali

Izvoditelj radova treba upotrijebiti materijale koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovaraju opisima u troškovniku.

Radovi se mogu izvoditi isključivo redoslijedom i postupkom propisanim od strane proizvođača boje.

Ličenje unutarnjih zidova izvodi se sljedećim redoslijedom:

1. impregnacija - penetrirajući premaz podloge radi konsolidacije,
2. kitanje i zatvaranje pojedinačnih rupa,
3. gletanje - prevlačenje cijele površine ličilačkim kitom,
4. brušenje i otprašivanje,
5. dvostruko ličenje - nanošenje boje četkama, valjcima ili prskanjem.

Kvaliteta kitanja i ličenja kontrolira se noću ili u zamračenoj prostoriji reflektorom prislonjenim uz plohu zida odnosno stropa.

Obračun

Površine zidova obračunavaju se bez odbijanja otvora manjih od 3 m², a otvori veći od 3 m² odbijaju se, ali se posebno obračunavaju špalete.

RAZNE DOBAVE I MONTAŽE

Ova troškovnička grupa obuhvaća dobavu te ugradnju i/ili montažu raznih gotovih interijerskih elemenata i opreme.

Materijali, proizvodi, oprema i radovi moraju biti izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim u projektnoj dokumentaciji. Ako nije navedena niti jedna norma obvezna je primjena odgovarajućih EN (europska norma). Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis.

Izvođač može predložiti primjenu priznatih tehničkih pravila (normi) neke inozemne normizacijske ustanove (ISO, EN, DIN, ASTM,...) uz uvjet pisanog obrazloženja i odobrenja nadzornog inženjera. Tu promjenu nadzorni inženjer odobrava uz suglasnost projektanta. Izvođač je dužan promjenu unijeti u izvedbeni projekt.

Svi dobavljeni proizvodi moraju u cijelosti odgovarati specifikacijama, a montaže detaljnim nacrtima. Sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad moraju u svemu odgovarati propisima, standardima, tehničkim uvjetima i pravilima dobrog zanata.

Izvođač je dužan predložiti projektantu i nadzornom inženjeru uzorke, ogledne proizvode i materijale. Izvoditelj je dužan uzorke svih odabranih materijala izvesti prije početka radova.

Sve montaže gotovih proizvoda opreme izvode se isključivo prema uputama proizvođača, te u dogovoru s projektantom i nadzornim inženjerom.

PROJEKTANT

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

II.5. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni projektom, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Pri izgradnji građevine Izvođač radova je dužan osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada. Odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Građevni proizvod nastao materijalnom uporabom građevnog otpada može se ponovo uporabiti u građevne svrhe ukoliko udovoljava normama i uvjetima propisanim posebnim propisom. Sav otpad koji će ostati nakon gradnje, investitor će odvesti na javnu gradsku deponiju, određenu po nadležnom područnom uredu.

Uređenje okoliša se u smislu Zakona o građenju odnosi na uređenje gradilišta nakon samog građenja.

U pogledu uređenja okoliša, nakon izvedene gradnje treba izvršiti radove čišćenja gradilišta, odnosno dovođenja gradilišta u stanje uporabivosti.

Tako je uređenjem okoliša, u smislu uređenja gradilišta po završetku građenja, predviđeno:

- ukloniti sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova kao i opremu gradilišta,
- odvesti višak građevinskog materijala sa skladišnog prostora,
- očistiti deponij od smeća i otpadaka,
- demontirati privremene električne instalacije za pogon i osvjetljavanje pojedinih mjesta na gradilištu,
- očistiti gradilište i trasu pristupnog puta od smeća i svih otpadaka, te zaostalog građevinskog materijala,
- humuzirati i zatravniti površine ako je predviđeno projektom,
- sva eventualno iskrčena stabla moraju biti uredno složena na gradilištu odnosno uz trasu
- okolišno zemljište (travnate površine i raslinje) oštećeno gradnjom ozeleniti travom i raslinjem,
- sve ogradne zidove, rubnjake, stepenice i sl. oštećene tijekom izgradnje popraviti,

Po završetku svih radova potrebno je gradilište temeljito očistiti od otpadnog materijala, te od viška materijala, koji se samo privremeno tj. u tijeku radova može odlagati uz gradilište na pozicijama predviđenim projektom organizacije gradilišta, a u konačnosti se mora trajno deponirati na predviđeno odlagalište.

Višak materijala odvesti će se na deponiju građevinskog materijala u dogovoru s nadzornim inženjerom. Deponiranje će se vršiti razastiranjem u slojevima. Deponiju će se nakon odvoza građevinskog materijala urediti planiranjem, te će se površina deponije dovesti na nivo izgleda ostalog okoliša.

PROJEKTANT

Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

II.6. Podaci za obračun komunalnog doprinosa

S obzirom da se u ovom glavnom projektu radi o uređenju sanitarija za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a bez mijenjanja usklađenosti s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima mora biti izgrađen, predmetni **zahvat nema utjecaja na izmjenu građevinske bruto površine i obujma zgrade.**

PROJEKTANT
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

II.7. Iskaz procijenjenih troškova građenja

PRIPREMA I RUŠENJE	1 640,00 €
ZIDARSKI RADOVI	175,00 €
MONTAŽERSKI RADOVI	987,00 €
SOBOSLIKARSKI RADOVI	1 170,00 €
PODOPOLAGAČKI RADOVI	2 667,50 €
STOLARSKI RADOVI	600,00 €
OPREMA	1 340,00 €
OSTALO	950,00 €

PROCIJENJENI TROŠKOVI UKUPNO:	9 529,50 €
--------------------------------------	-------------------

Cijena je izražena bez PDV-a.

PROJEKTANT
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.,
A 4032

GRAFIČKI DIO

III. Grafički prikazi

BROJ LISTA	SADRŽAJ LISTA	MJERILO
1	TLOCRT_POSTOJEĆE STANJE	1:20
2	TLOCRT_RUŠENJE	1:20
3	TLOCRT_NOVOPLANIRANO	1:20
4	POGLED NA ZID 01 i 02	1:20
5	POGLED NA ZID 03 i 04	1:20
6	POGLED NA ZID NASUPROT M/INV I Ž SANITARIJA	1:20
7	POGLED NA ZID PRIJEMA NA ULAZU	1:20

TROŠKOVNIK

Građevina:

Uređenje muškog sanitarnog čvora i prilagodba za osobe sa invaliditetom - Dom zdravlja Punat

Investitor:

Općina Punat

Novi put 2, 51521 Punat

OIB:59398328383

Izrađivač:

aka TiM d.o.o.

Trg Republike Hrvatske 1, 51000 Rijeka

Glavni projektant:

Jana Mikuličić Antulov, mag.ing.arh.



Datum:

10.2025.

PREDOPISI GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

Sve radove izvesti prema opisima pojedinih stavki troškovnika, općim smjernicama iz pojedinih grupa radova, detaljima, i svim važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvima proizvođača materijala, te pravilima struke i građevinskim normama. Za izvođenje svih radova uvjetuje se rad **sa stručno osposobljenom radnom snagom** za pojedine vrste radova prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, sa propisanom kvalitetom materijala koja mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i važećim Hrvatskim standardima. Ako neke stavke imaju nejasan ili nedovoljan opis, onda svaki "započeti" opis pojedine stavke znači cjelokupnu izradu te stavke, to jest nabavu, dopremu materijala, sve prijenose i prijevoze, izradu, skidanje oplata, zaštitu, njegovanje pojedinih elemenata po izradi i nakon ugradbe, odvoz viška materijala na deponij, kao i ostalo. Bez posebne nadoplate potrebno je obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

a) izvođač radova dužan je prije početka radova provjeriti kote postojećeg stanja terena u odnosu na relativnu kotu (+/-0,00) kod svih ulaza i kod svih unutrašnjih podnih ploča kao i za ulazne instalacije

b) utvrditi kotu 0,00 i obilježiti je na gradilištu kao referentnu točku

c) ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu izvođač radova dužan je pravovremeno o tome izvijestiti investitora, projektanta i nadzornog inženjera te shodno tome zatražiti potrebna objašnjenja

d) sve mjere u projektima provjeriti na gradilištu prije narudžbe materijala ili gotovih proizvoda

e) provjera količina troškovnika obaveza je Izvođača radova

MATERIJAL

Pod stavkom materijal podrazumijeva se dobavna cijena materijala, to jest cijena glavnih i pomoćnih materijala potrebnih za ugradnju do kompletne gotovosti. U tu cijenu potrebno je uključiti i cijenu prijevoza bez obzira na vrstu prijevoznog sredstva, udaljenost, te eventualne potrebne utovare, istovare i prijenose do skladišta i do mjesta ugradbe. U cijeni materijala je i cijena čuvanja, zaštite i skladištenja materijala do ugradnje. Prema Zakon o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, potrebno je uzimanje uzoraka - probnih kocki - za beton, te ugradnja samo onih materijala koji imaju važeće ateste. Svu dokumentaciju o dokazu kvalitete materijala prikuplja izvođač radova i po završetku predaje Investitoru.

RAD

U kalkulaciji rada treba uključiti sav potreban rad, kako glavni tako i pomoćni, te kompletan unutarnji prijenos bilo ručni bilo pomoću strojeva. Ujedno treba uključiti rad oko zaštite gotovih elemenata konstrukcije, zidova, podova i ostalih dijelova građevine (prostora) od svih štetnih utjecaja, kao i pohranu svih elemenata na gradilištu.

OPLATA

Kod izrade oplata predvidjeti podupiranje, uklještenja kao i postavu na mjesto te njeno skidanje u vremenskom roku predviđenom za pojedine konstruktivne elemente. Stavkom se također podrazumijeva mazanje oplata prije betoniranja te čuvanje iste po skidanju sa sortiranjem elemenata za ponovnu upotrebu. Cijenom je obuhvaćen sav potreban rad kako glavni tako i pomoćni, te svi tipovi prijenosa bilo ručnih bilo pomoću strojeva. Sva potrebna oplata za izvedbu stavki uključena je u cijenu stavke.

IZMJERA

Ukoliko u pojedinoj stavci troškovnika nije definiran način obračuna radova, isti se obračunava prema važećim građevinskim normama u Republici Hrvatskoj.

OSIGURANJE OBJEKTA I GRADILIŠTA TIJEKOM IZVOĐENJA RADOVA

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i objekt od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda i svih mogućih drugih oštećenja za vrijeme trajanja izvođenja. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na građevini, vozilima, susjednim građevinama, okolišu ili prolaznicima tijekom izvođenja radova, a nepažnjom Izvođača, pada na teret Izvođača radova koji ju je dužan otkloniti, tj. nadoknaditi štetu u roku kojeg će utvrditi sa Investitorom.

ČUVANJE GRADILIŠTA

Nadzor nad gradilištem, te svim alatima, strojevima i materijalom pada na teret Izvođača radova.

U jediničnu cijenu uključena je nadoknada za sav potreban rad i materijal potreban za izvođenje svake pojedine stavke (gotovost stavke je do njezine pune funkcije), ako u stavci troškovnika nije drugačije rečeno. Jedinična cijena uključuje i izvođenje svih pomoćnih i pripremnih radnji, kao i sve potrebne pomoćne utovare, pretovare i Transporte, te odvoz materijala na deponij kojeg osigurava izvođač radova.

Cijene ponuđene troškovnikom uključuju sve građevinske strojeve, radnike, kontrolu kvalitete, materijala i rada (sve ateste), montažu, osiguranje, dobit, poreze i davanja, te potrebne radnje, troškove organizacije i mjere koje nalažu Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o zaštiti na radu i Zakon o zaštiti od požara, zajedno sa svim rizicima, odgovornostima i obvezama navedenim ili nagovještenim ugovorom.

Izvođač treba ispuniti sve količine i cijene za sva poglavlja radova opisanih troškovnikom.

Smatra se da je izvođač obišao i detaljno ispitao gradilište i okolinu, da se upoznao s položajem i stanjem prometnica na lokaciji, da je ispitao i provjerio postojeće izvore za opskrbu materijalom, kao i sve ostale okolnosti koje su od utjecaja na izvođenje radova i formiranje jedinične cijene.

KVALITETA IZVEDENIH RADOVA

Izvođač radova odgovara za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala. Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima, tehničkim uvjetima i pravilima struke. Kvaliteta ugrađenog materijala utvrđuje se ispitivanjem od za to ovlaštene institucije, kao i važećim atestima. Po primopredaji građevine svi atesti se predaju investitoru na korištenje, kao i projekti izvedenog stanja, koji čine arhivsku dokumentaciju zgrade, i ujedno su dokumenti za ishođenje uporabne dozvole. Za izvedene radove, svoje i svojih kooperanata, investitoru odgovara isključivo izvođač, kao nositelj svih ugovorenih radova. Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova treba ustanoviti zapisnički s nadležnim Nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su pojedini radovi izvedeni nekvalitetno, Izvođač je dužan iste ponovno izvesti u traženoj kvaliteti ili naručiti kod drugog Izvođača, a sve u roku i na svoj trošak.

ČIŠĆENJE OBJEKTA

Izvođač je dužan kontinuirano tijekom izvedbe radova čistiti gradilište i građevinu, te nakon izvedbe svih ugovorenih radova i prije primopredaje objekta investitoru sve fino očistiti, te otpadni materijal odvesti na deponij kojeg sam osigurava.

ATESTI ZA IZVEDENE RADOVE

Izvođač je dužan posjedovati ili ishodovati sve zakonom i troškovnikom predviđene ateste za sve ugrađene materijale i izvedene radove, a u svemu prema zakonskoj regulativi. Izvođač je dužan sve ateste dostavljati investitoru tijekom izvođenja.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

U troškovniku je opisan način izvođenja pojedinih radova. Izvođenje onih radova koji nisu posebno opisani troškovnikom, treba biti u skladu s važećim normama i standardima, običajima, pravilima građenja i uzancama. U slučaju da izvođač neke radove izvede materijalom kvalitetnijim od predviđenog, a da za to nije prethodno ishodio odobrenje Investitora, nema pravo nadoknade za povećanje troškova izvedbe. U slučaju da izvođač radova izvede neke radove čija bi kvaliteta bila u suprotnosti s predviđenim kvalitetom i opisom, dužan je o svom trošku iste srušiti i ukloniti, te ponovno izvesti onako kako je to predviđeno projektnom dokumentacijom. U slučaju nekih nejasnoća glede obračuna primijenit će se odredbe građevinskih normi i ostalih službenih tehničkih normativa i propisa.

TEHNIČKI UVJETI ZA IZVEDBU RADOVA

Prilikom izvedbe radova izvođač je dužan pridržavati se odredbi važećih propisa, normativa, standarda i uzanci te sve radove izvesti kvalitetno i solidno. Nekvalitetno izvedeni radovi neće se obračunati sve dok se ne uklone uočeni nedostaci. Izvođač je dužan do primopredaje građevine ukloniti sve evidentirane nedostatke. Sanacija nedostataka pada na teret izvođača. Za nedostatke koji ne ugrožavaju stabilnost konstrukcije, a ne uklone se do konačnog obračuna, Investitor ima pravo ugovoriti sa drugim izvođačem, a pri konačnom obračunu isti odbiti prvom izvođaču. Kod izrade betona na gradilištu pomoću mješalica, voditi računa o zadanim markama betona, kao i dodacima aditiva za plastičnost i vodonepropusnost. Prije izvođenja radova treba provjeriti kvalitetu svih materijala koji se ugrađuju i izvesti radove u skladu s detaljima izvedbe i opisom iz troškovnika. Prije izvođenja treba obavezno izvršiti izmjeru na licu mjesta.

Eventualne promjene u detaljima ili materijalu izvođač mora dogovoriti s projektantom ili nadležnim nadzornim inženjerom. Zabranjena je upotreba materijala (osnovnog ili pomoćnog) koji nije predviđen opisom, nacrtima i detaljima, te odgovarajućim normama ili tehničkim uvjetima za izvođenje istih. Ukoliko izvođač ipak izvede radove na neodgovarajući način ili od neodgovarajućih materijala, dužan je o tome upozoriti nadzornog inženjera i dogovorno riješiti, te zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova. Ukoliko prije početka izvođenja radova izvođač ustanovi da je došlo do promjene uvjeta za izvođenje radova, dužan je o tome upozoriti nadzornog inženjera i dogovorno riješiti, te zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova. Pri radu treba primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara. Ukoliko nadzorni inženjer uoči da se izvođač ne pridržava ovih pravila, može mu zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima. Izvođač je također obavezan izraditi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu, a prema važećem pravilniku o zaštiti na radu, izraditi privremeno prometno rješenje ukoliko je potrebno, izvršiti tablu s podacima o građevini, Investitoru, Izvođaču, Projektantu i Nadzoru.

Prilikom izvođenja radova, izvođač treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način, a u skladu s pravilima, tako da ne dođe do njihovog oštećenja. Troškove zaštite izvođač mora uračunati u jediničnu cijenu. Ukoliko ipak dođe do oštećenja prethodno izvedenih radova za koje je odgovoran izvođač ili njegov kooperant, dužan ih je o svom trošku dovesti u stanje prije oštećenja, ili naručiti iste radove kod drugog izvođača na svoj teret. Popravak treba izvesti u primarno određenom roku ili dogovorno. Sve stavke troškovnika ukoliko ima nekih nejasnoća, izvođač će pojasniti s projektantom prije ulaska u posao, jer se nakon početka radova neće tolerirati nikakve nejasnoće opisa stavki i tražiti će se besprijekorno izvršenje istih u smislu kakvim ih je projektant zamislio i definirao.

Prije narudžbe materijala po stavkama, izvođač je dužan prekontrolirati iste i uzeti stvarne mjere na licu mjesta kako ne bi došlo do štete uslijed krivih podataka po pitanju količine radova i produženja roka zbog naknadnih narudžbi istih. Sve elemente opreme, namještaja, konstrukcija, koje nisu tipizirane, ili nisu u standardnom programu proizvođača, tj. nemaju popratnu dokumentaciju i ateste, izvođač radova je dužan prije izrade navedenih elemenata izraditi radioničke nacрте, obavezno ih ovjeriti kod nadzornog inženjera i projektanta, a tek potom krenuti u izradu tih elemenata. Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim atestima i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene institucije. Tijekom radova i po njihovom završetku, izvođač je dužan čistiti radni prostor. Izvođač radova mora svaku promjenu u toku gradnje, kako u konstrukciji tako i u instalacijama, ucrtati u nacrtanu dokumentaciju i po završetku radova predati Investitoru kao nacrt izvedenog stanja. Izvođač je također dužan ukloniti sve zaštitne i pomoćne konstrukcije u roku koji je predviđen za izvođenje radova i na svoj trošak. Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova izvođač mora ustanoviti zapisnički s nadležnim nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su radovi izvedeni nekvalitetno, izvođač je dužan iste ponovno izvesti u traženoj kvaliteti ili iste naručiti kod drugog izvođača, a sve u roku i na svoj trošak.

Građevinski dnevnik i knjigu vodi izvođač radova i svakodnevno upisuje potrebne podatke predviđene Zakonom o gradnji. Osim navedenih općih uvjeta, za određene grupe radova vrijede posebne opće napomene, kojih se zajedno s ovim uvjetima treba obavezno pridržavati u cjelini. Posebne opće napomene dane su u sklopu s odgovarajućim grupama radova.

A-0 PRIPREMA I RUŠENJE

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed. cijena	ukupno
Napomene:					
OPĆI UVJETI su sastavni dio ovog troškovnika.					
1.	Prije početka uređenja potrebno je zatvoriti ventil dovoda vode za muški wc i iskopčati struju za dio građevine na kojem se izvode radovi. U cijenu stavke je uračunat potreban rad i materijal instalacija.	komplet	1,00	a	
2.	Pažljivo zaštititi prostor od zaprašivanja i udarnih oštećenja dijelove građevine čiji se slojevi ne uklanjaju i na kojima se ne obavljaju radovi. U cijenu stavke uračunat je sav rad i potreban materijal za zaštitu od oštećenja prilikom sanacijskih radova kao i na uklanjanju zaštite po završetku radova. Obračun je po komplet izvršenja stavke.	komplet	1,00	a	
3.	Demontaža sanitarne opreme sa popratnom galanterijom (ogledalo, koš za smeće, dispencer za papirnatu ručnike i sapun, četka za wc, itd.) unutar muških sanitarija i odvoz na deponij ili skladištenje u dogovoru sa Investitorom. Obračun po komplet izvedenoj stavci.				
	umivaonik sa slavinom	kom	1,00	a	
	wc školjka sa ugradbenim vodikotličem	kom	1,00	a	
	galanterija (koš za smeće, dispencer za papirnatu ručnike i sapun, četka za wc, itd.)	kom	1,00	a	
	ogledalo	kom	1,00	a	
4.	Pažljiva demontaža postojećeg pisoara u muškim sanitarijama. Pisoar je potrebno demontirati, skladištiti (u dogovoru sa Investitorom). Pisoar će se ponovno montirati unutar M/INV sanitarija na predviđenu poziciju vidljivu u nacrtima (posebna stavka). Obračun po komadu demontiranog pisoara.	komplet	1,00	a	
5.	Pažljivo strojno i ručno uklanjanje podne obloge PVC homogene podne obloge unutar muških sanitarija skupa sa soklom do čistog estriha. U cijenu stavke uračunati potreban rad i odvoz otpadnog materijala na za to predviđen deponij. Obračun je po m2 uklonjenog sloja poda.	m ²	5,00	a	
6.	Demontaža unutarnjih drvenih vrata sa pripadajućim dovratnikom i odvoz na deponij. Vrata sa dovratnikom ostaju Investitoru. Obračun je po komplet izvedenoj stavci.				
	UV1 80/205 (dimenzija svjetlog otvora)	kom	1,00	a	
	UV2 70/205 (dimenzija svjetlog otvora)	kom	1,00	a	
7.	Rušenje pregradnog zida u muškim sanitarijama. Zid je debljine d=10 cm. U cijenu stavke uračunati potreban rad i odvoz otpadnog materijala na za to predviđen deponij. Obračun je po m ³ .	m ²	7,00	a	

8. **Pažljivo proširenje dijela otvora u nosivom zidu prizemlja u širini od cca 10,0 cm sa izvedbom nadvoja** naznačenog u planu rušenja, debljine zida 25 cm (opeka). **Svjetli otvor ulaznih vrata** u postojeće muške sanitarije se povećava sa 80 cm na 90 cm kako bi se zadovoljila širina vrata za osobe smanjene pokretljivosti, sve prema tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Otucanje žbuke na dijelu proširenja zidnog otvora sa provjerom pozicije oslonca postojećeg nadvoja. Proširenje zidnog otvora za ugradnju vrata sa širinom krila svijetlog otvora 90 cm. Po potrebi zamjena nadvoja iznad vrata. Proširenje se ostvaruje zasjecanjem zidanog zida gledano iz hodnika u desno za cca 10 cm.

Provjera pozicije nadvoja u zidanom zidu debljine 25 cm. Otucanje žbuke iznad postojećeg otvora desno (gledano iz hodnika) u širini 15 cm. Utvrđivanje **pozicije** oslonca nadvoja. Ukoliko bi oslonac proširenjem otvora bio oslabljen potrebno je nadvoj promijeniti na cijelim vratima na način:

- ukloniti žbuku cijelog nadvoja sa obje strane zida
- zapiliti mjesto proširenja do pola debljine zida (12,5 cm), ukloniti nadvoj u tom dijelu te ga zamijeniti gotovim nadvojem dužine 1,2 m
- prilikom zamjene jedne polovice nadvoja postaviti podupore drugom dijelu nadvoja
- isto napraviti sa unutarnje strane prostora, zapuniti mortom prostor iznad novog nadvoja (kontakt nadvoj i zid iznad njega)
- obostrano žbukanje grubom i finom žbukom te priprema za ličenje

Stavka uključuje sav rad i materijal potreban za izvedbu stavke do pune funkcionalnosti. Obračun po komplet izvedenoj stavci.

komplet 1,00 a

9. **Pažljivo uklanjanje sokla u hodniku od ulaza s desne strane, ispod prozora prijema.** Postojeći sokl obojan rozom bojom se uklanja u cijeloj dužini zida ispod prozora prijema - samo na mjestu gdje će se postavljati bijela vinil zidna obloga (posebna stavka) kako bi se zamjenio novim (posebna stavka). Stavka uključuje sav rad i materijal potreban za izvedbu stavke do pune funkcionalnosti. Obračun po metru dužinom uklonjenog sokla.

m' 3,00 a

A-0 PRIPREMA I RUŠENJE UKUPNO

A-I ZIDARSKI RAD

Opće odredbe:

Zidarski radovi se moraju izvoditi po važećim tehničkim propisima i normativima! Za sve nejasnoće ili varijantna rješenja obavezno se posavjetovati s projektantom. Sve površine moraju biti potpuno ravne i međusobno okomite, višak morta iz spojeva se mora ukloniti dok je isti još svjež. Ugrađeni materijali za zidarske radove moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normativima! Kvaliteta morta za zidarske radove mora odgovarati JUS U.M2.10, U.M2.12 i U.M2.008. Svi bitumenski materijali korišteni za hidroizolacije moraju biti u skladu s normama navedenim u projektu. Toplinske izolacije moraju biti u skladu s normama navedenim u projektu. Standardi za zidarske radove, pored opisanih u pojedinačnim stavkama, uključuju i sve pomoćne radove kao i način rada i postupanja u skladu s važećim propisima zaštite na radu, prijenosi za vlaženje opeke i zidova, premještanje mješalica i povremeno mješanje morta, dodavanje materijala i alata, postavu, premještanje i odstranjivanje pomičnih skela visine do 2,0 m, prijenos i označavanje visinskih točaka u objektu.

Izvođač radova mora postupati s otpadom u skladu s regulativom .

<i>r.br.</i>	<i>opis troškovničke stavke</i>	<i>jedinica</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno</i>
1.	Zidarski popravak, poravnanje i zaglađivanje zidova i stropa na mjestima demontiranih otvora, rušenih pregradnih zidova i oštećenja prilikom demontaže umivaonika, pisoara i galanterije grubom i finom žbukom. Jediničnom cijenom obuhvaćena je nabava, transport, ugradnja kao i sav potreban sitni materijal te rad ljudi i strojeva. Obračun po m2 površine.	m ²	3,50	a	

A-I ZIDARSKI RADOVI UKUPNO:

B-I MONTAŽERSKI RADOVI

r.br.	opis troškovničke stavke	jedinica	količina	jed. cijena	ukupno
-------	--------------------------	----------	----------	-------------	--------

1. **Popravak gipskartonske predzidne instalacije nakon demontaže wc školjke i pripadajućih nosača (posebna stavka).** Stavka obuhvaća sav potreban materijal i rad. Obračun po m² izvedenog popravka zidne obloge.

m² 1,00 a

2. **Zatvaranje gipskartonske predzidne instalacije pisoara u nastavku postojeće GK predzidne instalacije wc školjke,** u istoj visini cca 120 cm (izmjeriti na licu mjesta već postojeću predzidnu GK oblogu iza wc školjke te izraditi novu u istoj visini).
- Zid se sastoji iz jednostruke metalne podkonstrukcije iz pocinčanih CW profila, montiranih na osnom razmaku prema uputi proizvođača s pripadajućom trakom za brtvljenje; jednostrana dvoslojna obloga iz gipskartonskih ploča debljine 2x12,5mm; ispunjena mineralnom vunom za ispunu pregradnih zidova, min. debljine 5,0cm; zaglađeno i bandažirano u kvaliteti K2.
- Obloga unutarnjeg zida za izvedbu predzidnih instalacija. Razmak do postojećeg zida je 15,0 cm. Obloga je izvedena od dvije ploče- prva ploča je zelena dvostruko impregnirana, a završna je aqua cementna ploča (2x12,5mm). Sve profile koji su u dodiru s bočnim zidovima, podom i stropom potrebno je prije montaže obložiti samoljepivom PE brtvenom trakom odgovarajuće širine. Svršeni ploča se obrađuje bandažnom trakom i Montažu obloge predzidne instalacije uskladiti s postavom nosača za sanitarnu opremu i izvodima instalacija. Obračun po m² izvedene zidne obloge.

Al profil (+TI)+2GKP m² 1,80 a

3. **Dobava i postava taktilne crte za vođenje od PVC-a** koje imaju samoljepljivu podlogu a polja upozorenja proizvode se u tri oblika s obzirom na način ugradnje- samostalni čepovi koji se postavljaju preko šablone, samoljepljive ploče i ploče koje se postavljaju lijepljenjem i mogu se zavariti na spoju s podnom oblogom od PVC-a.
- Taktilna traka se postavljaju u čekaonici kako bi se postigao kontrast na ostatak poda kao pomoć u kretanju slijepim i slabovidnim osobama. Boja po izboru Projektanta.
- Taktilna crta vodi od ulaza u čekaonicu do prijemnog pulta i do invalidskog wc-a. Sve u skladu s Pravilnikom o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- Taktilna površina izvodi se reljefnom obradom visine do 5 mm, širine 40 cm, na način da ne otežava kretanje invalidskih kolica. U cijenu uračunati sav potreban materijal i rad. Obračun po m¹ postavljene taktilne ploče do pune funkcionalnosti.

m¹ 15,00 a

4. **Dobava i montaža GK obloge 2 x 1,25 cm, h 334 cm** kojom će se do stropa zatvoriti ugradbena konzola za umivaonik (posebna stavka). Obloga debljine 2,5 cm izvedena od dvije ploče- prva ploča je zelena dvostruko impregnirana, a završna je aqua cementna ploča (2x12,5mm). Spojevi ploča se obrađuju bandažnom trakom i dodatno cementnom glet masom (tip Ardex R1). Sve radove na montaži izvesti u skladu s uputama proizvođača. Obračun po m² izvedene zidne obloge.

zelena dvostruko impregnirana GK obloga 1x1,25	m ²	3,50	a
aqua cementna ploča 1x1,25	m ²	2,50	a

5. Obrada, dorada ranije izvedenog spoja zidanog zida i GK zida.
Posao se sastoji od laganog brušenja površine spoja š=25 cm, zapunjavanja pukotine gipsanom masom za fugiranje i prema potrebi se na spoj postavlja bandažna traka. Gipsana masa za fugiranje se nanosi u min. dva sloja. Završno se fino brusi kako spoj nebi bio vidljiv. Obračun je po m izvedenog spoja.

	m'	8,00	a
--	----	------	---

B-I MONTAŽERSKI RADOVI UKUPNO:

B-II SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI**NAPOMENA**

Sav materijal koji će se upotrijebiti, kao i pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima i tehničkim uvjetima za ugradnju u javni objekt-bolnicu. Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike. Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim ploham otporni na atmosferske prilike. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima. Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su sposobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti. Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr.

Bojati ili ličiti dopušteno je samo na čistu i suhu podlogu. Unutrašnji zidovi prostorija prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja tvoriti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama.

Vanjski ličilački radovi ne smiju se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo štetiti kvaliteti radova (npr. hladnoća, oborine, magla, jak vjetar i sl.).

Zabranjeno je bacati u kanalizaciju i sanitarne uređaje ostatke boje, vapna, gipsa, kita i drugog materijala.

Ličenje unutarnjih zidova izvodi se slijedećim redoslijedom:

1. impregnacija – penetrirajući premaz podloge radi konsolidacije,
2. kitanje i zatvaranje pojedinačnih rupa,
3. gletanje – prevlačenje cijele površine ličilačkim kitom,
4. brušenje i otprašivanje,
5. dvokratno ili trokratno ličenje – nanošenje boje četkama, valjcima ili prskanjem.

Kvaliteta kitanja i ličenja kontrolira se noću ili u zamračenoj prostoriji reflektorom prislonjenim uz plohu zida odnosno stropa.

<i>r.br.</i>	<i>opis troškovničke stavke</i>	<i>jedinica</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno</i>
1.	Bojenje zidova perivom bojom - lateks u tonu po izboru Projektanta. Stavka obuhvaća: gletanje glet masom, temeljni premaz, komplet sa svim potrebnim fazama rada, završni premaz valjkom u dva sloja u tonu po izboru projektanta. Obračun po m ² obojane površine.				
	postojeća bijela boja zida kod prijema, iza stolica u čekaonici i oko novih proširenih ulaznih vrata u M/INV sanitarije	m ²	22,50	a	
	postojeća roza boja zida kod šaltera prijema NCS S 1515-Y90R	m ²	3,00	a	
	postojeća plava boja na ulazu u dentalnu ordinaciju NCS S 1515-R80B	m ²	3,00	a	
	INV/M sanitarije - postojeća bijela boja zida	m ²	25,00	a	
2.	Bojenje stropova (podloga gipsana žbuka) ekoperivom, poludisperzivnom bojom u tonu postojeće boje stropa (bijela boja). Stavka obuhvaća: gletanje glet masom, temeljni premaz (uskладiti s izabranom završnom obradom), komplet sa svim potrebnim fazama rada, završni premaz valjkom u dva sloja u tonu po izboru projektanta. Obračun po m ² obojane površine.				
		m ²	5,00	a	

B-II SOBOSLIKARSKI RADOVI UKUPNO:

B-III PODOPOLAGAČKI RAD

<i>r.br.</i>	<i>opis troškovničke stavke</i>	<i>jedinica</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno</i>
--------------	---------------------------------	-----------------	-----------------	--------------------	---------------

1. **Ispuna oštećenog poda cementnim mortom, nakon uklanjanja pregradnog zida debljine 10 cm** unutar muških sanitarija (posebna stavka). Oštećenje u podu potrebno zapuniti i zagladiti tako da cijeli pod bude u jednoj ravnini i spreman za nanošenje hidroizolacije i nove podne obloge u stankama koje slijede. Obračun po m² ispunjenog i zaravnatog gotovog poda.

m² 0,50 a

2. **Polimer cementna hidroizolacija nakon uklanjanja stare (posebna stavka), a prije polaganja nove PVC podne obloge (posebna stavka).**

Dobava i postava jednokomponentnog vodonepropusnog premaza na bazi cementa. Podloga treba biti pripremljena odgovarajućim mehaničkim načinima kao što su hidrodinamičko čišćenje, sačmarenje, pjeskarenje, štemanje i sl., te prethodno temeljito navlažena (bez zaostale vode). Pripremom trebamo osigurati otvorenost strukture površinskih pora. Postava u svemu prema uputi proizvođača. Obračun po m² kompletne izvedbe hidroizolacije.

m² 6,00 a

PVC POD - M/INV sanitarije

3. **Priprema podloge, dobava i postava lijepljenjem vinilne homogene podne obloge.**

Obloga ukupne debljine 2 mm, klase otpornosti 34 (vrlo teško komercijalno opterećenje) i 43 (teško industrijsko opterećenje), s površinskom obradom PUR Reinforced koja osigurava poboljšanu zaštitu i jednostavno održavanje. Podna obloga je namijenjena prostorima s intenzivnim prometom, poput obrazovnih i zdravstvenih ustanova, gdje su higijena i otpornost ključni zahtjevi.

Obloga je u ne-linearnom uzorku s velikim česticama boje. Zavarivanje spojeva obavlja se pomoću usklađenih zavarnih šipki radi postizanja savršenog završetka.

Materijal: homogeni poli(vinil klorid) (PVC) prema ISO 10581

Površinska obrada: PUR Reinforced

Ukupna debljina: 2 mm

Komercijalna klasifikacija: 34 – vrlo teško opterećenje

Industrijska klasifikacija: 43 – teško opterećenje

Izrada izravnavajućeg sloja masom za izravnanje u debljini od 1 do 2 mm, na suhu, čvrstu i ravnu podlogu. Dopuštene su granične vrijednosti neravnina gotove podloge mjerene na razmaku od 2 m – 7 mm, 0.20 m – 2 mm, a dozvoljena je vlažnost estriha 2 % CM.

Na tako pripremljenu podlogu polaže se homogena fleksibilna PVC podna obloga u boji postojeće podne obloge u hodniku Doma zdravlja (bež boja sa zranstvom "terrazzo" uzorkom). Prijemjer podne obloge na slici ispod stavke. Sve prema uputama proizvođača. U cijenu uključiti sav materijal i rad.

m² 6,00 a



4. **Dobava i postava PVC sokla istog poput postojećeg (bež boja)** u kuškim sanitarijama i hodniku. Sokl istog proizvođača i u skladu sa podnom oblogom iz stavke 1. Sokl postaviti sve prema uputama proizvođača. Obračun po metru dužnom postavljenog sokla do pune funkcionalnosti.

sokl u m/inv sanitarijama	m'	10,00	a
sokl ispod prozora prijema	m'	3,50	a

PVC ZID - čekaonica i prijem

5. **Dobava i postava lijepljenjem zidne obloge.** Obloga se lijepi iza postojećih stolica u čekaonici, ispod prozora prijema i u novoplaniranim M/ INV sanitarijama.

Zidna vinilna obloga dolazi u roli širine 2 m, duljine role 30 m, debljine 0,9 mm, s glatkom i neporoznom površinom pogodnom za jednostavno čišćenje i održavanje. Obloga se ugrađuje horizontalno ili vertikalno, spojevi se vare vrućim postupkom radi potpune vodonepropusnosti. Stražnja strana obloge obojena za estetski ujednačen spoj. Proizvod je otporan na vlagu, pogodan za sanitarne prostore, tuševe i zdravstvene ustanove, antibakterijskih svojstava, s protupožarnom klasifikacijom B-s2,d0. Obloga sadrži do 30% recikliranog materijala, 100% reciklabilno, usklađeno s REACH regulativom, bez ftalata i formaldehida, s niskim emisijama TVOC (<100 µg/m³).

Podloga mora biti ravna, čista, bez mrlja i potpuno suha, sve površine moraju biti izravnate glet-masom ukoliko ima oštećenja. Prije polaganja provjeriti vlažnost podloge. Na pripremljenu podlogu polaže se fleksibilna PVC zidna obloga. PVC zidna obloga postavlja se oko svih unutarnjih i vanjskih kutova tako da svi spojevi budu na ravnoj površini, a ne u kutu. Kod postavljanja zidne obloge u unutarnjem kutu od 90 stup. koristi se PVC

PVC obloga u čisto bijeloj mat boji - ispod prozora prijema i iza stolica na zidu nasuprot sanitarijama - prema nacrtanoj dokumentaciji	m ²	5,00	a
PVC obloga u čisto bijeloj mat boji - iza stolica u čekaonici (lijevo od ulaza), iza stolica u čekaonici između ordinacije dentalne medicine i ulaza u Ženske sanitarije, između Ž i M/INV sanitarija te od M/INV sanitarija do kraja zida - izvedno u visini 120 cm	m ²	15,00	a
PVC obloga u svjetlo žutoj boji - na zidovima INV/M sanitarija u punoj visini predzidne GK obloge za ugradnju pisoara i wc školjke cca 120 cm (mjere uzeti na licu mjesta); oblogom zatvoriti i gornju plohu (policu) GK obloge	m ²	13,00	a

B-III PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO:

B-IV DRVENA STOLARIJA

Sve radove izvesti prema važećoj zakonskoj regulativi, pravilima struke i uputama proizvođača materijala. Otvori fasada opremit će se drvenim elementima. Vrsta drveta je ariš. Jedinična cijena komada obuhvaća finalno montiran, opremljen i ostakljen element spreman za upotrebu.

Osnovne opise prije početka izvođenja uskladiti sa shemama i detaljima, a dimenzije provjeriti na građevini.

Svi otvori opremaju se prema ovim općim uvjetima ukoliko to u troškovničkoj stavci nije drugačije naznačeno.

Prilikom izvedbe stolarskih radova treba se pridržavati shema i detalja iz projekta kao i uputa projektanta i nadzornog inženjera.

Izvoditelj je dužan da se prilikom izrade stolarije pridržava sljedećih uvjeta:

- svi elementi moraju biti potpuno ravni i međusobno okomiti,
- svi komadi moraju biti očišćeni,
- svu stolariju postavlja izvoditelj stolarije i tom prilikom mora otkloniti eventualne nedostatke, a ugrađuje je izvoditelj građevinskih radova,
- ukoliko postoje neke nejasnoće u nacrtima, izvoditelj ih je dužan otkloniti prije pristupanja poslu.

Pri izradi stolarskih elemenata treba voditi brigu o zidarskim mjerama koje treba kontrolirati tokom gradnje. Toleranciju za ugradbu izvoditelj mora

predvidjeti prema svom iskustvu, odnosno točnosti izvedbe. Način otvaranja (lijevi ili desni) prozora i vrata potrebno je provjeriti na licu mjesta, a sve prema tlocrtima glavnog projekta. Sve radioničke nacрте izrađuje izvođač radova, te daje na potvrdu projektantu!

<i>r.br.</i>	<i>opis troškovničke stavke</i>	<i>jedinica</i>	<i>količina</i>	<i>jed.cijena</i>	<i>ukupno</i>
1.	Izrada, dostava i montaža punih zaokretnih vrata s dovratnicima izvedenima od mediapana debljine cca 50mm (vrata ugraditi sa identičnom debljinom štoka vratiju ženskog WC-a), lakirana u bijelu boju - dovratnike i boju vrata muških/invalidskih sanitarija potrebno uskladiti sa postojećim vratima ženskih sanitarija. Vrata se ugrađuju u zid iz opeke debljine 25 cm. Vrata je potrebno izvesti sa pristupačnom kvakom (s ključem ili sistemom za zatvaranje) na visini od 90 cm te vanjskom kvakom prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. OKOV: Vrata opremiti garniturom okova kvaka-kvaka za MDF vrata. Okov istovjetan postojećem okovu ulaznih vrata u ženski wc. Spojnice (panti) odgovarajuće za drvena vrata i u skladu s masom krila vrata, kao GU. Napomena: ZO - zidarski otvor ; SO - svijetli otvor Visina montiranih vrata mora biti jednaka postojećoj visini vrata ženskog wc-a. U stavku je uračunat sav rad i potreban materijal za izvedbu stavke do pune funkcionalnosti.				
	NUV1 - ZO 100/210; SO 90/205	kom	1,00	a	

B-IV DRVENA STOLARIJA UKUPNO:

B-V OPREMA:

<i>r.br.</i>	<i>opis troškovničke stavke</i>	<i>jedinica</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno</i>
1.	Dobava, prijenos i montaža kompletnog WC-a i kupaonske galanterije za wc za invalide/muški wc, koja se sastoji od: -konzolne keramičke WC školjke sa zidnim priključkom za 6 l ispiranje, dim. 70x36 cm, bez unutarnjeg ruba "rimless" -daske s poklopcem od kvalitetne plastike ili mješavine materijala "soft close" u boji prema odabiru projektanta -montažnog instalacijskog elementa za WC školjku visine ugradnje 112 cm s niskošumnim ugradbenim vodokotlićem za 6/3l ispiranje, izrađenim prema HRN EN 14055:2011. Instalacijski element je samonosiv za ugradnju u suhomontažnu zidnu ili predzidnu konstrukciju obloženu gipskartonskim pločama (posebna stavka), komplet s integriranim kutnim ventilom priključka vode 1/2 niskošumnim uljevnim ventilom, odvodnim koljenom d 90/110 mm sa zvučno izoliranom obujmicom, spojnim komadom za WC školjku s brtvenim manžetama i setom zvučne izolacije, vijcima za učvršćivanje keramike i svim potrebnim priborom za ugradnju prema uputama proizvođača -U stavku su uključeni sav materijal, pomoćni materijal, doprema i montaža. Sve boje i po odabiru projektanta. Obračun po komplet izvedenoj stavci.	kpl	1,00	a	
2.	Dobava, prijenos i montaža kompletnog umivaonika za muški/invalidski wc koji se sastoji od: - keramički umivaonik maksimalnih dim. 65x55 cm - umivaonik s poniklovanim samočišćenim sifonom s ispustom, oblika i boje bijele koji se montira na ugradbenu konzolu za umivaonik (posebna stavka) ugrađenu ispred postojećeg pregradnog zida i obloženu gipskartonskim pločama (posebna stavka), komplet s integriranim kutnim ventilom priključka vode ½" - sa pripadajućom jednoručnom mješalicom za vodu namjenjenom za korištenje osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti Obračun po kompletu montiranog umivaonika.	kpl	1,00	a	
3.	Dobava i montaža preklopnog držača za ruke u wc-u za invalide/ muškom wc-u montiranom na visini 90 cm od poda s lijeve strane wc školjke (prema nacrtnoj dokumentaciji). Stavka uključuje sav potreban materijal za ugradnju držača u zid. Obračun po komplet izvedenoj stavci.	kpl	1,00	a	
4.	Dobava i montaža fiksnog držača za ruke u wc-u za invalide/ muškom wc-u montiranom na visini 90 cm od poda s desne strane wc školjke (prema nacrtnoj dokumentaciji). Stavka uključuje sav potreban materijal za ugradnju držača u zid. Obračun po komplet izvedenoj stavci.	kpl	1,00	a	

5. **Dobava, prijenos i montaža kupaonske galanterije.** Dobaviti sve od istog proizvođača kako bi sve bilo stilski usklađeno. Jedinичna cijena stavke uključuje sve potrebne radove, materijale, pomoćna sredstva i Transporte za kvalitetnu izvedbu stavke. Boja prema dogovoru sa projektantom
Obračun po komadu dostavljene i montirane galanterije.
- vješalica za odjeću, učvršćen na zid pored vrata na visini 120 cm kom 2,00 a
 - nosač sa četkom za WC kom 1,00 a
 - držač za toaletni papir kom 1,00 a
 - zidni pravokutni koš za otpatke (za papirne ručnike i stari papir)
- Sustav za fiksiranje vrećice u kanti sa bravom i ključem, iz svjetlog poliranog nehrđajućeg čelika debljine 1 mm, kapaciteta 16 litara, dimenzija 130 x 275 x 475 mm, učvršćen na zid pored umivaonika kom 1,00 a
- senzorni dispenser za papirne ručnike dim 120 x 275 x 450 mm sa bravom i ključem, s kontrolom razine papira, kapacitet 750 listova, debljina nehrđajućeg čelika od 1 mm, svijetli polirani nehrđajući čelik, dimenzije 120 x 275 x 450 mm, učvršćen na zid pored umivaonika kom 1,00 a
 - senzorni dispenser za tekući sapun sa skrivenom posudom, učvršćen na zid pored umivaonika kom 1,00 a
6. **Dobava i montaža nagibnog ogledala dimenzija 50x75 cm** posebno dizajniranog za osobe s invaliditetom kako bi im pružilo praktičnost i funkcionalnost prilikom upotrebe. Nagibno ogledalo omogućuje prilagodbu kuta gledanja prema potrebama korisnika. Ogledalo se montira na zid iznad umivaonika pomoću nosača koje omogućuju namještanje nagiba ogledala. Jedinичna cijena stavke uključuje sve potrebne radove, materijale, pomoćna sredstva i Transporte za kvalitetnu izvedbu stavke. Obračun po komadu dostavljenog i montiranog ogledala.
- kom 1,00 a
7. **Montaža pisoara prethodno demontiranog unutar muških sanitarija i skladištenog prema dogovoru sa Investitorom (posebna stavka).** Pisoar se montira na novu poziciju prema nacrtnoj dokumentaciji. Stavka uključuje sav rad i materijal potreban za izvedbu stavke do pune funkcionalnosti. Obračun po komplet izvedenoj stavci.
- kpl 1,00 a

8. **Dobava i montaža ugradbene konzole za umivaonik širine 7,5 cm** za ugradnju umivaonika s armaturama.. Ugradbena konzola se montira ispred pregradnog zida na mjestu invalidskog umivaonika (posebna stavka). Ugradbena konzola se po potrebi čeličnim ojačanjima učvršćuje bočno u postojeće zidove ili u strop. Ugradbena konzola namjenjena za ugradnju u pregradu ili predzidnu ugradnju u visinu prostorije i za ugradnju u lagani zid u visini prostorije. Karakteristike ugradbene konzole:
- Samonosivi element
 - Okvir sa C-profilom 4/4 cm
 - Površina okvira premazana prahom, boja Geberit plava
 - Podržava priključak od 5 cm
 - Okretna baza za profile UW50 i UW75
 - Okvir s rupama $\varnothing$ 9 mm za pričvršćivanje u drvene konstrukcije
 - Razmak ugradnje umivaonika 5 - 38 cm
 - Pocinčani nosači, beskonačno podesivi 0 - 20 cm
 - Visina elementa 112 cm
 - Nosači za koljena podesivi po visini
 - Ploča okvira podesiva po visini i dubini
 - Nosači za poravnanje bez alata
 - Širina: 50 cm
- Stavka uključuje sve elemente potrebne za ugradnju:
- 2 spojna kutnika Rp 1/2" / R 1/2", mogućnost MF
 - 2 zvučno izolacijska jastučića
 - 2 izolacijska rukavca
 - Priključno koljeno od PE-HD, $\varnothing$ 50 mm
 - rtva $\varnothing$ 44 / 32 mm
 - 2 navojne šipke M10
 - Materijal za pričvršćivanje
- Obračun po komadu ugrađene ugradbene konzole za umivaonik montirane do pune funkcionalnosti.

kom 1,00 a

B-V OPREMA UKUPNO:

B-VI OSTALO:

<i>r.br.</i>	<i>opis troškovničke stavke</i>	<i>jedinica</i>	<i>količina</i>	<i>jed. cijena</i>	<i>ukupno</i>
1.	Premještanje postojećeg tipkala/ poteznog tipkala S.O.S. sustava sa pregradnog zida koji se ruši (posebna stavka) na susjedni GK zid debljine 15 cm na visinu od 60 cm, sve prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Stavka obuhvaća sve potrebne elektro radove za premještanje pozicije tipkala/poteznog tipkala do pune funkcionalnosti. Obračun po komplet izvedenoj stavci.	kpl	1,00	a	
2.	Izrada, dobava i montaža kompletnih hidrotehničkih instalacija koje obuhvaćaju instalaciju dovoda i odvoda vode te potrebne tlačne probe i ispitivanje cjevovoda na vodonepropusnost, sve u skladu sa važećim tehničkim propisima, te podacima isporučioa opreme. Stavka uključuje spoj nove sanitarne opreme na poziciji postojećeg pisoara i umivaonika. Spoj pisoara na dovod hladne i odvod sanitarne otpadne vode prema postojećim instalacijama umivaonika koje se na istom mjestu uklanja te spoj invalidskog umivaonika na dovod hladne i tople vode i odvod sanitarne otpadne vode prema umivaoniku u ženskom WC-u. Prije davanja ponude za predmetnu stavku neophodno je na licu mjesta pregledati predmetni prostor s obzirom na postojeće vodove i vertikale. Obračun po komplet izvedenoj stavci.	kpl	1,00	a	
3.	Izrada, dobava i montaža oznake pristupačnosti za invalidski wc prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Boju i oblikovanje oznake uskladiti s postojećim oznakama za ulaz u ženski wc. Stavka uključuje sav rad i materijal potreban za izvedbu stavke do pune funkcionalnosti. Obračun po komadu izrađene, dostavljene i montirane oznake.	kom	1,00	a	
4.	Premještanje postojećih utičnica i prekidača prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Prekidači za svjetlo i utičnice moraju biti na visini 90-120 cm od gotovog poda. Stavka uključuje sav rad i materijal potreban za izvedbu stavke do pune funkcionalnosti. Obračun po komplet izvedenoj stavci.	kpl	1,00	a	

B-VI OSTALO UKUPNO:

REKAPITULACIJA - UNUTARNJE UREĐENJE**A GRAĐEVINSKI RADOVI**

A.O. PRIPREMA I RUŠENJE 0,00

A.I. ZIDARSKI RADOVI 0,00

B OBRTHIČKI RADOVI

B.I. MONTAŽERSKI RADOVI 0,00

B.II. SOBOSLIKARSKI RADOVI 0,00

B.III. PODOPOLAGAČKI RADOVI 0,00

B.IV. STOLARSKI RADOVI 0,00

B.V. OPREMA 0,00

B.VI. OSTALO 0,00

SVEUKUPNO (A+B) 0,00

PDV 25,00%

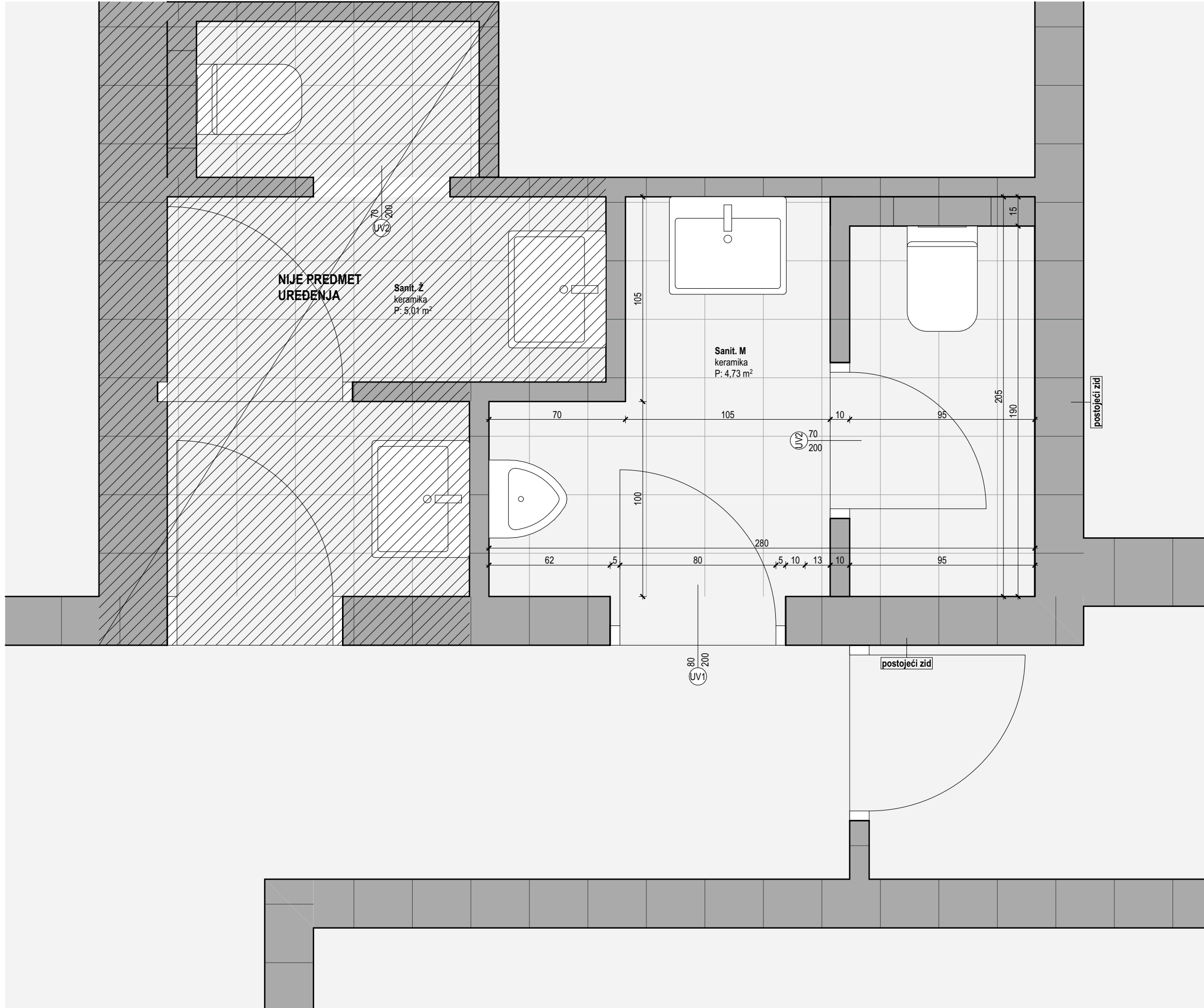
SVEUKUPNO S PDV-om 0,00

Rijeka, 10.2025.

Projektant:

Jana Mikulić Antulov, mag.inž.arh.

JANA MIKULIĆ ANTULOV
mag.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4032



aka TiM
architecture consulting engineering design

Info. Trg R. Hrvatske 1/II, Rijeka Rijeka; OIB 99118305973
T. 098 190 9960
E-mail. info@akatim.hr

Glavni projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Suradnici
Andrea Šepić, mag.ing.arh.

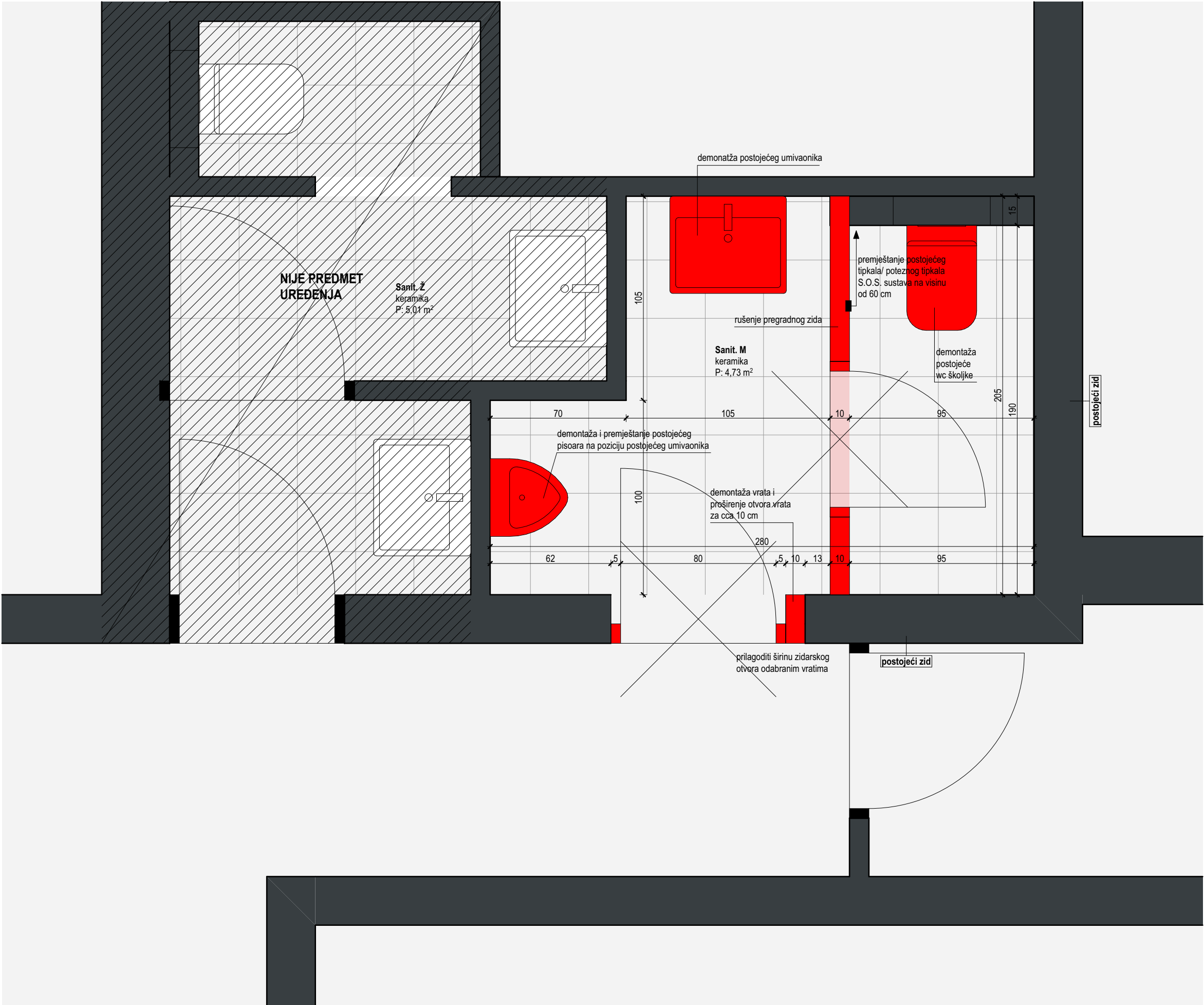
Investitor
Općina Punat
Novi put 2, 51251 Punat
OIB: 59398328383

Naziv građevine
Uređenje muškog sanitarnog čvora i prilagodba
za osobe sa invaliditetom - Dom zdravlja Punat

Lokacija
k.č. 8532/1, k.o. Punat
Pod Topol 2, 51521Punat

Faza - Naziv projekta
Glavni projekt unutarnjeg uređenja

Naziv nacrt
TLOCRT_POSTOJEĆE STANJE



aka TiM
architecture consulting engineering design

Info. Trg R. Hrvatske 1/II, Rijeka Rijeka; OIB 99118305973
T. 098 190 9960
E-mail. info@akatim.hr

Glavni projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Suradnici
Andrea Šepić, mag.ing.arh.

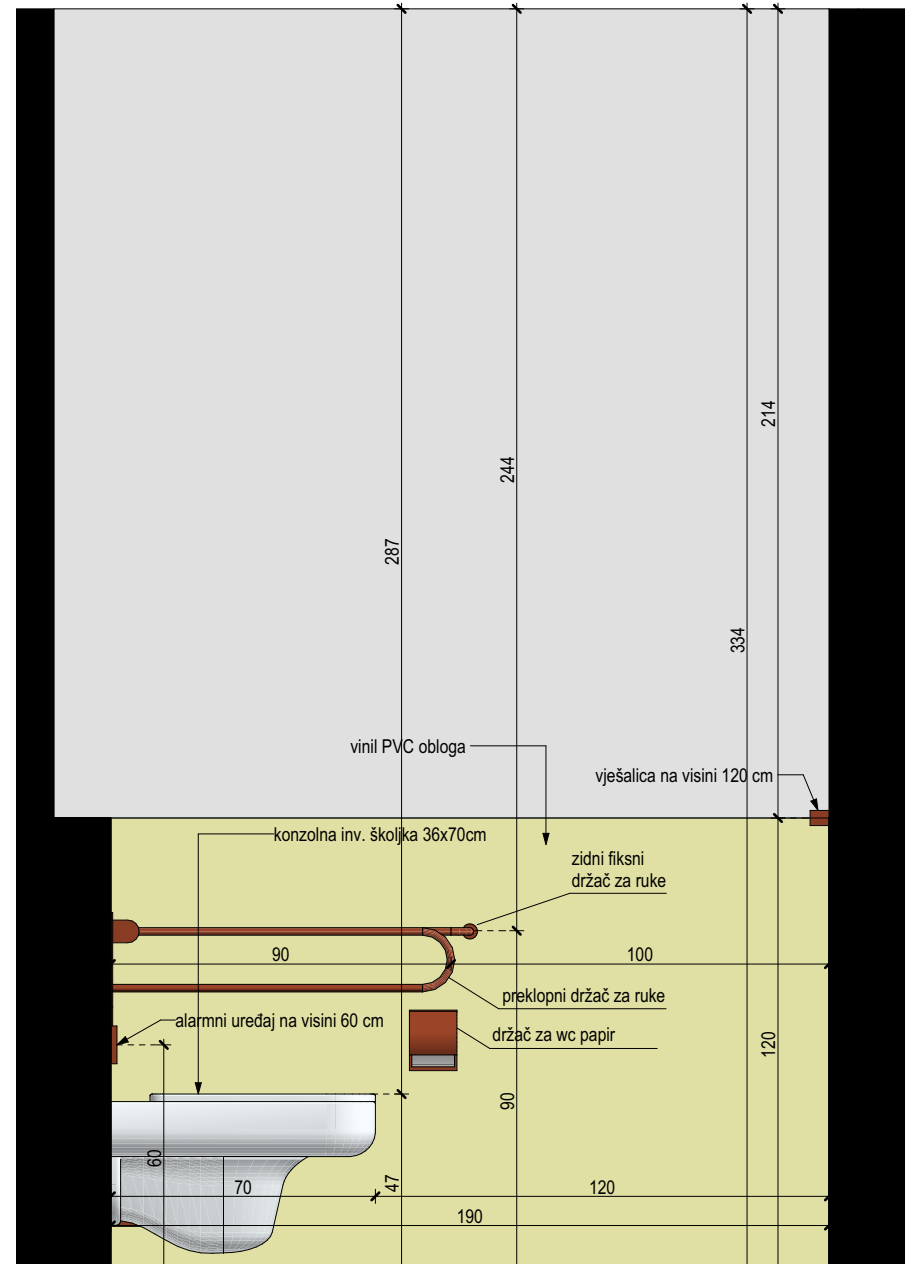
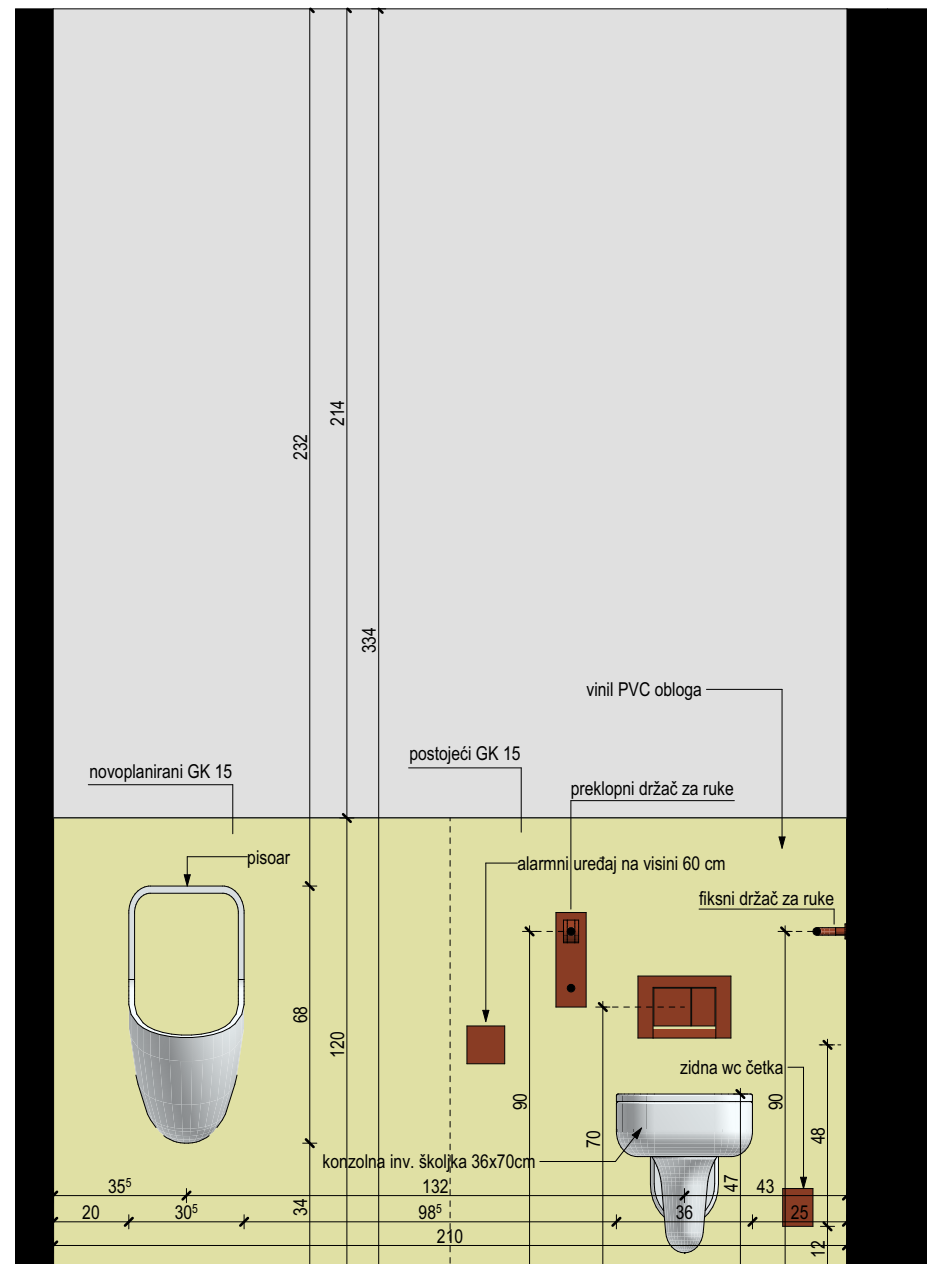
Investitor
Općina Punat
Novi put 2, 51251 Punat
OIB: 59398328383

Naziv građevine
Uređenje muškog sanitarnog čvora i prilagodba
za osobe sa invaliditetom - Dom zdravlja Punat

Lokacija
k.č. 8532/1, k.o. Punat
Pod Topol 2, 51521Punat

Faza - Naziv projekta
Glavni projekt unutarnjeg uređenja

Naziv nacрта
TLOCRT_RUŠENJE



aka TiM
 . architecture . consulting . engineering . design .

Info. Trg R. Hrvatske 1/II, Rijeka Rijeka; OIB 99118305973
T. 098 190 9960
E-mail. info@akatim.hr

Glavni projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Suradnici
Andrea Šepić, mag.ing.arh.

Investitor
Općina Punat
Novi put 2, 51251 Punat
OIB: 59398328383

Naziv građevine

**Uređenje muškog sanitarnog čvora i prilagodba
za osobe sa invaliditetom - Dom zdravlja Puntat**

Lokacija
k.č. 8532/1, k.o. Punat
Pod Topol 2, 51521Punat

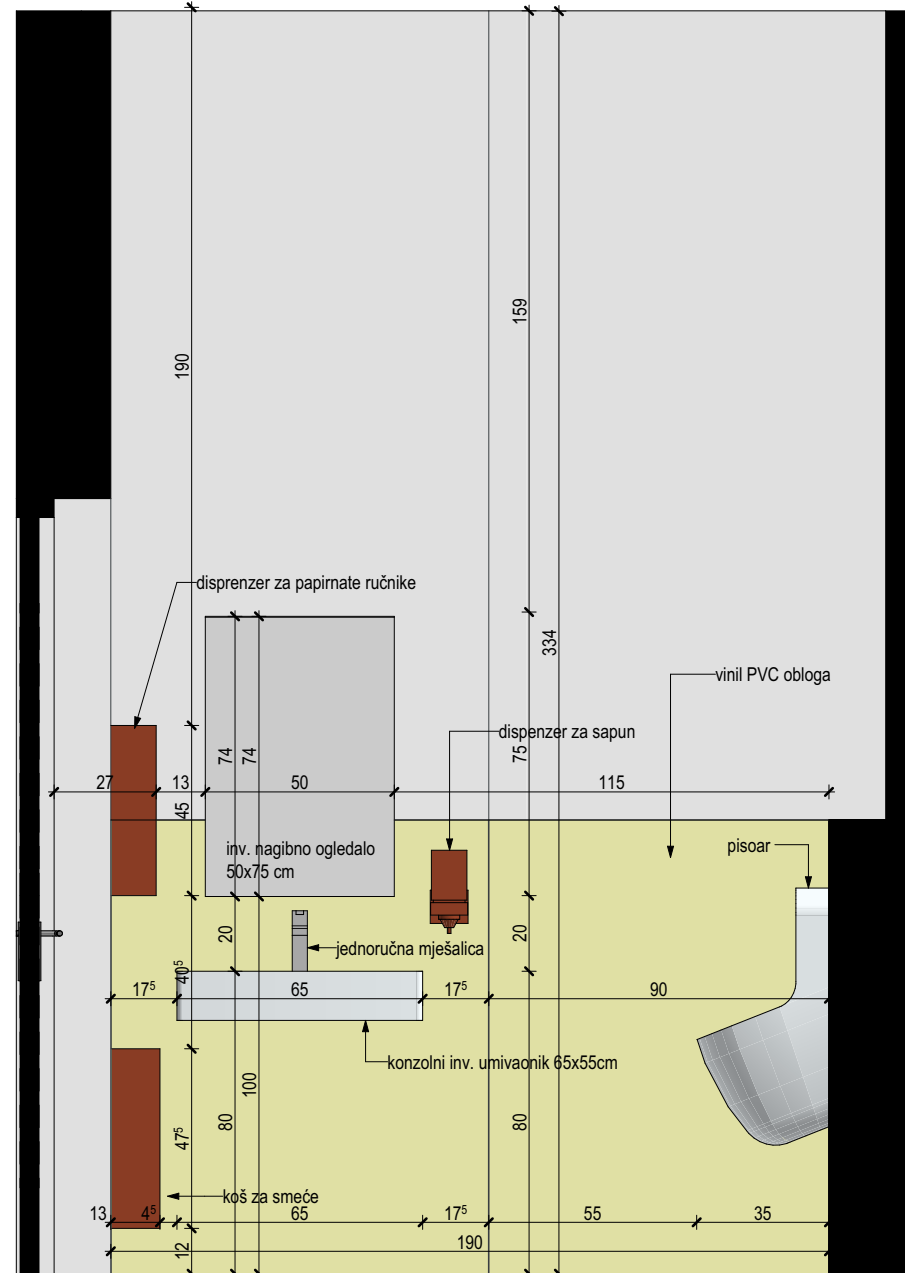
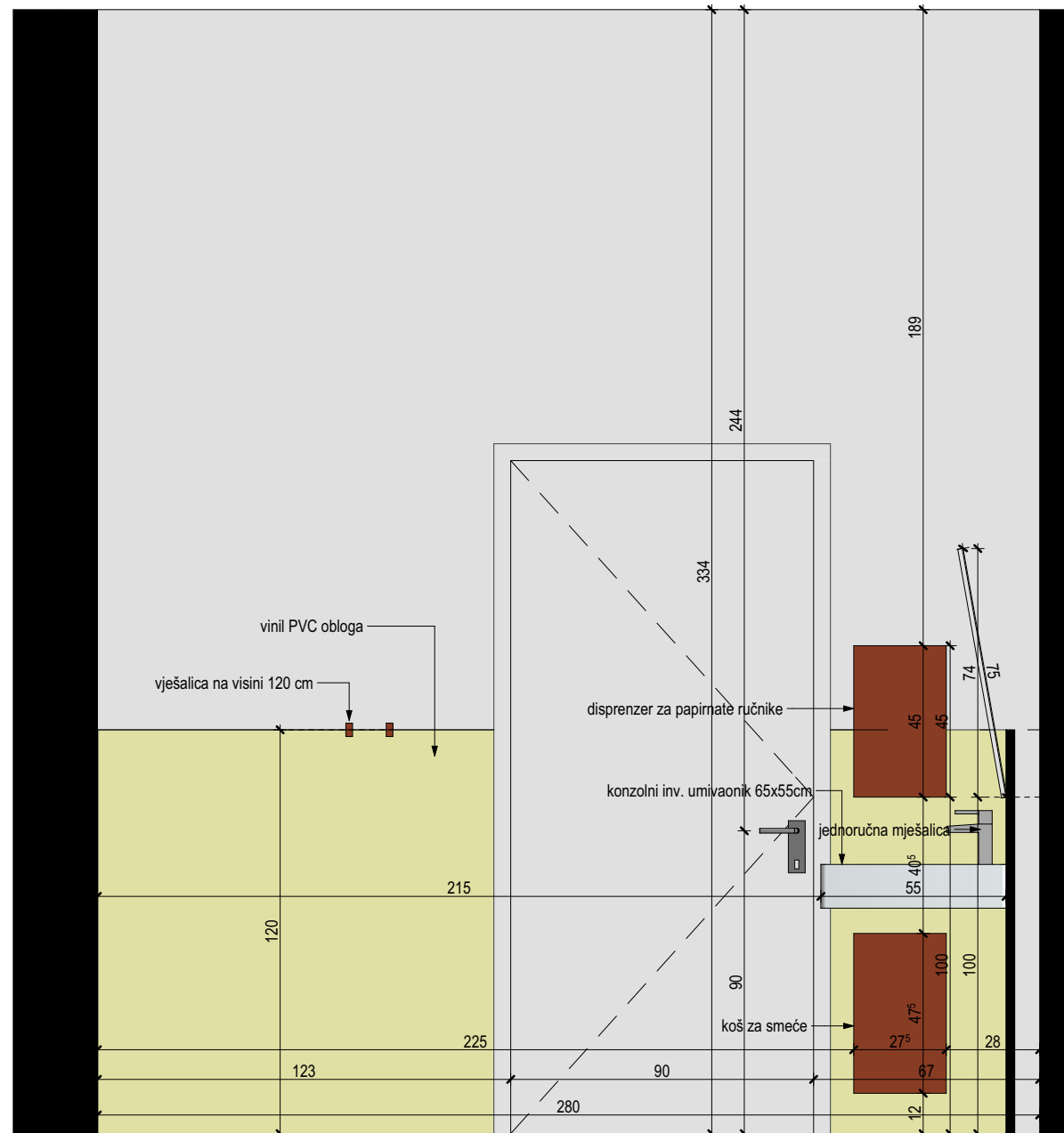
Faza - Naziv projekta

Glavni projekt unutarnjeg uređenja

Naziv nacрта

POGLED NA ZID 01 i 02

Broj elaborata	Datum	Mjerilo	List
14/2019-U-25	10.2025.	1:20	4



aka TiM
 . architecture . consulting . engineering . design .

Info. Trg R. Hrvatske 1/II, Rijeka Rijeka; OIB 99118305973
T. 098 190 9960
E-mail. info@akatim.hr

Glavni projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Suradnici
Andrea Šepić, mag.ing.arh.

Investitor
Općina Punat
Novi put 2, 51251 Punat
OIB: 59398328383

Naziv građevine

**Uređenje muškog sanitarnog čvora i prilagodba
za osobe sa invaliditetom - Dom zdravlja Punat**

Lokacija
k.č. 8532/1, k.o. Punat
Pod Topol 2, 51521Punat

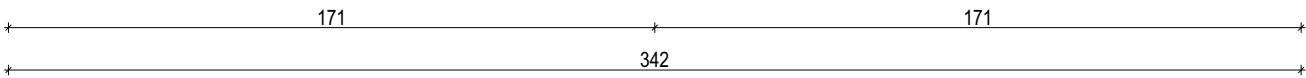
Faza - Naziv projekta

Glavni projekt unutarnjeg uređenja

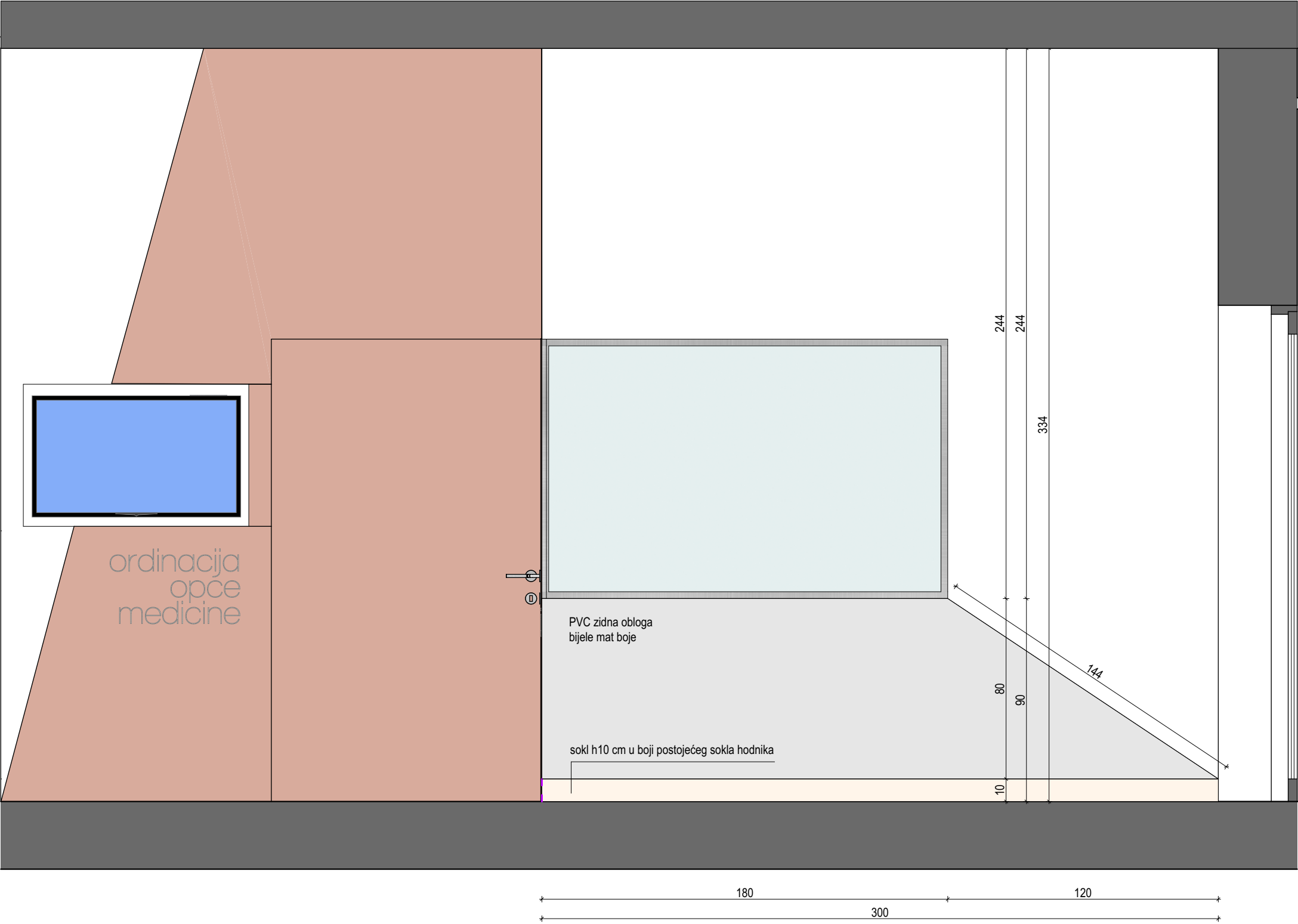
Naziv nacрта

POGLED NA ZID 03 i 04

Broj elaborata	Datum	Mjerilo	List
14/2019-U-25	10.2025.	1:20	5



Broj elaborata	Datum	Mjerilo	List
14/2019-U-25	10.2025.	1:1	6



aka TiM
architecture consulting engineering design

Info. Trg R. Hrvatske 1/II, Rijeka Rijeka; OIB 99118305973
T. 098 190 9960
E-mail. info@akatim.hr

Glavni projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Projektant
Jana Mikuličić Antulov, mag.inž.arh.

Suradnici
Andrea Šepić, mag.ing.arh.

Investitor
Općina Punat
Novi put 2, 51251 Punat
OIB: 59398328383

Naziv građevine
Uređenje muškog sanitarnog čvora i prilagodba
za osobe sa invaliditetom - Dom zdravlja Punat

Lokacija
k.č. 8532/1, k.o. Punat
Pod Topol 2, 51521Punat

Faza - Naziv projekta
Glavni projekt unutarnjeg uređenja

Naziv nacрта
POGLED NA ZID PRIJEMA NA
ULAZU

Broj elaborata	Datum	Mjerilo	List
14/2019-U-25	10.2025.	1:1	6