|  |
| --- |
|  |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A  PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| **OPĆINSKI NAČELNIK** |
| KLASA: 081-01/24-01/1 |
| URBROJ: 2170-31-02/1-24-5 |
| Punat, 28. veljače 2024. godine |

Na temelju članka 14. stavka 1. Odluke o zakupu javnih površina („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 10/19 i 9/21) i članka 46. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 36/22), općinski načelnik donosi

**ODLUKU**

**o lokacijama za zakup javnih površina**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije i početne cijene za zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata.

Javne površine iz ove Odluke daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokacije u naselju Punat i naselju Stara Baška.

**NASELJE PUNAT**

**Članak 2.**

Na lokaciji „ uz Trg Zahvalnosti“, dio z.č. 8509 k.o. Punat, utvrđuje se:

1. 1 (jedno) mjesto za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih prerađevina, s početnom godišnjom zakupninom od 3.000,00 EUR,
2. 3 (tri) prodajna mjesta sa štandom (max 2 m2) za prodaju autohtonih hrvatskih proizvoda iz kućne radinosti s početnom godišnjom zakupninom od 250,00 EUR/prodajno mjesto.

**Članak 3.**

Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“, dio z.č. 8514/1 k.o. Punat, utvrđuje se:

1. 3 (tri) lokacije sa štandom za prodaju domaćih autohtonih proizvoda obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, unikatnog nakita, ručnih radova, balona ili slatkiša i slično (2 m²) s početnom zakupninom od 600,00 EUR/prodajno mjesto.

**Članak 4.**

Na lokaciji „Punćale“, dio z.č. 8514/6 k.o. Punat, utvrđuje se po jedno prodajno mjesto s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

1. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju palačinki (2 m2) 1.000,00 EUR
2. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju plodina i kokica (2 m2) 1.000,00 EUR
3. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju fritula (2 m2) 1.000,00 EUR
4. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju šećerne vate (2 m2) 1.000,00 EUR.

**Članak 5.**

Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

1. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju meda, maslinovog ulja i smokava

(2.5 m) – uz kružni tok u ulici Obala 500,00 EUR

1. 3 (tri) prodajna mjesta za prodaju autohtonih hrvatskih proizvoda

(max 2 m²) – na šetnici 500,00 EUR/

prodajno mjesto

4. 1 (jedno) prodajno mjesto za postavu trampolina kvadratnog

(do 100 m2), zračnih topova (do 18 m2), bungee trampolina

(do 80 m2) i 3 – 4 zabavnih aparata – hokej, žabice, fliperi i sl. 10.000,00 EUR

**Članak 6.**

Na lokaciji „Pod gušternu – plato ispod autobusnog stajališta uz ulicu Obala“ dio z.č. 8514/6 k.o. Punat i dio z.č. 8514/9 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

1. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) 500,00 EUR,
2. 1(jedno) prodajno mjesto za oslikavanje tijela (2.5 m2) 600,00 EUR,
3. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaju posebnog unikatnog nakita

(2,5 m2) 500,00 EUR,

1. 3 (tri) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, decopage,

keramika i sl.), suvenira, dekorativnih predmeta i autohtonih ručnih

radova (2,5 m2) 500,00 EUR,

1. 1 (jedno) prodajno mjesto za prodaja balona i slatkiša (2,5 m2) 200,00 EUR,
2. 1 (jedno) prodajno mjesto za iznajmljivanje skutera i

quad vozila (površine 45m2, maksimalno 4-5 skutera i

4-5 quad vozila) 1.200,00 EUR.

**Članak 7.**

Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/1 k.o. Punat, uz bivši restoran „Kvarner“, utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za iznajmljivanje čamaca i pedalina s početnom godišnjom zakupninom od 1.500,00 EUR.

Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište – uz šetnicu“, dio z.č. 9136/1 k.o. Punat, određuju se 3 mjesta s kioskom za prodaju autohtonih proizvoda, suveniri iz kućne radinosti, plažnog asortimana, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja s početnom godišnjom zakupninom od 5.000,00 EUR po prodajnom mjestu.

Izlaganje asortimana zakupnici su dužni organizirati unutar kioska, od čega na max. 30 % prodajnog prostora može biti izložen plažni asortiman

**Članak 8.**

Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta s početnom godišnjom zakupninom po vrsti ponude:

1. 2 (dva) mjesta za prodaju cvijeća površine 3 m2 s godišnjom početnom zakupninom u iznosu od 200,00 EUR,
2. 2 (dva) mjesta za prodaju voća i povrća površine 3 m2 s godišnjom početnom zakupninom u iznosu od 400,00 EUR po prodajnom mjestu,
3. 1(jedno) mjesto za prodaju drvenih uporabnih predmeta max površine 5 m2 s godišnjom početnom zakupninom u iznosu od 300,00 EUR.

**Članak 9.**

Na lokaciji „ispred objekta Obala 21“, dio z.č. 8514/1 k.o. Punat, utvrđuje se jedno mjesto za iznajmljivanje bicikala (površine 8 m²) s početnom godišnjom zakupninom od 500,00 EUR.

**Članak 10.**

Visina godišnje zakupnine za zakup javne površine za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) iznosi 55,00 EUR/m².

Utvrđuju se lokacije za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) :

* Terasa 1 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 69,00 m2
* Terasa 2 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 25,08 m2
* Terasa 3 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 26,28 m2
* Terasa 4 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 30,36 m2
* Terasa 5 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 32,00 m2
* Terasa 6 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 34,40 m2
* Terasa 7 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 12,34 m2
* Terasa 8 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 27,60 m2
* Terasa 9 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 23,09 m2
* Terasa 10 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 31,00 m2
* Terasa 11 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 60,00 m2
* Terasa 12 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 93,51 m2
* Terasa 13 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 30,08 m2
* Terasa 14 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 29,20 m2
* Terasa 15 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 41,28 m2
* Terasa 16 (dio z.č. 8514/12, 8555/1 i 8555/3 k.o. Punat), površine 116,50 m²
* Terasa 17 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 10 m²
* Terasa 18 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 10 m²
* Terasa 19 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat, površine 17 m²

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ugostiteljski objekti koji posluju tijekom cijele godine na području Općine Punat mogu ostvariti pravo na popust sukladno članku 14. Odluke o zakupu javne površine („Službene novine Primorsko- goranske županije“ broj 10/19 i 9/21).

**NASELJE STARA BAŠKA**

**Članak 11.**

U naselju Stara Baška, na području uz lučicu utvrđuje se po 1(jedno) prodajno mjesto za prodaju s godišnjom početnom zakupninom po vrsti ponude:

1. 1 (jedno) mjesto za prodaju plažnih rekvizita (štand 2 m²) 500,00 EUR,
2. 1 (jedno) mjesto za proizvoda obiteljskih poljoprivrednih

gospodarstava (štand 2 m2) 300,00 EUR,

1. 1 (jedno) mjesto za prodaju autohtonih proizvoda (štand 2 m²) 200,00 EUR,
2. 1 (jedno) mjesto za prodaju slika, umjetnina i rukotvorina 300,00 EUR.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 12.**

Za zakup javne površine koja nije predviđena ovom Odlukom, a odnosi se na zauzimanje javnih površina za održavanje priredbi i manifestacija, općinski načelnik po potrebi će odrediti lokacije i visine zakupnina posebnom odlukom.

Uz privremene objekte nije dozvoljeno dodavanje izložbenih stalaka i polica.

**Članak 13.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokacijama za zakup javnih površina (KLASA:081-01/22-01/1, URBROJ:2170-31-02/1-22-8 od 21. travnja 2022. godine i KLASA:081-01/22-01/1, URBROJ:2170-31-02/1-22-28 od 5. travnja 2023. godine)

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema Odluci o lokacijama za zakup javnih površina iz stavka 1. ovog članka ostaju na snazi do isteka zakupa.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Daniel Strčić, bacc.inf.,vr.