



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 081-02/24-01/1
URBROJ: 2170-31-02/1-24-2
Punat, 13. rujna 2024. godine

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 47. Statuta Općine Punat („Služene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21) općinski načelnik podnosi

**Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje
1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine**

I. NADLEŽNOST OPĆINSKOG NAČELNIKA

Člankom 43. Statuta Općine Punat („Služene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21), a temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) utvrđeno je da općinski načelnik zastupa Općinu Punat i nositelj je izvršne vlasti u Općini Punat.

U obavljanju izvršne vlasti općinski načelnik:

- utvrđuje prijedloge općih i drugih akata koje donosi Općinsko vijeće,
- osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća,
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine Punat i izvršenje proračuna te ih podnosi Općinskom vijeću;
- upravlja nekretninama, pokretninama, kao i prihodima i rashodima Općine Punat u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktima Općine Punat,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom Općine Punat čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna,
- odgovoran je za zakonito i pravilno planiranje i izvršavanje proračuna,
- odlučuje o korištenju sredstava proračunske rezerve do iznosa utvrđenog odlukom o izvršavanju proračuna,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i o davanju jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Općine Punat, ustanovama kojih je osnivač Općina Punat,
- odlučuje o pitanjima iz radnih odnosa u skladu sa zakonom,
- podnosi polugodišnja izvješća o svom radu i izvješća o pojedinim pitanjima iz svog djelokruga na zahtjev Općinskog vijeća sukladno Statutu,

- imenuje i razrješava predstavnike Općine Punat u tijelima javnih ustanova i ustanova kojih je osnivač Općina Punat, trgovačkih društava u kojima Općina Punat ima udjele ili dionice i drugih pravnih osoba kojih je Općina Punat osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- donosi odluku o osnivanju te odluku o imenovanju i razrješavanju članova Savjeta općinskog načelnika,
- razmatra i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana,
- sklapa ugovore i druge pravne poslove u skladu sa zakonom, ovim Statutom i drugim propisima,
- donosi Pravilnik o unutarnjem redu za upravna tijela Općine Punat i druge akte u vezi s ostvarivanjem prava i obveza službenika u skladu s posebnim propisima,
- usmjerava djelovanje upravnih tijela Općine Punat u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Punat, odnosno poslova državne uprave, ako su preneseni Općini Punat,
- nadzire zakonitost rada upravnih tijela Općine Punat,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Člankom 46. Statuta propisano je da je općinski načelnik odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu.

Člankom 47. Statuta Općine Punat propisano je da općinski načelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.



II. AKTIVNOSTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Aktivnosti Općinskog načelnika moguće je odgovarajuće pratiti putem utvrđenih nadležnosti općinskog načelnika.

II.a) ODLUKE NAČELNIKA

Tijekom prve polovice 2024. godine općinski načelnik Općine Punat donio je sljedeće odluke:

- 1. Plan prijma u službu u Općinu Punat za 2024. godinu, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-1 od 17. siječnja 2024. godine**

U 2024. godini nije bilo potrebe za prijemom u službu u Jedinostveni upravni odjel Općine Punat.

- 2. I. Izmjene i dopune plana nabave u 2024. godini, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-2 od 8. veljače 2024. godine**

Ovom odlukom utvrđuju se izmjene Plana nabave za 2024. godinu.

- 3. Odluka o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Punat, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-3 od 9. veljače 2024. godine**

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovica za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Punat u iznosu od 755,54 eura bruto.

- 4. Odluka o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2023./2024., KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/1-24-4 od 16. veljače 2024. godine**

Ovom Odlukom utvrđuje se iznos sredstava za fiskalnu održivost dječjeg vrtića na području Općine Punat u iznosu od 3.812,00 eura za pedagošku godinu 2023./2024.

- 5. Odluka o lokacijama za zakup javnih površina, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-5 od 28. veljače 2024. godine**

Ovom odlukom utvrđuju se lokacije i početne cijene za zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata.

- 6. II. Izmjene i dopune plana nabave u 2024. godini, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-6 od 16. travnja 2024. godine**

Ovom odlukom utvrđuju se izmjene II. Plana nabave za 2024. godinu.

- 7. Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za provođenje postupka jednostavne nabave KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-7 od 19. travnja 2024. godine**

Ovom Odlukom imenuju se članovi stručnog povjerenstva za provođenje postupka jednostavne nabave, u sljedećem sastavu:

1. Nataša Kleković
2. Anamarija Rimay Bjelobaba
3. Lana Orlić Brozić
4. Vedrana Dunato Polonijo
5. Antonela Karabaić.

- 8. Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-8 od 2. svibnja 2024. godine**

Ovom odlukom donosi se Plan djelovanja civilne zaštite za područje Općine Punat.

- 9. Odluka o visini regresa za 2024. godinu, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-9 od 13. svibnja 2024. godine**

Ovom odlukom utvrđuje se visina regresa za korištenje godišnjeg odmora u neto iznosu od 450,00 eura.

10. Odluka o imenovanju Povjerenstva za dodjelu rezerviranih parkirališnih mjesta, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-10 od 20. svibnja 2024. godine

Za provedbu postupaka javnog poziva za dodjelu rezerviranih parkirališnih mjesta, osniva se Povjerenstvo za dodjelu rezerviranih parkirališnih mjesta.

U Povjerenstvo su imenovani:

1. Emerik Derenčinović
- zamjenik člana: Franjo Orlić
2. Leontina Sirola
- zamjenica članice: Lana Orlić Brozić
3. Anamarija Rimay Bjelobaba
- zamjenica članice: Vedrana Dunato Polonijo.

11. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-11 od 20. svibnja 2024. godine

Za provedbu postupka javnog natječaja za zakup javnih površina i terasa, osniva se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

U Povjerenstvo su imenovani:

1. Emerik Derenčinović
- zamjenica člana: Lana Orlić Brozić
2. Maja Nikšić
- zamjenica članice: Nataša Kleković
3. Anamarija Rimay Bjelobaba
- zamjenica člana: Vedrana Dunato Polonijo.

12. III. Izmjene i dopune plana nabave u 2024. godini, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-12 od 21. svibnja 2024. godine

Ovom odlukom utvrđuju se izmjene III. Plana nabave za 2024. godinu.

13. Odluka o dopuni Odluke o rezerviranim parkirališnim mjestima, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-13 od 18. lipnja 2024. godine

Ovom odlukom dopunjuje se Odluka o rezerviranim parkirališnim mjestima novim lokacijama u naselju Stara Baška.

14. Odluka o proglašenju sajamskih dana na području Općine Punat, KLASA: 081-01/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-14 od 19. lipnja 2024. godine

Ovom odlukom proglašavaju se sajamski dani u svrhu dodatne ponude i promidžbeno-turističkih aktivnosti.

II.b) PRIJEDLOZI AKATA ZA OPĆINSKO VIJEĆE

Od 1. siječnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine održane su 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat. Ukupno je razmatrano 65 točaka dnevnog reda.

Tijekom prve polovice 2024. godine na sjednicama Općinskog vijeća Općine Punat općinski načelnik predložio je sljedeće opće akte (od 78 akta predloženih od strane općinskog načelnika 10 prijedloga nije uvršteno u dnevni red, a 19 prijedloga akata nije prihvaćeno):

18. sjednica:

Točka 1. Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024.-2028. godine;

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama. Člankom 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, dužno najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru te provesti javno savjetovanje u trajanju od najmanje 30 dana. Na Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju. Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te Plan dostavlja jedinici područne (regionalne) samouprave i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti. Prijedlog plana mora planirati sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem. Ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom predviđa dohranjivanje plaža, jedinica lokalne samouprave mora prije donošenja Plana zatražiti prethodnu suglasnost upravnog odjela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode. Ako javnopravno tijelo u jedinici područne (regionalne) samouprave, u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode, propusti ili odbije dati suglasnosti smatra se da Plan u tom dijelu nije valjan. Po ishodu suglasnosti javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju Plan upravljanja pomorskim dobrom objavljuje se u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Dana 23. prosinca 2023. godine stupio je na snagu Pravilnik o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom koji propisuje obvezni sadržaj plana upravljanja pomorskim dobrom koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kako slijedi:

- a. planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije
- b. izvore sredstava za njihovu realizaciju
- c. plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- d. plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- e. plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- f. plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

U razdoblju od 29. rujna – 4. studenog 2023. godine u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću na službenoj internetskoj stranici Općine Punat objavljen je nacrt Prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024.-2028. godine. Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću bio je upoznavanje javnosti s Prijedlogom Plana te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Tijekom internetske javne rasprave pristiglo je 6 primjedbi/prijedloga predstavnika zainteresirane javnosti te su prihvaćene 3 primjedbe/prijedloga stranaka dok 3 primjedbe/prijedloga nisu prihvaćene iz razloga navedenih u Izvješću o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.

Poštujući zakonske odredbe te upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Općina Punat pripremila je dana 29. rujna 2023. godine Prijedlog Plana te isti stavila na prethodno savjetovanje. Prijedlog Plana izrađen je po prijedlogu Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom koji je stupio na snagu dana 23. prosinca 2023. godine te iz tog razloga isti nije ranije upućen na usvajanje Općinskom vijeću Općine Punat. Dana 7. studenog 2023. godine Općina Punat zatražila je prethodnu suglasnost Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo i zaštitu okoliša. Sukladno uputama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražene su i prethodne suglasnosti od Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Lučke kapetanije Rijeka, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. U međuvremenu, niti jedno javnoopravno tijelo nije se očitovalo, osim Lučke kapetanije Rijeka koja je zatražila uvrštavanje uvjeta sigurnosti plovidbe te obilježavanje na grafičkom dijelu Plana iznajmljivanje sredstava (kanu/kajak, pedaline i sl.) i djelatnost komercijalno-rekreacijskog sadržaja (ležaljke i suncobrani kada nisu iznajmljene korisniku).

Sukladno uputi Lučke kapetanije Rijeka izmijenjen je Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024.-2028. godine te takav dostavljen na prethodnu suglasnost Upravnom odjelu za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Dana 31. siječnja 2024. godine Općina Punat dobila je prethodnu suglasnost Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša na Prijedlog Plana.

Donesen je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024.-2028. godine;

Točka 2. Prijedlog Odluke o komunalnom redu;

Člankom 104. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta

2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama

3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila

4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Nadalje, Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.

Odlukom se mora osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Stupanjem na snagu novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23) unesene su novine koje se odnose na upravljanje i održavanje pomorskog dobra te su odredbe koje se odnose na pomorsko dobro izbrisane iz ove Odluke. Definirane su jasnije neke odredbe Odluke (npr. odvodnja krovne oborinske vode, uklanjanje protupravno postavljenih predmeta) te su konvertirani iznosi iz kune u euro.

Donosi se nova odluka budući da postojeća odluka ima već dvije izmjene te radi lakše preglednosti i korištenja iste.

Donesena je odluka o komunalnom redu.

Točka 3. - Prijedlog odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat;

Člankom 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da osim djelatnosti iz članaka 22. i 24. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Člankom 33. Zakona, propisano je da komunalne djelatnosti, ako Zakonom nije propisano drukčije, može obavljati:

1. trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo)
2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave
3. služba - vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon)
4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Člankom 34. Zakona, propisano je da trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički.

Prijedlogom odluke određuje se kao komunalna djelatnost usluga održavanja javnih tuševa na plažama te se poslovi povjeravaju KD Črniki d.o.o., Punat, Obala 72, OIB: 01052285357.

Donesena je Odluka o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Punat.

Točka 4. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazumnog raskida Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture;

Sukladno članku 288. Zakona o obveznim odnosima, propisano je da se ugovori propisanog oblika mogu raskinuti sporazumom u bilo kojem obliku, osim ako je za određeni slučaj zakonom predviđeno što drugo, ili ako cilj radi kojega je oblik propisan zahtijeva da se ugovor raskine u istom obliku.

Sukladno članku 165. Zakona o prostornom uređenju, propisano je da je investitor komunalne infrastrukture i sanacije terena u naselju jedinica lokalne samouprave ili trgovačko društvo koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost, a druge infrastrukture javnopravno tijelo ili druga osoba koja je istu prema posebnom propisu ovlaštena graditi. Investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, odnosno. Navedena suglasnost se može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe koja su prema posebnom propisu ovlaštene graditi. Ova suglasnost može se dati i za građenje komunalne, odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine investitora. Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne, odnosno druge infrastrukture jedinica lokalne samouprave, odnosno trgovačko društvo ili druga osoba koja je istu prema posebnom propisu ovlaštena graditi i investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture uređuju ugovorom. Ugovorom se može ugovoriti povrat dijela sredstava

utrošenih za izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine komunalne infrastrukture.

U više navrata, Franjo Mrakovčić, kao opunomoćenik Ivice Ivančića iz Sesveta i Lucie Ivančić iz Svitavy, Češka, iskazao je interes za izgradnju nerazvrstane ceste i to obuhvat SU6 od križanja sa nerazvrstanom cestom OU 39 do kraja SU6, a obuhvat SU7 od križanja sa SU6 do kraja z.č. 852/1 k.o. Punat. Dana 23. veljače 2021. godine Franjo Mrakovčić obratio se Općini Punat sa zahtjevom za izgradnjom nerazvrstane ceste- dijela nerazvrstane ceste SU6 (obuhvat SU6 od križanja sa nerazvrstanom cestom OU39 do kraja ceste odnosno do z.č. 856/2 k.o. Punat) te dostavio procjenu troškova izrade projektno tehničke dokumentacije i procjenu troškova izgradnje predmetne ceste. Kako je postojao zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – dijela nerazvrstane ceste SU6 u kojem području Investitor ima u vlasništvu građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju stambenog objekta na z.č. 854 k.o. Punat, a sve u cilju omogućavanja priključenja istog na javnu cestovnu infrastrukturu, Općinsko vijeće Općine Punat na 37. sjednici održanoj 30. ožujka 2021. godine prihvatilo je sklapanje ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture s investitorom kako bi se regulirali međusobni odnosi vezano za izgradnju komunalne infrastrukture.

Ugovorom je utvrđena obveza investitora da vlastitim sredstvima financira izgradnju komunalne infrastrukture te po ishodu akta za uporabu istu preda u posjed i vlasništvo Općine Punat odnosno donira izvedene radove. Investitor je bio dužan predmetne radove izvesti u roku od 1 godine od ishoda pravomoćne građevinske dozvole. Konačna vrijednost izvedenih radova trebala se utvrditi po završetku izgradnje nerazvrstane ceste te po ishodu uporabne dozvole sklopiti poseban sporazum o prebijanju iznosa komunalnog doprinosa iz rješenja o komunalnom doprinosu s iznosom stvarno izvedenih radova.

U rujnu 2023. godine Ivica Ivančić i Lucie Ivančić pristupili su u Općinu Punat zajedno sa opunomoćenikom Franjom Mrakovčićem te su tražile određene izmjene sklopljenog Ugovora jer da nisu u potpunosti shvatile svoje obveze. Nakon što su saznale koje su troškove dužni podmiriti i kolika će biti okvirna procijenjena vrijednost izvođenja radova najavile su da će odustati od sklopljenog Ugovora.

Dana 2. listopada 2024. godine dostavili su Općini Punat obavijest o opozivu svog dosadašnjeg opunomoćenika i opunomoćili odvjetnika Ivana Batinića.

Dana 22. studenog 2023. godine odvjetnik Ivan Batinić, opunomoćenik Ivice Ivančić, B. Kašića 6, Sesvete, Zagreb i Lucie Ivančić, Svitavy, Chelčickeho 27, Republika Češka, podnio je zahtjev za sporazumnim raskidom Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture te predlaže sklapanje zasebnog sporazumnog raskida ugovora.

Donesen je Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazumnog raskida Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture.

Točka 5. Prijedlog odluke o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Punat;

Na temelju članka 46. Statuta Općine Punat ("Službene novine Primorsko goranske županije", broj 36/22) i članka 3. Odluke o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna Općine Punat ("Službene novine Primorsko goranske županije", broj 19/15), a u svezi s člankom 9. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 36/15 i 98/19), općinski načelnik Općine Punat dana 25. siječnja 2024. godine donio je Odluku o objavi prikupljanja ponuda za povjeravanje poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Punat.

Pod poslovima prijevoza pokojnika podrazumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe ili posmrtnih ostataka od mjesta smrti do nadležne patologije ili sudske medicine, za koje nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije.

Poziv za prikupljanje ponuda poslan je na adrese 3 (tri) pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje pogrebničke djelatnosti. Rok za dostavu ponuda bio je 2. veljače 2024. godine u 12:00 sati. Pristigla je jedna ponuda:

1. Usluge „Cvelić“, vl. Josip Cvelić, Milovčići 13B, 51511 Malinska

Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu prikupljanja ponuda za dodjelu poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Punat dana 2. veljače 2024. godine u 12:00 sati otvorilo je pristiglu ponudu i započelo pregled i ocjenu ponude, a dana 7. veljače 2024. godine završilo je pregled i ocjenu pristigle ponude.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najniža ponuđena cijena.

Sukladno kriteriju za odabir najpovoljnije ponude te članku 4. stavku 2. Odluke o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Punat, predlaže se Općinskom vijeću odabir ponuditelja Usluge „Cvelić“, vl. Josip Cvelić, Milovčići 13B, 51511 Malinska.

Donesena je Odluka o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Punat.

Točka 6. Prijedlog odluke o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat;

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 65. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) kojim je utvrđeno da Povjerenstvo za prodaju imenuje općinsko vijeće, a čini ga sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika općinskog vijeća, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede, na čijem se području zemljište nalazi te jedan predstavnik Ministarstva.

Zadaća Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat propisana je člankom 65. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno na prijedlog Povjerenstva, Općinsko vijeće donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju.

U Povjerenstvo za prodaju imenuju se:

- 1) Nataša Kleković, dipl.iur.,
- 2) Anton Gršković, ing.geod.,
- 3) Goran Voloder, mag.ing.agr.,
- 4) Hrvoje Mrakovčić, član Općinskog vijeća,
- 5) Siniša Karabaić, član Općinskog vijeća,
- 6) Vera Malnar, dipl. ing. agr., predstavnica Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
- 7) Dominik Gršković, predstavnik Ministarstva poljoprivrede,
- zamjenica člana: Karmen Karlić, dipl. ing. agr.

Donesena je Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat.

Točka 7. Prijedlog odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat;

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 31. stavku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) kojim je utvrđeno da Povjerenstvo za zakup imenuje općinsko vijeće, a čini ga sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika općinskog vijeća, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede, na čijem se području zemljište nalazi te jedan predstavnik Ministarstva.

Zadaća Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat propisana je člankom 31. stavkom 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno na prijedlog Povjerenstva, Općinsko vijeće donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup.

U Povjerenstvo za zakup imenuju se:

- 1.) Nataša Kleković, dipl.iur.,
- 2.) Anton Gršković, ing.geod.,
- 3.) Goran Voloder, mag.ing.agr.,
- 4.) Hrvoje Mrakovčić, član Općinskog vijeća,
- 5.) Siniša Karabaić, član Općinskog vijeća,
- 6.) Vera Malnar, dipl. ing. agr., predstavnica Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
- 7.) Dominik Gršković, predstavnik Ministarstva poljoprivrede,
- zamjenica člana: Karmen Karlić, dipl. ing. agr.

Donesena je Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat.

Točka 8. - Prijedlog zaključka o davanju prethodne suglasnosti na dopunu Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima na području Općine Punat;

Člankom 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge. Stavkom 2. istog članka propisano je da opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Ovom dopunom dodaje se odredba da je stanovnicima Općine Punat sa stalnim prebivalištem te prometnom dozvolom na području Općine Punat omogućen prvi sat besplatnog parkiranja, jednom dnevno, na javnim parkiralištima. Uz Zahtjev za odobravanjem besplatnog prvog sata parkiranja potrebno je dostaviti presliku prometne dozvole kojom se dokazuje da je adresa na području Općine Punat.

Donesen je Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na dopunu Općih uvjeta isporuke komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima na području Općine Punat.

Točka 9. - Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punat;

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punat („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 28/23 i 38/23).

Prilikom nadzora akata Ministarstvo pravosuđa i uprave dalo je uputu da radna mjesta „Stručnog suradnika za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje“ i „Višeg referenta-komunalnog i prometnog redara“ ne mogu imati isti koeficijent za obračun plaće (koeficijent 1,85), s obzirom da su radna mjesta stručnog suradnika i višeg referenta svrstana u različite klasifikacijske rangove (8. i 9.).

Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti Odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punat, na način da se radnom mjestu „Stručni suradnik za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje“ poveća koeficijent sa 1,85 na 1,87.

NIJE donesena Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punat.

Točka 10. - Prijedlog izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2023. godinu;

Člankom 25. stavkom 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) propisano je da trideset posto sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta čini prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Stavkom 7. istog članka navedeno je da se sredstva prikupljena iz naknade koriste se namjenski za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Sukladno članku 25. stavku 8. Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti program korištenja sredstava prikupljenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Programom korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Punat u 2023. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/22) planiran je prihod u iznosu od 531,00 EUR. U 2023. godini realizirano je 643,82 EUR te su sredstva utrošena za promidžbu i informiranje na poziciji A100401 u iznosu od 547,00 EUR i za ulaganja u građevinskim objektima na poziciji K101002 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima – poljski i maslinarski putevi (uređenje ruralnog prostora – sanacija poljskih putova) u iznosu od 96,82 EUR.

Doneseno je Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2023. godinu.

Točka 11. - Prijedlog izvješća o izvršenju Programa ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat u 2023. godini;

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), propisana je obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na donošenje programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanje na korištenje izravnom pogodbom. Propisano je da su sredstva ostvarena od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpora iz Programa ruralno razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz tog Programa i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede i akvakulture. Nadalje, propisano je da su ostvarena sredstva prihod državnog proračuna 25%, 10% proračun jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave.

Program korištenje sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat u 2023. godini objavljen je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, broj 42/22.

Člankom 49. stavkom 5. Zakona propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju navedenog Programa do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Doneseno je Izvješće o izvršenju Programa ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat u 2023. godini;

Točka 12.) Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva za prodajom dijela k.č.br. 8760/1 k.o. Punat;

S obzirom na iskazani interes za kupnjom dijela z.č. 8760/1, pavula, maslinik, površine 633 m², zk.ul. 2875 k.o. Punat predlaže se raspisivanje natječaja za prodaju.

Nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Punat, oznake N1, što je utvrđeno uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 09/08, 33/10- pročišćeni tekst, 14/15, 30/18, 3/20 i 10/21). Predmetna nekretnina označena je planskom oznakom „S1“ – stambena namjena, a što je utvrđeno uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja - UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 34/10, 40/13, 40/14, 13/16 i 3/20).

Na 9. sjednici održanoj dana 23. kolovoza 2022. godine predložen je Zaključak o raspisivanju natječaja za prodaju dijela k.č. 8760/1 k.o. Punat te Općinsko vijeće nije usvojilo navedeni prijedlog iz razloga što je dio predmetne katastarske čestice ulazio u županijsku cestu. Od stranke je zatraženo da izvrši parcelaciju na način da se izdvoji dio koji ulazi u cestu te da predmet prodaje bude samo dio čestice izvan prometnice. Stranka je izradila elaborat te je dana 26. siječnja 2024. godine provedena uknjižba u zemljišnim knjigama.

Općinsko poglavarstvo je na 7. sjednici od dana 10. listopada 2006. godine donijelo Zaključak, kojim se temeljem izjave svjedoka dr. Rada Žica i Antona Žica, priznaje da se suvlasnički udio gđe Vuković na k.č.br. 8760, nalazi na sjevernom rubu čestice te da se taj dio čestice ne nalazi pod cestom. Sukladno navedenom predmet prodaje je suvlasnički dio Općine na preostalom dijelu čestice odnosno 330,67 m² od 633 m² kolika je površina čestice koja ne ulazi u cestu. Naime, iz geodetske situacije proizlazi da suvlasnički dio gđe Vuković koji se nalazi na dijelu predmetne čestice površine 633m² (u koji ne ulazi cesta) iznosi 302,33 m², a suvlasnički dio Općine Punat (u dijelu u koji ne ulazi cesta) iznosi 330,67 m² iz čega proizlazi da predmet prodaje može biti jedino dio čestice u navedenoj površini od 330,67 m².

S obzirom da je elaborat procjene vrijednosti nekretnine iz prosinca 2021. godine te se tržišna vrijednost nekretnina od tog dana promijenila potrebno je naručiti novi elaborat.

Donesen je Zaključak o prihvaćanju zahtjeva za prodajom dijela k.č.br. 8760/1 k.o. Punat.

Točka 13.) Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva za kupnjom zemljišta k.č.br. 4487/1 i 4487/2 obje k.o. Punat;

G. Zoran Mrakovčić, podnio je zahtjev za prodajom k.č.br. 4487/1 i 4487/2 obje k.o. Punat, s obzirom da k.č.br. 4487/1 k.o. Punat većim dijelom ulazi u prometnicu oznake OU42, označena planskom oznakom „M1“ – mješovita namjena Urbanističkim planom uređenja naselja - UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/10, 40/13, 40/14, 13/16 i 3/20), dok k.č.br. 4487/2 k.o. Punat ulazi u zonu za buduće proširenje groblja.

NIJE donesen Zaključak o prihvaćanju zahtjeva za kupnjom zemljišta k.č.br. 4487/1 i 4487/2 obje k.o. Punat.

Točka 14.) Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva za prodajom/zamjenom zemljišta k.č.br. 2869 k.o. Punat;

Natali Žic, podnijela je zahtjev za kupnju k.č.br. 2869 k.o. Punat, odnosno zamjenu za njezinu k.č.br. 2856 k.o. Punat koja većim dijelom ulazi u prometnicu oznake OU16, a s obzirom da se nekretnina u vlasništvu Općine Punat nalazi uz nekretninu u vlasništvu Natali Žic. Nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Punat, oznake N1, što je utvrđeno uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 09/08, 33/10- pročišćeni tekst, 14/15, 30/18 i 10/21). Predmetne nekretnine označene su planskom oznakom „S1“ – stambena namjena, čisto stanovanje, a što je utvrđeno uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja - UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/10, 40/13, 40/14, 13/16 i 3/20).

Sukladno članku 171. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) vlasnik građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja dužan je prije dobivanja lokacijske dozvole, prenijeti jedinici lokalne samouprave u vlasništvo dio tog zemljišta koje je prostornim planom koji određuje oblik i veličinu građevne čestice, lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom određeno za građenje komunalne infrastrukture koja služi njegovoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici. Vlasnik građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja dužan je prije dobivanja lokacijske dozvole s jedinicom lokalne samouprave ili drugom ovlaštenom osobom sklopiti ugovor o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza ili druge služnosti na svojoj građevnoj čestici ili građevini koja će na njoj biti izgrađena za korist komunalne infrastrukture kada je to potrebno prema urbanističkom planu uređenja, drugom prostornom planu koji ima detaljnost tog plana, lokacijskoj dozvoli ili građevinskoj dozvoli.

Sukladno članku 20. Odluke nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba kad nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine, odnosno ako se utvrdi interes i cilj općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Općine. Smatra se da postoji interes u slučajevima kada je nekretnina u vlasništvu Općine potrebna u svrhu:

- privođenja zemljišta namjeni kao npr. uređenja parkirališnog prostora, formiranje okućnice, uređenje okoliša i sl.;
- osnivanja nove građevinske čestice sukladno lokacijskoj dozvoli ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, izvodu iz prostornog plana (izgradnja prometnice, formiranja građevne čestice za prodaju i dr.)
- stjecanja vlasništva na nekretnini radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskoj dokumentaciji;
- drugih opravdanih slučajeva kao npr. stambeno zbrinjavanje.

Donesen je Zaključak o prihvaćanju zahtjeva za prodajom/zamjenom zemljišta k.č.br. 2869 k.o. Punat.

Točka 15.) Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva za prodajom 73/140 dijela k.č.br. 1191/5 k.o. Punat;

Općini Punat obratila se gđa Lidija Tomić iz Zagreba vlasnica k.č.br. 1192/1, 1192/2 i 1193 sve k.o. Punat sa zamolbom da joj se sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) radi formiranja građevne čestice proda bez provedbe natječaja dio k.č.br. 1195/1 k.o. Punat u površini od 67 m², koliko joj nedostaje za formiranje građevinske čestice. Sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju jedinice lokalne samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta ili građevine, odnosno investitora zgrade prodati, bez provedbe natječaja, ali po tržišnoj cijeni dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice. Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja - UPU 3 građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat građevna čestica nalazi se u području oznake S1- stambena namjena, čisto stanovanje te najmanja površina

građevne čestice iznosi 450 m². Investitorica je imala u vlasništvu površinu od 383 m² te joj je za formiranje neizgrađene građevne čestice bilo potrebno još 67 m², a što predstavlja manje od 50% površine planirane građevne čestice. S obzirom na prethodno navedeno, ispunjeni su uvjeti za prodaju dijela koji je u vlasništvu Općine Punat bez natječaja te je Općina Punat sklopila dana 10. studenoga 2023. godine kupoprodajni ugovor s Lidijom Tomić iz Zagreba za prodaju 67/140 dijela k.č.br. 1191/5, maslinik površine 140 m², upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat, odnosno za površinu od 67,00 m². Procijenjena vrijednost zemljišta na predmetnom području prema procjeni sudskog vještaka iznosila je 682,72 kn/m², odnosno 90,61 eura/m². Općinski načelnik utvrdio je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 166,00 eura/m², odnosno 1.250,73 kn/m², što iznosi ukupno 11.122,00 eura/m² odnosno 83.798,71 kuna.

Nakon sklapanja ugovora ponovno se obratila gđa Lidija Tomić sa zahtjevom za otkup preostalog dijela k.č.br. 1191/5 k.o. Punat.

NIJE donesen Zaključak o prihvatanju zahtjeva za prodajom 73/140 dijela k.č.br. 1191/5 k.o. Punat.

Točka 16.) Prijedlog zaključka o ne prihvatanju zahtjeva za prodajom k.č.br. 3345/2 k.o. Punat;

Općini Punat obratila se gđa Martina Srkoć Đaković iz agencije Domino real estate d.o.o. iz Kornića u ime svog klijenta, vlasnika kuće na adresi Drena 8, sa zahtjevom za otkup k.č.br. 3345/2 voćnjak površine 205 m², upisana u zk.ul. 3729 k.o. Punat.

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja - UPU 3 građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat građevna čestica nalazi se u području oznake S1- stambena namjena, čisto stanovanje te najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m².

Općina Punat ima u vlasništvu nekoliko susjednih čestica (k.č.br. 6145/25, 2258/1, 6145/26, 2258/2, 3346/2 sve k.o. Punat) te postoji mogućnost formiranja građevinske čestice. Sukladno navedenom općinski načelnik nije suglasan s prodajom, ali s obzirom da se radi o iznosu o kojem odlučuje Općinsko vijeće, Zaključak se predlaže Općinskom vijeću kako bi ono donijelo odluku da li prodati nekretninu u vlasništvu Općine Punat ili ne.

NIJE donesen Zaključak o ne prihvatanju zahtjeva za prodajom k.č.br. 3345/2 k.o. Punat.

Točka 17.) Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta na području Općine Punat – Projekt rekonstrukcije i izgradnje OU17;

Dana 22. prosinca 2023. godine Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju objavila je natječaj za provedbu intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027. Prijave na natječaj moguće je podnositi u razdoblju od 4. ožujka do 4. travnja 2024. godine.

Od prihvatljivih projekata unutar intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima, Općina Punat, odlučila se za provedbu projekta: „Projekt rekonstrukcije i izgradnje OU17“.

Kako bi bio prihvatljiv projekt mora, između ostalih uvjeta, imati suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu projekta na čijem se području projekt provodi, koja sadrži „Opis projekta“ s ključnim informacijama o projektu.

Prilog uz suglasnost predstavničkog tijela za provedbu projekta mora biti usklađen s predloškom iz Priloga 6. predmetnog natječaja. Izrađeni i popunjeni predložak mora biti sastavni dio akta predstavničkog tijela o suglasnosti za provedbu projekta.

NIJE donesena Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta na području Općine Punat – Projekt rekonstrukcije i izgradnje OU17.

Točka 18.) Prijedlog odluke o dopuni Odluke o parkirališnim površinama i načinu parkiranja na području Općine Punat;

Člankom 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama propisano je da jedinice lokalne samouprave uređuju promet na svojem području uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova.

Na 2. sjednici članova vijeća Mjesnog odbora Stara Baška održanoj dana 25. rujna 2023. godine zaključeno je da će članovi vijeća napraviti svoj prijedlog odluke kojom će definirati kriterije za dodjelu parkirališnih mjesta na području Stare Baške te da će se takav prijedlog razmotriti i uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

Članovi vijeća navode da je prilikom primjene članka 7. Odluke u naselju Stara Baška odnosno provedbe javnog natječaja za zakup rezerviranih parkirališnih mjesta utvrđeno da nije dana mogućnost zakupa stanovnicima Stare Baške koji stanuju u kući svojih roditelja, tazbine ili su podstanari. Slijedom toga predlažu dopunu Odluke u dijelu koji se odnosi na naselje Stara Baška na način da se osobama s prebivalištem u naselju Stara Baška, a koji nemaju u vlasništvu svoju kuću (npr. žive u kući svojih roditelja ili su podstanari) omogući prijava na javni natječaj za zakup parkirališnog mjesta.

Donesena je Odluka o dopuni Odluke o parkirališnim površinama i načinu parkiranja na području Općine Punat.

Prijedlozi akata općinskog načelnika koji nisu uvršteni u dnevni red su sljedeći:

- 1.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za 1/2 dijela kč.br. 3696/179 k.o. Punat;
- 2.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4794/5 k.o. Punat;
- 3.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4957/1 k.o. Punat;
- 4.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4825 i dijela kč.br. 4826/1 obje k.o. Punat;
- 5.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za z.č. 4979 k.o. Punat (sada k.č. 4979/1 i 4979/2);
- 6.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za z.č. 7478/1 k.o. Punat;
- 7.) Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene T1-Kanajt;
- 8.) Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 – građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene LN – Marina Punat i poslovne namjene K3 – Brodogradilište Punat;
- 9.) Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - centralno naselje Punat.

19. sjednica:

Točka 1.) Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat;

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 28/23 i 38/23).

Prilikom nadzora akata Ministarstvo pravosuđa i uprave dalo je uputu da radna mjesta „Stručnog suradnika za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje“ i „Višeg referenta-komunalnog i prometnog redara“ ne mogu imati isti koeficijent za obračun plaće (koeficijent 1,85), s obzirom da su radna mjesta stručnog suradnika i višeg referenta svrstana u različite klasifikacijske rangove (8. i 9.).

Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti Odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat, na način da se radnom mjestu „Stručni suradnik za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje“ poveća koeficijent sa 1,85 na 1,87.

Donesena Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat.

Točka 2.) Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta na području Općine Punat – Projekt rekonstrukcije i izgradnje OU17;

Dana 22. prosinca 2023. godine Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju objavila je natječaj za provedbu intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027. Prijave na natječaj moguće je podnositi u razdoblju od 25. ožujka do 25. travnja 2024. godine.

Od prihvatljivih projekata unutar intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima, Općina Punat, odlučila se za provedbu projekta: „Projekt rekonstrukcije i izgradnje OU17“.

Kako bi bio prihvatljiv projekt mora, između ostalih uvjeta, imati suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu projekta na čijem se području projekt provodi, koja sadrži „Opis projekta“ s ključnim informacijama o projektu.

Prilog uz suglasnost predstavničkog tijela za provedbu projekta mora biti usklađen s predloškom iz Priloga 6. predmetnog natječaja. Izrađeni i popunjeni predložak mora biti sastavni dio akta predstavničkog tijela o suglasnosti za provedbu projekta.

NIJE donesena Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta na području Općine Punat – Projekt rekonstrukcije i izgradnje OU17.

Točka 3.) Prijedlog odluke o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice pomorskih redara Općine Punat;

Sukladno odredbi članka 155. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) pomorski redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu. Sukladno odredbi čl. 155. stavka 3. izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice pomorskog redara propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom.

Donesena je Odluka o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice pomorskih redara Općine Punat.

Točka 4.) Prijedlog odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Punat;

Savjet mladih Općine Punat (u nastavku teksta: Savjet) je savjetodavno tijelo Općine Punat koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih u cilju njihovog sudjelovanja i odlučivanja o upravljanju javnim poslovima od interesa i značaja za mlade, aktivno uključivanje mladih u javni život te informiranje i savjetovanje mladih Općine Punat.

Ovom Odlukom vrši se usklađivanje postupka osnivanja Savjeta sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“, broj 83/23.) te se trenutno važeća Odluka o osnivanju savjeta mladih Općine Punat („Službene novine Primorsko – goranske županije“, broj 23/14) stavlja izvan snage.

Najbitnije izmjene Zakona koje su sadržane u ovoj Odluci ogledaju se u sljedećem:

- briše se institut zamjenika člana Savjeta,
- uvodi se kao nespojiva dužnost istovremeno obnašanje dužnosti člana Savjeta i člana Općinskog vijeća Općine Punat,

- propisuje se da odluku o osnivanju Savjeta donosi Općinsko vijeće na prvoj sljedećoj sjednici nakon konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća,
- uvodi se odredba o pravu na naknadu za sudjelovanje na sjednicama Savjeta i naknadu troškova neposredno vezanih uz rad u Savjetu (ovom Odlukom utvrđena je visina naknade po sjednici od 27 eura mjesečno)
- jedinice lokalne samouprave do 10.000 stanovnika mogu imati najmanje 3, a najviše 5 članova (ovom Odlukom predviđa se 3 člana),
- Javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Punat, a po potrebi i na drugi način utvrđen Zakonom, neposredno nakon stupanja na snagu Odluke,
- kandidature za članove Savjeta mogu isticati i udruge nacionalnih manjina u Republici Hrvatskoj kao i neformalne skupine mladih (skupina od najmanje 5 mladih),
- Općinsko vijeće javnim glasovanjem bira članove Savjeta,
- članovi savjeta biraju se na razdoblje trajanja mandata Općinskog vijeća pri čemu im mandat traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Općinskog vijeća sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava,
- predsjednik Općinskog vijeća po potrebi, a najmanje svakih šest mjeseci održava zajednički sastanak sa Savjetom,
- općinski načelnik po potrebi, a najmanje svakih šest mjeseci održava zajednički sastanak sa Savjetom.

Savjet ima 3 (tri) člana. U Savjet se biraju mladi koji u trenutku podnošenja kandidature za članstvo u Savjetu imaju od navršenih petnaest (15) do navršenih trideset (30) godina života te koji imaju prebivalište ili boravište na području Općine Punat.

Članove Savjeta bira Općinsko vijeće Općine Punat na temelju pisanih i obrazloženih kandidatura u skladu sa zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave, Statutom Općine Punat, Poslovníkom Općinskog vijeća Općine Punat, Zakonom o savjetima mladih te Odlukom o osnivanju Savjeta mladih.

Kandidature za članove Savjeta temeljem javnog poziva za isticanje kandidatura ističu udruge koje su sukladno statutu ciljano i prema djelatnostima opredijeljenim za rad s mladima i za mlade, udruge nacionalnih manjina u RH, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalne ili strukovne organizacije u Republici Hrvatskoj te neformalne skupine mladih (skupina od najmanje 5 mladih).

Postupak izbora članova Savjeta pokreće Općinsko vijeće na temelju ove Odluke i objavom Javnog poziva za isticanje kandidatura koji je sastavni dio ove Odluke. Javni poziv objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Općine Punat.

Donesena je Odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Punat.

Točka 5.) Prijedlog odluke o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja Općine Punat;

Člankom 100. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) određeno je da Vlada može na prijedlog nadležnog tijela, a po zahtjevu dužnika, odgoditi plaćanje ili odobriti obročnu otplatu duga odnosno prodati, otpisati ili djelomično otpisati potraživanje ako se time bitno poboljšavaju mogućnosti otplate duga dužnika od kojega inače ne bi bilo moguće naplatiti cjelokupan dug. Vlada uredbom propisuje vrstu duga odnosno potraživanja, kriterije, mjerila i postupak za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja. Iznimno nadležno tijelo može po zahtjevu dužnika odgoditi plaćanje ili odobriti obročnu otplatu duga odnosno prodati, otpisati ili djelomično otpisati potraživanje do iznosa utvrđenog uredbom.

Navedene odredbe Zakona na odgovarajući se način primjenjuju na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje općim aktom koje donosi predstavničko tijelo na prijedlog načelnika, gradonačelnika, župana propisuju vrstu duga odnosno potraživanja, kriterije, mjerila i postupak za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja.

Općina Punat je do dana izrade ovog prijedloga odluke primjenjivala Odluku o kriterijima, mjerama i proceduri naplate i otpisa potraživanja Općine Punat, KLASA: 080-02/16-01/1, URBROJ: 2142-02-02/1-17-52, donesenu 2016. godine, a koja će stupanjem na snagu ovog prijedloga odluke biti stavljena izvan snage.

Donesena je Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja Općine Punat.

Točka 6.) Prijedlog zaključka o djelomičnom prihvatanju zahtjeva za prodajom nekretnina u k.o. Punat;

Općini Punat obratio se Ivan Žic iz Punta, Stare brajde 40 sa zahtjevom za otkup k.č.br. 1413 voćnjak površine 128 m² i k.č.br. 1489 voćnjak površine 144 m², upisana u zk.ul. 4433 k.o. Punat.

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja - UPU 3 građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 34/10, 40/13, 40/14, 13/16 i 3/20) građevna čestica nalazi se u području oznake S1- stambena namjena, čisto stanovanje.

K.č.br. 1413 k.o. Punat ulazi u većem dijelu u trasu buduće nerazvrstane ceste OU 18, za koju još nije ishođena lokacijska dozvola te se ista ne može prodati dok se po provedbi parcelacije ne utvrdi točna površina.

NIJE donesen Zaključak o djelomičnom prihvatanju zahtjeva za prodajom nekretnina u k.o. Punat.

Točka 7.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za prodajom k.č.br. 3345/2 k.o. Punat;

Općini Punat obratila se gđa Martina Srkoć Đaković iz agencije Domino real estate d.o.o. iz Kornića u ime svog klijenta, vlasnika kuće na adresi Drena 8, sa zahtjevom za otkup k.č.br. 3345/2 voćnjak površine 205 m², upisana u zk.ul. 3729 k.o. Punat.

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja - UPU 3 građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat građevna čestica nalazi se u području oznake S1- stambena namjena, čisto stanovanje te najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m².

Općina Punat ima u vlasništvu nekoliko susjednih čestica (k.č.br. 6145/25, 2258/1, 6145/26, 2258/2, 3346/2 sve k.o. Punat) te postoji mogućnost formiranja građevinske čestice. Sukladno navedenom općinski načelnik nije suglasan s prodajom, ali s obzirom da se radi o iznosu o kojem odlučuje Općinsko vijeće, Zaključak se predlaže Općinskom vijeću kako bi ono donijelo odluku da li prodati nekretninu u vlasništvu Općine Punat ili ne.

NIJE donesen Zaključak o prihvatanju zahtjeva za prodajom k.č.br. 3345/2 k.o. Punat.

Točka 8.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za 1/2 dijela k.č.br. 3696/179 k.o. Punat;

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o raspolaganju imovinom vrijednosti veće od one propisane člankom 48. stavkom 2. Zakona donosi predstavničko tijelo.

Općini Punat dostavljen je zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci (u daljnjem tekstu: ŽDO) za mirno rješenje spora, a u vezi priznanja prava vlasništva na 1/2 dijela k.č.br. 3696/179, voćnjak površine 196 m² upisane u zk.ul. 1825 k.o. Punat. U zahtjevu ŽDO navodi da

je predmetna nekretnina bila u 1/2 dijela u režimu društvenog vlasništva korisnik Općina Krk, a na dan 24. srpnja 1991. g. i 16. listopada 1990. g. bila je izvan granica građevinskog područja. Odredbom članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. g. propisano je da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska. Predmetna nekretnina na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno na dan 24. srpnja 1991. godine nalazila se izvan građevinskog područja te kako ista u smislu odredbe članka 2. istog Zakona po kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, to je temeljem cit Zakona, a u vezi sa člancima 129., 130. i 388. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na istoj nekretnini izvršena pretvorba društvenog vlasništva uz stjecanje prava vlasništva u korist Republike Hrvatske u 1/2 dijela.

Općina Punat sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem Marina Punat hotel & resort d.o.o. dana 26. svibnja 2020. godine za iznos kupoprodajne cijene od ukupno 100.000,18 kn/13.272,30 EUR koji iznos je isplaćen Općini Punat do dana sklapanja predmetnog ugovora. Iz svega proizlazi da je Republika Hrvatska ex lege stekla pravo (su) vlasništva na 1/2 dijela kč.br. 3696/179, voćnjak površine 196 m2 upisane u zk.ul. 1825 k.o. Punat danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno dana 24. srpnja 1991. godine. Odredbom članka 1111. stavak 1. i 2. Zakona o obveznim odnosima propisano je da kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, nadoknaditi vrijednost postignute koristi. S obzirom da vraćanje predmetne nekretnine u vlasništvo RH nije moguće jer je na istoj kao savjesni stjecatelj pravo vlasništva steklo TD Marina Punat hotel & resort d.o.o., Općina Punat je u obvezi RH na ime stečenog bez osnove isplatiti novčani iznos od 100.000,18 kn/13.272,30 EUR. Odredbom članka 115. Zakona o obveznim odnosima propisano je da kad se vraća ono što je stečeno bez osnove, moraju se vratiti i plodovi i platiti zatezne kamate, i to, ako je stjecatelj nepošten od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva. ŽDO u svom zahtjevu poziva na sklapanje izvansudske nagodbe a kojom se Općina Punat obvezuje RH isplatiti novčani iznos sa zakonskim zateznim kamatama od 26. svibnja 2020. godine pa do isplate.

Nakon održanog sastanka po pitanju dostavljene nagodbe ŽDO obratilo se dopisom u kojem pristaju na oprost kamata pod uvjetom da se prihvati sklapanje nagodbe unutar tromjesečnog roka za mirno rješenje.

NIJE donesen Zaključak o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za 1/2 dijela kč.br. 3696/179 k.o. Punat.

Točka 9.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4794/5 k.o. Punat;

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o raspolaganju imovinom vrijednosti veće od one propisane člankom 48. stavkom 2. Zakona donosi predstavničko tijelo.

Općini Punat dostavljen je zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci (u daljnjem tekstu: ŽDO) za mirno rješenje spora, a u vezi priznanja prava vlasništva na kč.br. 4794/5, pašnjak površine 195 m2 upisane u zk.ul. 6286 k.o. Punat (ranije upisana u zk.ul. 1630 kao društveno vlasništvo korisnik Općina Krk, pa potom otpisana u zk.ul. 3204 kao vlasništvo Općine Punat, sve k.o. Punat uz promjenu površine sa 219 m2 na 195m2(Z-1253/2021)). U zahtjevu ŽDO navodi da je predmetna nekretnina bila u režimu društvenog vlasništva korisnik Općina Krk, a na dan 24. srpnja 1991. g. i 16. listopada 1990. g. bila je izvan granica građevinskog područja. Odredbom članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. g. propisano je da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska. Predmetna nekretnina na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno na dan 24. srpnja 1991. godine nalazila se izvan građevinskog područja te kako ista u smislu odredbe članka 2. istog Zakona po kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, to je temeljem cit Zakona, a u vezi sa člancima 129., 130. i 388. stavak 2. Zakona o

vlasništvu i drugim stvarnim pravima na istoj nekretnini izvršena pretvorba društvenog vlasništva uz stjecanje prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

Općina Punat sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem Marinom Manzoniem dana 30. ožujka 2021. godine za iznos kupoprodajne cijene od ukupno 142.350,00 kn/18.893,09 EUR koji iznos je isplaćen Općini Punat do dana sklapanja predmetnog ugovora. Iz svega proizlazi da je Republika Hrvatska ex lege stekla pravo vlasništva na kč.br. 4794/5, pašnjak površine 195 m2 upisane u zk.ul. 6286 k.o. Punat danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno dana 24. srpnja 1991. godine. Odredbom članka 1111. stavak 1. i 2. Zakona o obveznim odnosima propisano je da kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, nadoknaditi vrijednost postignute koristi. S obzirom da vraćanje predmetne nekretnine u vlasništvo RH nije moguće jer je na istoj kao savjesni stjecatelj pravo vlasništva stekao Marino Manzoni, Općina Punat je u obvezi RH na ime stečenog bez osnove isplatiti novčani iznos od 142.350,00 kn/18.893,09 EUR. Odredbom članka 115. Zakona o obveznim odnosima propisano je da kad se vraća ono što je stečeno bez osnove, moraju se vratiti i plodovi i platiti zatezne kamate, i to, ako je stjecatelj nepošten od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva. ŽDO u svom zahtjevu poziva na sklapanje izvansudske nagodbe a kojom se Općina Punat obvezuje RH isplatiti novčani iznos sa zakonskim zateznim kamatama od 30. ožujka 2021. godine pa do isplate.

Nakon održanog sastanka po pitanju dostavljene nagodbe ŽDO obratilo se dopisom u kojem pristaju na oprost kamata pod uvjetom da se prihvati sklapanje nagodbe unutar tromjesečnog roka za mirno rješenje.

NIJE donesen zaključak o prihvaćanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4794/5 k.o. Punat.

Točka 10.) Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4957/1 k.o. Punat;

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o raspolaganju imovinom vrijednosti veće od one propisane člankom 48. stavkom 2. Zakona donosi predstavničko tijelo.

Općini Punat dostavljen je zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci (u daljnjem tekstu: ŽDO) za mirno rješenje spora, a u vezi priznanja prava vlasništva na kč.br. 4957/1, pašnjak površine 132 m2 upisane u zk.ul. 6165 k.o. Punat (ranije upisana u zk.ul. 1630 kao društveno vlasništvo korisnik Općina Krk, pa potom otpisana u zk.ul. 3204 kao vlasništvo Općine Punat, sve k.o. Punat).

U zahtjevu ŽDO navodi da je predmetna nekretnina bila u režimu društvenog vlasništva korisnik Općina Krk, a na dan 24. srpnja 1991. g. i 16. listopada 1990. g. bila je izvan granica građevinskog područja. Odredbom članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. g. propisano je da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske nositelj vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska. Predmetna nekretnina na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno na dan 24. srpnja 1991. godine nalazila se izvan građevinskog područja te kako ista u smislu odredbe članka 2. istog Zakona po kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, to je temeljem cit Zakona, a u vezi sa člancima 129., 130. i 388. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na istoj nekretnini izvršena pretvorba društvenog vlasništva uz stjecanje prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

Općina Punat sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem Damirom Farkašem dana 26. lipnja 2019. godine za iznos kupoprodajne cijene od ukupno 106.300,00 kn/14.108,43 EUR koji iznos je isplaćen Općini Punat do dana sklapanja predmetnog ugovora. Iz svega proizlazi da je Republika Hrvatska ex lege stekla pravo vlasništva na kč.br. 4957/1, pašnjak površine 132 m2 upisane u zk.ul. 6165 k.o. Punat danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno dana 24. srpnja 1991. godine. Odredbom članka 1111. stavak 1. i 2. Zakona

o obveznim odnosima propisano je da kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, nadoknaditi vrijednost postignute koristi. S obzirom da vraćanje predmetne nekretnine u vlasništvo RH nije moguće jer je na istoj kao savjesni stjecatelj pravo vlasništva stekao Damir Farkaš, Općina Punat je u obvezi RH na ime stečenog bez osnove isplatiti novčani iznos od 106.300,00 kn/14.108,43 EUR. Odredbom članka 115. Zakona o obveznim odnosima propisano je da kad se vraća ono što je stečeno bez osnove, moraju se vratiti i plodovi i platiti zatezne kamate, i to, ako je stjecatelj nepošten od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva. ŽDO u svom zahtjevu poziva na sklapanje izvansudske nagodbe, a kojom se Općina Punat obvezuje RH isplatiti novčani iznos sa zakonskim zateznim kamatama od 26. lipnja 2019. godine pa do isplate.

Nakon održanog sastanka po pitanju dostavljene nagodbe ŽDO obratilo se dopisom u kojem pristaju na oprost kamata pod uvjetom da se prihvati sklapanje nagodbe unutar tromjesečnog roka za mirno rješenje.

NIJE donesen zaključak o prihvaćanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4957/1 k.o. Punat.

Točka 11.) Prijedlog zaključka o prihvaćanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4825 i dijela kč.br. 4826/1 obje k.o. Punat;

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o raspolaganju imovinom vrijednosti veće od one propisane člankom 48. stavkom 2. Zakona donosi predstavničko tijelo.

Općini Punat dostavljen je zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci (u daljnjem tekstu: ŽDO) za mirno rješenje spora, a u vezi priznanja prava vlasništva na kč.br. 4825, pašnjak površine 186 m² upisane u zk.ul. 6214 k.o. Punat (ranije upisana u zk.ul. 1630 kao društveno vlasništvo korisnik Općina Krk, pa potom otpisana u zk.ul. 3204 kao vlasništvo Općine Punat, sve k.o. Punat) i kč.br. 4826/1 pašnjak površine 2187 m² upisane u zk.ul. 1880 k.o. Punat u 6/10 dijela (ranije upisana u zk.ul. 1880 kao društveno vlasništvo korisnik Općina Krk u 6/10 dijela). U zahtjevu ŽDO navodi da su predmetne nekretnine bile u režimu društvenog vlasništva korisnik Općina Krk, a na dan 24. srpnja 1991. g. i 16. listopada 1990. g. bile su izvan granica građevinskog područja. Odredbom članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. g. propisano je da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske nositelji vlasničkih prava postaje Republika Hrvatska. Predmetne nekretnine na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno na dan 24. srpnja 1991. godine nalazile su se izvan građevinskog područja te kako iste u smislu odredbe članka 2. istog Zakona po kulturi predstavljaju poljoprivredno zemljište, to je temeljem cit Zakona, a u vezi sa člancima 129., 130. i 388. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na istima izvršena pretvorba društvenog vlasništva uz stjecanje prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

Općina Punat sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem Delta projekt d.o.o. i Markom Milenkovićem dana 1. lipnja 2020. godine za iznos kupoprodajne cijene od ukupno 448.679,06 kn/59.494,84 EUR koji iznos je isplaćen Općini Punat do dana sklapanja predmetnog ugovora. Iz svega proizlazi da je Republika Hrvatska ex lege stekla pravo vlasništva na kč.br. 4825, pašnjak površine 186 m² upisane u zk.ul. 6214 k.o. Punat i kč.br. 4826/1 pašnjak površine 2187 m² upisane u zk.ul. 1880 k.o. Punat u 6/10 dijela danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine, odnosno dana 24. srpnja 1991. godine. Odredbom članka 1111. stavak 1. i 2. Zakona o obveznim odnosima propisano je da kad dio imovine neke osobe na bilo koji način prijeđe u imovinu druge osobe, a taj prijelaz nema osnove u nekom pravnom poslu, odluci suda, odnosno druge nadležne vlasti ili zakonu, stjecatelj je dužan vratiti ga, odnosno, ako to nije moguće, nadoknaditi vrijednost postignute koristi. S obzirom da vraćanje predmetne nekretnine u vlasništvo RH nije moguće jer su na istoj kao savjesni stjecatelji pravo vlasništva stekli Delta projekt d.o.o. i Marko Milenković, Općina Punat je u obvezi RH na ime stečenog bez osnove isplatiti novčani iznos od 448.679,06 kn/59.494,84 EUR. Odredbom članka

115. Zakona o obveznim odnosima propisano je da kad se vraća ono što je stečeno bez osnove, moraju se vratiti i plodovi i platiti zatezne kamate, i to, ako je stjecatelj nepošten od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva. ŽDO u svom zahtjevu poziva na sklapanje izvansudske nagodbe a kojom se Općina Punat obvezuje RH isplatiti novčani iznos sa zakonskim zateznim kamatama od 1. lipnja 2020. godine pa do isplate.

Općina Punat je na predmetnim nekretninama upisala pravo (su)vlasništva te je iste otuđila na način da je ustupila Delta projekt d.o.o. 769/1000 dijela kč.br. 4825, pašnjak 186 m², upisane u zk.ul. 3204, k.o. Punat i 313/1000 dijela kč.br. 4826/1, pašnjak 2187 m², zk.ul. 1880, k.o. Punat time da je Općina Punat ostala upisana u zemljišnim knjigama kao (su)vlasnik kč.br. 4825 k.o. Punat u 231/1000 dijela i kč.br. 4826/1 u 287/1000 dijela. Potpisom izvansudske nagodbe Općina Punat priznala bi pravo vlasništva navedenih udjela Republici Hrvatskoj.

Općina Punat podnijela je žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Crikvenici, posl.br. Z-9819/2020 od dana 21.04.2021. godine temeljem kojega je u zemljišnim knjigama Općina Punat upisana kao suvlasnik kč.br. 4826/1, pašnjak 2187 m², zk.ul. 1880, k.o. Punat u 287/1000 dijela iz razloga jer je prilikom provedbe Nagodbe o izvlaštenju od dana 01. lipnja 2020. godine sklopljene između TD DELTA PROJEKT d.o.o. Marinići, Marka Milenkovića i Općine Punat došlo do upisa pogrešnog suvlasničkog omjera na način da je Općina Punat upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasnik u 287/1000, iako je ispravno trebalo stajati 4122/10000 dijela. Pod uvjetom da žalba Općine Punat bude usvojena i Općina Punat bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasnik kč.br. 4826/1, pašnjak 2187 m², zk.ul. 1880, k.o. Punat u većem suvlasničkom omjeru od trenutno upisanih 287/1000 dijela, odnosno u suvlasničkom omjeru od 4122/10000 dijela, potpisom predložene nagodbe Općina Punat priznaje Republici Hrvatskoj, pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 4826/1, pašnjak 2187 m², zk.ul. 1880, k.o. Punat u 4122/10000 dijela te dopušta Republici Hrvatskoj, da temeljem predložene izvansudske nagodbe, bez daljnje privole i suglasnosti, izvrši upis prava vlasništva u svoju korist na nekretnini označenoj kao: kč.br. 4826/1, pašnjak 2187 m², zk.ul. 1880, k.o. Punat u 4122/10000 dijela.

Nakon održanog sastanka po pitanju dostavljene nagodbe ŽDO obratilo se dopisom u kojem pristaju na oprost kamata pod uvjetom da se prihvati sklapanje nagodbe unutar tromjesečnog roka za mirno rješenje.

NIJE donesen zaključak o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za kč.br. 4825 i dijela kč.br. 4826/1 obje k.o. Punat;

Točka 12.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za z.č. 7478/1 k.o. Punat;

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da odluku o raspolaganju imovinom vrijednosti veće od one propisane člankom 48. stavkom 2. Zakona donosi predstavničko tijelo.

Općini Punat dostavljen je zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci za mirno rješenje spora, a u vezi priznanja prava vlasništva na z.č. 7478/1, kuća i dvor površine 179 m², upisane u zk.ul. 3425 k.o. Punat.

Predmetna nekretnina prije upisa Općine Punat u zemljišne knjige bila je upisana kao vlasništvo Brodogradilišta „Punat“ d.d. Punat, Obala 5, a prije toga kao društveno vlasništvo s korisnikom „Punat OOUR Brodogradilište“. Nekretnina nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća BRODOGRADILIŠTE „PUNAT“ s.p.o. Punat te stoga upis vlasništva Brodogradilišta „Punat“ d.d. nije odražavao stvarno vlasničkopravno stanje prilikom raspolaganja nekretninom u korist Općine temeljem Ugovora o usklađenju stvarnog i pravnog stanja nekretnine od 6. ožujka 2006.g. sklopljenog između Brodogradilišta Punat d.d. i Općine Punat.

Na dijelu nekretnine (137/179 dijela) izgrađena su spremišta stanara, trafostanica, a ostalo neizgrađeno zemljište, a na drugom dijelu (42/179 dijela) je parkiralište jednog od stanara (Općina je površinu od 42 m² prodala 2012. godine putem javnog natječaja).

Slijedom navedenog, predmetna nekretnina temeljem članka 47. Zakona o privatizaciji („Narodne novine“ broj 21/96, 71/97 i 73/00) te odredbama članka 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom predstavlja vlasništvo Republike Hrvatske.

Budući da upis u vlasničkom listu ne odražava stvarno stanje te da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine podnositeljica zahtjeva Republika Hrvatska, predlaže se sklapanje nagodbe i usvajanje prijedloga zaključka. Dana 28. ožujka 2024. godine zaprimljena je tužba radi priznanja prava vlasništva RH te je Županijsko državno odvjetništvo spremno istu povući ukoliko Općinsko vijeće prihvati ovaj zaključak.

NIJE donesen zaključak o prihvatanju zahtjeva za mirno rješenje spora za z.č. 7478/1 k.o. Punat.

Točka 13.) Odluka o odbacivanju ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.1.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponudi ponuditelj Motion services j.d.o.o., Obala 109, Punat nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva za terasu (tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase), te je ista nepotpuna. Nadalje, priložena je Potvrda Porezne uprave kojom je utvrđeno postojanje dospjelih obveza temeljem javnih davanja, te je ponuda kao takva nedopuštena.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetnu ponudu utvrdio je da je ista nepotpuna i nedopuštena.

Donesena je Odluka o odbacivanju ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.1..

Točka 14.) Odluka o odbacivanju ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.2.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponudi ponuditelj LUMITO CLUB d.o.o., Matije Gupca 16, Rijeka nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva za suncobrane i stolove, te je ista nepotpuna.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetnu ponudu utvrdio je da je ista nepotpuna.

Donesena je Odluka o odbacivanju ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.2..

Točka 15.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.3.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio

objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen je isto utvrđeno Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponuda ponuditelja RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane i ležaljke budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se navedena obavijest korisniku koncesijskog odobrenja ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi: „U Prijedlogu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.3. točka III. briše se. Točka IV. postaje točka III.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.3..

Točka 16.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.5.1.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponuda ponuditelja RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane i ležaljke budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se navedena obavijest korisniku koncesijskog odobrenja ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi: „U Prijedlogu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.5.1. točka III. briše se. Točka IV. postaje točka III.“

Uz prihvaćene amandmane koalicije SDP/PGS donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.5.1..

Točka 17.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.5.2.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji

su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponuda ponuditelj RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane i ležaljke budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se navedena obavijest korisniku koncesijskog odobrenja ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi: „U Prijedlogu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.5.2. točka III. briše se. Točka IV. postaje točka III.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.5.2..

Točka 18.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.1.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da

se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen je isto utvrđeno Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponuda ponuditelj MIKS, obrt za usluge, vl. Siniša Karabaić, Gornja kala 9, Punat pravodobna, potpuna i dopuštena, te je u postupku ocjenjivanja utvrđena kao najpovoljnija ponuda.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetnu ponudu utvrdio je da je ista pravodobna, potpuna i dopuštena i kao takva najpovoljnija.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi: „U Prijedlogu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.1. točka III. briše se. Točka IV. postaje točka III.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.1..

Točka 19.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.2.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelj MIKS, obrt za usluge, vl. Siniša Karabaić, Gornja kala 9, Punat pravodobna, potpuna i dopuštena.

- ponuda ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o., Krčka 57, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 24. travnja 2020. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/20-03/3) Ivanu Orliću, vlasniku obrta ORAO kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane budući da je s danom 31. prosinca 2019. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta ORAO, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponuda ponuditelj RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane i ležaljke budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

- ponudi ponuditelja PRVO MORE PUNAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Fernando de la Cruz, Jagorika 3, Punat nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja OP, obrt za ugostiteljstvo, vl. Kristijan Opalić, Milohnići 20A, Milohnići je pravodobna, potpuna i dopuštena, te je u postupku ocjenjivanja utvrđena kao najpovoljnija ponuda.

- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

O pitanjima pravnog sljedništva i korištenju pomorskog dobra bez valjane osnove Povjerenstvo je dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra: - da je trgovačko društvo ORAO FITNESS j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

- da se Obavijest KLASA: 363-04/23-02/3 ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Ocjenjujući ponude MIKS, obrt za usluge, vl. Siniša Karabaić, ORAO FITNESS j. d. o. o., RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić i OP, obrt za ugostiteljstvo, vl. Kristijan Opalić, kao najpovoljnija ponuda ocjenjuje se ponuda ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o., Krčka 57, Punat sa ostvarenih 80 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi: „U Prijedlogu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.2. točka III. briše se. Točka IV. postaje točka III.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.2..

Točka 20.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.3.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponuda ponuditelj SUN&SEA, obrt za usluge i trgovinu, vl. Domagoj Manzoni, Prigon 50, Punat, pravodobna i potpuna, međutim dana 20. ožujka 2024. godine Povjerenstvo je izvidom na teren utvrdilo korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno konstrukcija suncobrana nije u potpuosti uklonjena budući da je s danom 31. prosinca 2023. godine korisniku isteklo dano Koncesijsko odobrenje. O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se izvid na terenu ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi: „U Prijedlogu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.3. točka III. briše se. Točka IV. postaje točka III.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.3..

Točka 21.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.4.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelj SUN&SEA, obrt za usluge i trgovinu, vl. Domagoj Manzoni, Prgon 50, Punat, nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o., Krčka 57, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 24. travnja 2020. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/3) Ivanu Orliću, vlasniku obrta ORAO kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane budući da je s danom 31. prosinca 2019. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta ORAO, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponuda ponuditelj RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane i ležaljke budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

- ponudi ponuditelja PRVO MORE PUNAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Fernando de la Cruz, Jagorika 3, Punat nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

O pitanjima pravnog sljedništva i korištenju pomorskog dobra bez valjane osnove Povjerenstvo je dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra: - da je trgovačko društvo ORAO FITNESS j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

- da se Obavijest KLASA: 363-04/23-02/3 ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Ocjenjujući ponude ORAO FITNESS j. d. o. o. i RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, kao najpovoljnija ponuda ocjenjuje se ponuda ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o., Krčka 57, Punat sa ostvarenih 80 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi: „U Prijedlogu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.4. točka I. mijenja se i glasi:

„I.

Na temelju Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-1 od 1. ožujka 2024. godine) za mikrolokaciju, oznake ML.6.4., koja je utvrđena Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24), utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj:

1. RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat – djelatnost iznajmljivanja plažne opreme (200 kom ležaljki i 10 kom suncobrana) na tri godine s iznosom od 3.115,00 EURA/godišnje.

Točka III. briše se. Točka IV. postaje točka III.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.4..

Točka 22.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.7.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji

su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelj B&B, obrt za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Marija Jerković, Krčka 9, Punat, pravodobna i potpuna, međutim dana 20. ožujka 2024. godine Povjerenstvo je izvidom na teren utvrdilo korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno montažni objekt nije uklonjen budući da je s danom 31. prosinca 2023. godine korisniku isteklo dano Koncesijsko odobrenje. O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

- ponudi ponuditelja PRVO MORE PUNAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Fernando de la Cruz, Jagorika 3, Punat nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se izvid na terenu ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka. Nadalje, ponudi je priložen prostorni prikaz.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandmane koji glase:

“Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.8. podnosi sljedeće amandmane:

“Amandman 1:

U točki II. iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebno za obavljanje djelatnosti.

Amandman 2:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. mijenja se redoslijed točaka odluke.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.7..

Točka 23.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.8.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponudi ponuditelja PRVO MORE PUNAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Fernando de la Cruz, Jagorika 3, Punat nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 12. svibnja 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/4) Tomislavu Klekoviću, vlasniku obrta za usluge i trgovinu „Plaža Noa“ kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta Plaža Noa, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponuda ponuditelja RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane i ležaljke budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

- ponudi ponuditelja VIB, obrt za usluge, vl. Vlatko Orlić, Kljepina 28, Punat, nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja NOEMI, uslužni obrt, vl. Lorena Pellegrino Galjanić, Dobriše Cesarića 16, Rijeka je pravodobna, potpuna i dopuštena te ocijenjena kao najpovoljnija.

O pitanjima pravnog sljedništva i korištenju pomorskog dobra bez valjane osnove Povjerenstvo je dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra:

- da je trgovačko društvo PUNATPOINT j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

- da se Obavijest KLASA: 363-04/23-02/3 ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Ocjenjujući ponude Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat, RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić i NOEMI, uslužni obrt, vl. Lorena Pellegrino Galjanić, Dobriše Cesarića 16, Rijeka, kao najpovoljnija ponuda ocjenjuje se ponuda ponuditelja RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat s ostvarenih 76,01 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.8. podnosi sljedeće amandmane:

“Amandman 1:

U točki II. iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 2:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. mijenja se redoslijed točaka odluke.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.8..

Točka 24.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.9.a) i b);

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponudi ponuditelja PRVO MORE PUNAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Fernando de la Cruz, Jagorika 3, Punat nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 12. svibnja 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/4) Tomislavu Klekoviću, vlasniku obrta za usluge i trgovinu „Plaža Noa“ kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta Plaža Noa, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponudi ponuditelja VIB, obrt za usluge, vl. Vlatko Orlić, Kljepina 28, Punat, nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja NOEMI, uslužni obrt, vl. Lorena Pellegrino Galjanić, Dobriše Cesarića 16, Rijeka je pravodobna, potpuna i dopuštena te ocijenjena kao najpovoljnija.

O pitanjima pravnog sljedništva i korištenju pomorskog dobra bez valjane osnove Povjerenstvo je dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o

odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da je trgovačko društvo PUNATPOINT j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

Ocjenjujući ponude Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat i NOEMI, uslužni obrt, vl. Lorena Pellegrino Galjanić, Dobriše Cesarića 16, Rijeka, kao najpovoljnija ponuda ocjenjuje se ponuda ponuditelja Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat sa ostvarenih 90 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

„Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.8. podnosi sljedeće amandmane:

“Amandman 1:

U točki II. iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 2:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. mijenja se redoslijed točaka odluke.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.9.a) i b).

Točka 25.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.10.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelj KAMP MASLINIK, obrt za ugostiteljstvo, vl. Zlatko Dokić, Nikole Tesle 1, Punat, je pravodobna, potpuna i dopuštena te ocijenjena kao najpovoljnija.
- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući ponudu KAMP MASLINIK, obrt za ugostiteljstvo, vl. Zlatko Dokić, Nikole Tesle 1, Punat, utvrdio je da je ista pravodobna, potpuna i dopuštena i kao takva najpovoljnija.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

“Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.8. podnosi sljedeće amandmane:

“Amandman 1:

U točki II. iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 2:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. mijenja se redoslijed točaka odluke.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.10..

Točka 26.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.8.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelja Trgovački obrt " NATALY " Stara Baška, vl. Denis Galjanić, Stara Baška 94, Stara Baška, je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 28. ožujka 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/3) Denisu Galjaniću, vlasniku obrta "NATALY" Stara Baška kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

- ponuda ponuditelja OPRNA j.d.o.o., Stara Baška 94A, Stara Baška, je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 28. ožujka 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/3) Denisu Galjaniću, vlasniku obrta "NATALY" Stara Baška kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta „NATALY“ Stara Baška, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponuda ponuditelja NOEMI, uslužni obrt, vl. Lorena Pellegrino Galjanić, Dobriše Cesarića 16, Rijeka, je pravodobna, potpuna i dopuštena.

- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja PARK SYSTEM d.o.o., Kamenica 14, Kamenica (Općina Preseka) je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 6. srpnja 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano uzrokovanje štete na pomorskom dobru odnosno utvrđeno je građenje montažnog objekta bez suglasnosti Općine Punat.

- ponuda ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o., Prisavlje 6, Zagreb, je pravodobna, potpuna i dopuštena te ocijenjena kao najpovoljnija.

- ponuda ponuditelja Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 12. svibnja 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/4) Tomislavu Klekoviću, vlasniku obrta za usluge i trgovinu „Plaža Noa“ kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta Plaža Noa, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponuda ponuditelja PLAŽA NOA, obrt za usluge i trgovinu, vl. Tomislav Kleković, Starobašćanska 36A, Punat, je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 28. ožujka 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/4) Tomislavu Klekoviću, vlasniku obrta PLAŽA NOA, obrt za usluge i trgovinu kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

- ponudi ponuditelja TUTTA FORZA, obrt za usluge, Kristijan Kleković, Stupno 123, Stupno, nije priložena Potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospelih obveza temeljem javnih davanja, te je ista nepotpuna.

O pitanjima pravnog sljedništva i korištenju pomorskog dobra bez valjane osnove Povjerenstvo je dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra:

- da je trgovačko društvo OPRNA j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

- da je trgovačko društvo PUNATPOINT j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

- da se Obavijest KLASA: 363-04/23-02/3 ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Ocjenjujući ponude ponuditelja OPRNA j.d.o.o., NOEMI, uslužni obrt, vl. Lorena Pellegrino Galjanić, PARK SYSTEM d.o.o., PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o. i Punatpoint j.d.o.o., kao najpovoljnija ponuda ocijenjena je ponuda ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o., Prisavlje 6, Zagreb s ostvarenih 80 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

“Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.8. podnosi sljedeće amandmane:

Amandman 1:

Točka I. mijenja se i glasi:

„I.

Na temelju Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-1 od 1. ožujka 2024. godine) za mikrolokaciju, oznake ML.8., koja je utvrđena Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24), sukladno uvjetima natječaja, za dvije dozvole, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji:

1. OPRNA j.d.o.o., Stara Baška 94A, Stara Baška - djelatnost iznajmljivanja plovila (1 kom pedaline, 3 kom kanu/kajak i 1 kom SUP) i djelatnost iznajmljivanja plažne opreme (40 kom ležaljki i 20 kom suncobrana) na tri godine s iznosom od 8.520,00 EURA/godišnje;
2. Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat- djelatnost iznajmljivanja plažne opreme (40 kom ležaljki i 20 kom suncobrana) na tri godine s iznosom od 5.550,00 EURA/godišnje.“

Obrazloženje:

Uvidom u ponudu ponuditelja PARK SYSTEM d.o.o., Kamenica 14, Kamenica (Općina Preseka) utvrđeno je da je dana 6. srpnja 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano uzrokovanje štete na pomorskom dobru i korištenje pomorskog dobra bez valjane pravne osnove. Utvrđeno je građenje montažnog objekta bez suglasnosti Općine Punat, postavljanje suncobrana na način koji ugrožava sigurnost korisnika, devastacija suhozida koji se nalaze u zaleđu plaže i postavljanje istih na pomorsko dobro, postavljanje objekta sa zaštitom od sunca i iznajmljivanje većeg broja ležaljki od dobivenog koncesijskim odobrenjem. Također, izvršene su prijave državnom inspektoratu od strane komunalnog redara zbog utvrđenih nepravilnosti po pitanju zaštite na radu i inspekcije rada te prijave svim nadležnim tijelima za sve gore navedene nepravilnosti.

Uvidom u ponudu ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o., Prisavlje 6, Zagreb, utvrđeno je da je kao dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava dostavljen Ugovor o kupoprodaji suncobrana i ležaljki s PARK SYSTEM d.o.o. u kojem se navodi da je PARK SYSTEM d.o.o. vlasnik 55 komada suncobrana i 110 komada ležaljki te da kupac kupuje navedenu opremu od PARK SYSTEM d.o.o. po sistemu viđeno/kupljeno – opremu za koju je od strane službene osobe (komunalnog redara) utvrđeno da ugrožava sigurnost korisnika usluge. Istovremeno PARK SYSTEM d.o.o. u svojoj ponudi kao dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava dostavlja predugovor o poslovnoj suradnji s obiteljsko gospodarstvo Barnaki u kojem navode da je obiteljsko gospodarstvo vlasnik 53 komada suncobrana i 106 komada ležaljki te da će vlasnik isporučiti sredstva ukoliko PARK SYSTEM d.o.o. dobije dozvolu. PARK SYSTEM d.o.o. nije proizvođač niti se isti bavi prodajom suncobrana i ležaljki, a nije dostavio račune ili neki drugi dokaz o vlasništvu sredstava. Sve navedeno potvrđuje da PARK SYSTEM d.o.o. nema u vlasništvu suncobrane i ležaljke, odnosno ako nešto od toga i ima nije dostavio dokaz o vlasništvu. Dakle ponuda ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o. ne sadrži dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava te je nepotpuna.

Osim navedenog PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o. dostavljaju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavu da će djelatnost na pomorskom dobru obavljati od 1. siječnja do 31. prosinca što je kazneno djelo davanja lažnog iskaza iz članka 305. Zakona o kaznenom postupku.

S obzirom da je člankom 73. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, Općinsko vijeće uvidom u ponude utvrdilo je da su ponude ponuditelja OPRNA j.d.o.o., Stara Baška 94A, Stara Baška i Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat najpovoljnije ponude jer su pravodobne, potpune i dopuštene.

Amandman 2:

U točki II. umjesto teksta: „najpovoljnijem ponuditelju“ treba biti tekst: „najpovoljnijim ponuditeljima“, a iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 3:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. mijenja se redoslijed točaka odluke.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.8..

Točka 27.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.9.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o., Prisavlje 6, Zagreb, je pravodobna, potpuna i dopuštena te ocijenjena kao najpovoljnija.

- ponuda ponuditelja Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 12. svibnja 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/4) Tomislavu Klekoviću, vlasniku obrta za usluge

i trgovinu „Plaža Noa“ kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta Plaža Noa, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo. O pitanjima pravnog sljedništva i korištenju pomorskog dobra bez valjane osnove Povjerenstvo je dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da je trgovačko društvo PUNATPOINT j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

Ocjenjujući ponude ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o. i Punatpoint j.d.o.o., kao najpovoljnija ponuda ocjenjuje se ponuda ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o., Prisavlje 6, Zagreb sa ostvarenih 80 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.9 podnosi sljedeće amandmane:

Amandman 1:

Točka I. mijenja se i glasi:

„I.

Na temelju Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-1 od 1. ožujka 2024. godine) za mikrolokaciju, oznake ML.9., koja je utvrđena Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24), utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj:

1. Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat - djelatnost iznajmljivanja plažne opreme (30 kom ležaljki i 15 kom suncobrana) na tri godine s iznosom od 2.000,00 EURA/godišnje.“

Obrazloženje:

Uvidom u ponudu ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o., Prisavlje 6, Zagreb, utvrđeno je da je kao dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava dostavljen Ugovor o kupoprodaji suncobrana i ležaljki s PARK SYSTEM d.o.o. u kojem se navodi da je PARK SYSTEM d.o.o. vlasnik 55 komada suncobrana i 110 komada ležaljki te da kupac kupuje navedenu opremu od PARK SYSTEM d.o.o. po sistemu viđeno/kupljeno – opremu za koju je od strane službene osobe (komunalnog redara) utvrđeno da ugrožava sigurnost korisnika usluge. Istovremeno PARK SYSTEM d.o.o. u svojoj ponudi kao dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava dostavlja predugovor o poslovnoj suradnji s obiteljsko gospodarstvo Barnaki u kojem navode da je obiteljsko gospodarstvo vlasnik 53 komada suncobrana i 106 komada ležaljki te da će vlasnik isporučiti sredstva ukoliko PARK SYSTEM d.o.o. dobije dozvolu. PARK SYSTEM d.o.o. nije proizvođač niti se isti bavi prodajom suncobrana i ležaljki, a nije dostavio račune ili neki drugi dokaz o vlasništvu sredstava. Sve navedeno potvrđuje da PARK SYSTEM d.o.o. nema u vlasništvu suncobrane i ležaljke, odnosno ako nešto od toga i ima nije dostavljen dokaz o vlasništvu. Dakle ponuda ponuditelja PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o. ne sadrži dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava te je nepotpuna.

Osim navedenog PLAŽE ISTRE I KVARNERA j.d.o.o. dostavljaju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavu da će djelatnost na pomorskom dobru obavljati od 1. siječnja do 31. prosinca što je kazneno djelo davanja lažnog iskaza iz članka 305. Zakona o kaznenom postupku. S obzirom da je člankom 73. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, Općinsko vijeće smatra da je ponuda ponuditelja Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat najpovoljnija ponuda jer je ista pravodobna, potpuna i dopuštena.

Amandman 2:

U točki II. iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 3:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. mijenja se redoslijed točaka odluke.

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.9.

Točka 28.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.11.1.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine

Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da ponuda ponuditelja Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se navedena obavijest korisniku koncesijskog odobrenja ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

„Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.11.1. podnosi sljedeće amandmane:

Amandman 1:

U točki II iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Amandman se podnosi zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 2:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. pomiče se redoslijed sljedećih točaka.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.11.1.

Točka 29.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.11.2.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelja Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

- ponuda ponuditelja PARK SYSTEM d.o.o., Kamenica 14, Kamenica (Općina Preseka) je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 6. srpnja 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano uzrokovanje štete na pomorskom dobru odnosno utvrđeno je građenje montažnog objekta bez suglasnosti Općine Punat.

O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se navedene obavijesti korisnicima koncesijskih odobrenja ne mogu smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se strankama moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Ocjenjujući ponude ponuditelja Valamar Riviera d.d. i PARK SYSTEM d.o.o., kao najpovoljnija ponuda ocjenjuje se ponuda ponuditelja PARK SYSTEM d.o.o., Kamenica 14, Kamenica (Općina Preseka) sa ostvarenih 90 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/2) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.11.2. podnosi sljedeće amandmane:

Amandman 1:

Točka I. mijenja se i glasi:

„I.

Na temelju Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-

24-1 od 1. ožujka 2024. godine) za mikrolokaciju, oznake ML.11.2., koja je utvrđena Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24), utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj:

1. Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč – djelatnost iznajmljivanja plažne opreme (26 kom ležaljki i 13 kom suncobrana) na tri godine s iznosom od 2.011,00 EURA/godišnje.

Obrazloženje:

Uvidom u ponudu ponuditelja PARK SYSTEM d.o.o., Kamenica 14, Kamenica (Općina Preseka) utvrđeno je da je dana 6. srpnja 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano uzrokovanje štete na pomorskom dobru i korištenje pomorskog dobra bez valjane pravne osnove. Utvrđeno je građenje montažnog objekta bez suglasnosti Općine Punat, postavljanje suncobrana na način koji ugrožava sigurnost korisnika, devastacija suhozida koji se nalaze u zaleđu plaže i postavljanje istih na pomorsko dobro, postavljanje objekta sa zaštitom od sunca i iznajmljivanje većeg broja ležaljki od dobivenog koncesijskim odobrenjem. Također, izvršene su prijave državnom inspektoratu od strane komunalnog redara zbog utvrđenih nepravilnosti po pitanju zaštite na radu i inspekcije rada te prijave svim nadležnim tijelima za sve gore navedene nepravilnosti.

S obzirom da je člankom 73. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, Općinsko vijeće smatra da je ponuda ponuditelja Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč najpovoljnija ponuda jer je ista pravodobna, potpuna i dopuštena.

Amandman 2:

U točki II. iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 3:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. mijenja se redoslijed točaka odluke.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.11.2..

Točka 30.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.12;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju

dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelj EA SISTEM USLUGE d.o.o., Gažanski trg 8/III, Karlovac, je pravodobna, potpuna i dopuštena te je u postupku ocjenjivanja utvrđena kao najpovoljnija ponuda.

- ponuda ponuditelj EKONOMSKI SERVIS d.o.o., Gažanski trg 8/III, Karlovac, pravodobna i potpuna, međutim dana 22. ožujka 2024. godine Povjerenstvo je izvidom na teren utvrdilo korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno montažni objekt i terasa nisu uklonjeni budući da je s danom 31. prosinca 2023. godine korisniku isteklo dano Koncesijsko odobrenje. O predmetnom je Povjerenstvo dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

- ponudi ponuditelja ZALA, obrt za usluge, vl. Sara Krstinić Nikić, Stara Baška 80, Stara Baška, nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna. Nadalje, dana 20. ožujka 2024. godine Povjerenstvo je izvidom na teren utvrdilo korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno konstrukcija suncobrana nije u potpunosti uklonjena budući da je s danom 31. prosinca 2023. godine korisniku isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra da se izvid na terenu ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Ocijenjujući ponude ponuditelja EA SISTEM USLUGE d.o.o. i EKONOMSKI SERVIS d.o.o., kao najpovoljnija ponuda izabrana je ponuda ponuditelja EKONOMSKI SERVIS d.o.o., Gažanski trg 8/III, Karlovac sa ostvarenih 90 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.12. podnosi sljedeće amandmane:

Amandman 1:

U točki II iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje:

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kao najpovoljniji kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 2:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.“

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. pomiče se redoslijed slijedećih točaka.“

Uz prihvaćene amandmane donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.12..

Točka 31.) Odluka o odbacivanju ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za nepostojeće lokacije;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen je isto utvrđeno Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da je ponuda ponuditelj RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat dana za nepostojeće lokacije.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetne ponude utvrdio je da su iste dane za nepostojeće lokacije.

Donesena je Odluka o odbacivanju ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za nepostojeće lokacije.

Točka 32.) Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.6.;

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 1. ožujka 2023. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 18. ožujka 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 19. ožujka 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-2).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

- ponuda ponuditelj NOEMI, uslužni obrt, vl. Lorena Pellegrino Galjanić, Dobriše Cesarića 16, Rijeka priložena je bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika u manjem iznosu od propisanog natječajem, te je ponuda nepotpuna.

- ponuda ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o., Krčka 57, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 24. travnja 2020. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/3) Ivanu Orliću, vlasniku obrta ORAO kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane budući da je s danom 31. prosinca 2019. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta ORAO, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponudi ponuditelja VIB, obrt za usluge, vl. Vlatko Orlić, Kljepina 28, Punat, nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponuda ponuditelj RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat je pravodobna i potpuna, međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 2. ožujka 2023. godine izdana Obavijest (KLASA: 363-04/23-02/3) kojom je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisnik koncesijskog odobrenja bio je

obavješten od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti suncobrane i ležaljke budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

- ponuda ponuditelja Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat je pravodobna i potpuna međutim uvidom u službene evidencije utvrđeno je da je dana 12. svibnja 2023. godine izdano Rješenje (KLASA: UP/I 363-04/23-03/4) Tomislavu Klekoviću, vlasniku obrta za usluge i trgovinu „Plaža Noa“ kojim je konstatirano korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno korisniku koncesijskog odobrenja naloženo je od strane komunalnog redara da je dužan ukloniti konstrukcije suncobrana budući da je s danom 31. prosinca 2022. godine isteklo dano Koncesijsko odobrenje. Budući da se ponuditelj u ponudio pozvao na prethodno iskustvo obrta Plaža Noa, utvrđeno je da je time priznao pravno sljedništvo.

- ponudi ponuditelja PRVO MORE PUNAT, obrt za usluge i trgovinu, vl. Fernando de la Cruz, Jagorika 3, Punat nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

- ponudi ponuditelja RESMAX services j.d.o.o., Keseri 4T, Ježdovec (Grad Zagreb) nije priložen dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, te je ista nepotpuna.

O pitanjima pravnog sljedništva i korištenju pomorskog dobra bez valjane osnove Povjerenstvo je dana 3. travnja 2024. godine zatražilo mišljenje Ministarstva na koje odgovor nije zaprimljen do dana slanja ovog materijala.

Dana 2. travnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik, temeljem mišljenja odvjetničkog ureda od dana 8. travnja 2024. godine, smatra: - da je trgovačko društvo ORAO FITNESS j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

- da je trgovačko društvo PUNATPOINT j.d.o.o. zasebna pravna osoba te predmetno trgovačko društvo ne može biti odgovorno za postupanja druge fizičke ili pravne osobe, niti se pozivati na prethodno iskustvo obrta ili druge fizičke ili pravne osobe osim ako nije pravni slijednik sukladno zakonu.

- da se Obavijest KLASA: 363-04/23-02/3 ne može smatrati dokazom korištenja pomorskog dobra bez valjane pravne osnove jer nije proveden upravni postupak kojim bi se stranci moglo omogućiti sudjelovanje u postupku u kojem bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove odnosno koristiti mogućnost pravnog lijeka.

Ocjenjujući ponude ORAO FITNESS j. d. o. o., Punatpoint j.d.o.o., Starobašćanska 36A, Punat i RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, kao najpovoljnija ponuda ocjenjuje se ponuda ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o., Krčka 57, Punat sa ostvarenih 80 bodova.

Marinko Žic, općinski vijećnik, navodi da koalicija SDP/PGS podnosi amandman koji glasi:

“Na temelju članka 37. Statuta Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 36/22) i članka 56. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Punat („Službene novine PGŽ“ broj 12/18, 3/20, 3/21 i 36/22) koalicija SDP/PGS na Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.6. podnosi sljedeće amandmane:

Amandman 1:

Točka I. mijenja se i glasi:

„I.

Na temelju Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-02/1-24-1 od 1. ožujka 2024. godine) za mikrolokaciju, oznake ML.6.6., koja je utvrđena Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Punat za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/24), utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj:

1. RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat – djelatnost iznajmljivanja plažne opreme (40 kom ležaljki i 20 kom suncobrana) na tri godine s iznosom od 6.115,00 EURA/godišnje.“

Obrazloženje

Uvidom u ponudu ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o., Krčka 57, Punat utvrđeno je da je kao dokaz vlasništva sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava dostavljen račun o kupnji ležaljki, stupova i konstrukcije od društva JEKA j.d.o.o.. Nije razvidno o kakvim se ležaljkama, stupovima i konstrukciji radi, da li se sa time može obavljati predmetna djelatnost niti je razvidno iz dostavljenog računa čemu služe stupovi i konstrukcija te da li se uopće od navedenih stupova i konstrukcije mogu izraditi suncobrani potrebni za obavljanje djelatnosti.

JEKA j.d.o.o. nije proizvođač niti se isti bavi prodajom suncobrana i ležaljki, a nije dostavljen dokaz da JEKA j.d.o.o. ima u vlasništvu sredstva potrebna za obavljanje djelatnosti. Sukladno navedenom ponuda ponuditelja ORAO FITNESS j. d. o. o. ne sadrži dokaz o vlasništvu sredstava ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava te je ista nepotpuna.

S obzirom da je sljedeći najviši ponuđeni iznos naknade ponuditelja RM, obrta za usluge, vl. Razija Mrakovčić, isti ima najviše bodova od preostalih potpunih i dopuštenih ponuda.

Ponuda ponuditelja RM, obrt za usluge, vl. Razija Mrakovčić, Jagorika 41, Punat pravodobna je, potpuna i dopuštena.

Amandman 2:

U točki II. iza teksta: „općinski načelnik“ briše se točka i dodaje tekst:

„kao i pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju svakom pojedinom ponuditelju koji nije odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a sve u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke.“

Obrazloženje

Općinski načelnik osim odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja obavezan je donijeti pojedinačna rješenja o odbacivanju/odbijanju ponuditeljima koji nisu odabrani kako bi isti imali pravo na pravni lijek.

Rok za donošenje rješenja o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti potrebno je ograničiti zbog kratkog vremena za pripremu sezone koje odabrani ponuditelj ima za postavljanje opreme potrebne za obavljanje djelatnosti.

Amandman 3:

Točka III. briše se.

Točka IV. postaje točka III.

Obrazloženje:

Obrazloženje se briše jer se isto nalazi u materijalima koji su dostavljeni Općinskom vijeću te ne treba biti sastavni dio Odluke. Nakon brisanja točke III. pomiče se redoslijed sljedećih točaka.“

Donesena je Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.6..

21. sjednica

Točka 1.) Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o socijalnoj skrbi;

Na temelju članka 289. stavaka 1. i 7. Zakona o socijalnoj skrbi (dalje u tekstu: Zakon), jedinice lokalne samouprave dužne su osigurati sredstva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi sukladno Zakonu, a mogu i osigurati sredstva za ostvarivanje novčanih naknada i socijalnih usluga stanovnicima na svom području u većem opsegu nego što je utvrđeno Zakonom, na način propisan njihovim općim aktom, ako u svom proračunu imaju za to osigurana sredstva.

Odlukom o socijalnoj skrbi utvrđuju se prava iz socijalne skrbi koja osigurava Općina Punat, uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi te postupak za ostvarivanje prava.

Na inicijativu članova Socijalnog vijeća predlaže se izmjena članka 30. Odluke o socijalnoj skrbi na način da se omogući pravo na financiranje dopunskog zdravstvenog osiguranja korisnicima mirovina koji imaju i drugi prihod osim mirovine, pod uvjetom da iznos ukupnih prihoda korisnika ne prelazi iznos prosječne starosne mirovine.

Donesena je Odluka o izmjeni Odluke o socijalnoj skrbi.

Točka 2.) Prijedlog provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Punt za 2024. godinu;

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) – u daljnjem tekstu: Zakon u odredbi članka 13. određuje da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donose plan zaštite od požara za svoje područje na temelju procjene ugroženosti od požara, po prethodnom pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara županije temelje se na procjenama ugroženosti i planovima zaštite od požara gradova i općina na području županije, a odredbom članka 14. Zakona propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave uređuju područje zaštite od požara na svom području sukladno odredbama Zakona i drugim propisima te prema vlastitim planovima, potrebama i prosudbama.

Općinsko vijeće Općine Punt na sjednici održanoj dana 23. kolovoza 2022. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/22) usvojilo je reviziju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija te donijelo Plan zaštite od požara Općine Punt. Odredbom članka 13. stavka 4. Zakona određeno je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na temelju procjene ugroženosti donose godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za svoje područje.

Za provedbu provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za 2024. godinu, u Proračunu Općine Punt osigurani su sljedeći iznosi:

- JVP Grada Krka ima osigurano ukupno 40.100,00 EUR-a za svoje poslovanje u 2024. godini
- Vatrogasna zajednica otoka Krka 42.417,00 EUR
- Za održavanje poljoprivrednih puteva (poboljšava se prohodnost interventnih vozila) predviđeno je 9.200,00 EUR-a

Donesen je Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Punt za 2024. godinu.

Točka 3.) Prijedlog zaključka o otpisu potraživanja Općine Punt

Odredbom članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18 i 83/23) propisano je da je čelnik odgovoran za zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom, odnosno financijskim planom, utvrđenih sredstava. Javna davanja definirana su odredbom članka 2. OPZ, a čine ih: porezi, carine, pristojbe, doprinosi, naknade za koncesije, novčane kazne za porezne prekršaje i sva davanja čije je utvrđivanje i/ili naplata i/ili nadzor prema posebnim propisima u nadležnosti poreznog tijela.

Odredbom članka 100. stavak 5. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, temeljem vlastite odluke, mogu otpisati u cijelosti ili djelomično potraživanje koje inače ne bi bilo moguće naplatiti.

Postojanje procedure naplate potraživanja tražio je Državni ured za reviziju prilikom provedbe postupka revizije kod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Naime, u postupku revizije utvrđene su određene nepravilnosti prilikom provedbe godišnjeg popisa imovine i obveza te iskazivanja stanja u financijskim izvještajima.

Člankom 21. Odluke o izvršavanju proračuna za 2024. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 44/23) propisano je da su kriteriji, mjere naplate, procedure naplate dospjelih potraživanja te kriteriji za otpis dospjelih nenaplaćenih potraživanja s osnove javnih davanja propisani Odlukom o kriterijima, mjerama i proceduri naplate i otpisa potraživanja Općine Punt, a ista Odluka obuhvaća i otpis s osnove nejavnih davanja. Jedinstveni upravni odjel Općine Punt - u daljnjem tekstu: JUO, poduzima mjere naplate ukoliko potraživanja za javna davanja i nejavna davanja te druge prihode čije je utvrđivanje i/ili naplata prema posebnim propisima u nadležnosti Općine Punt, nisu plaćeni u rokovima dospijeca. Kao prva mjera naplate dužniku se dostavlja pisana opomena da u roku od 8 dana podmiri svoju obvezu. Također, moguće je s dužnikom postići dogovor oko odgode plaćanja ili obročnog plaćanja ukoliko za to postoje

opravdani razlozi. Za potraživanja po osnovi javnih i nejavnih davanja Općina Punat pokrenula je zakonski raspoložive mjere naplate. U razdoblju od 2016. godine nadalje kontinuirano se provodi sustav praćenja i informiranja dužnika o stanju njihova duga putem pisanih opomena, izvoda otvorenih stavaka te ispisivanja potraživanja od dužnika na svakom računu, na način da uz iznos tekućeg dugovanja sadrži i ukupan iznos dugovanja. Ukoliko JUO nakon svih poduzetih mjera (opomena, odgoda plaćanja, obročno plaćanje) ne naplati dospjela potraživanja pokreće se postupak ovrhe za potraživanja koja nisu u zastari sukladno zakonskim propisima. Odredbom članka 109. stavak 8. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22) propisano je da je rješenje o utvrđivanju ili naplati porezne obveze, kamata i troškova ovrhe doneseno nakon nastupa zastare nezakonito, a sukladno stavku 6. istog članka na zastaru prava na naplatu po službenoj dužnosti dužna su paziti prvorostupanijska tijela do donošenja i dostave rješenja.

Sukladno odredbi članka 18. Odluke propisani su kriteriji za otpis: ako bi izvršenje naplate duga dovelo u pitanje osnovne životne potrebe dužnika i članove njegovog kućanstva, dug se može iznimno na njegov zahtjev otpisati u cijelosti ili djelomično (npr. korisnici prava iz sustava socijalne skrbi), ako postoji pravomoćno rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad pravnom osobom, a ne postoji osiguranje po osnovi jamstva, ako postoji pravomoćno rješenje o brisanju iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra, a ne postoji osiguranje duga po osnovi jamstva, ako postoji pravomoćno rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi kojom je utvrđeno da se dug otpisuje, kada se utvrdi da je ovršenik umro temeljem izvatka iz matične knjige rođenih i kad se temeljem potvrde suda ili javnog bilježnika da se ne vodi ostavinski postupak utvrdi da nije ostavio pokretnine ili nekretnine iz kojih se može naplatiti dospjelo potraživanje, neutemeljenost evidentiranih potraživanja, odnosno utvrdi se da potraživanja nemaju valjani pravni osnov, kada se utvrdi da su iznosi potraživanja preniski za pokretanje postupka ovrhe i pokriće troškova odnosno da bi troškovi naplate potraživanja bili u nerazmjeru s visinom potraživanja, kada se utvrdi da su potraživanja nenaplativa uslijed nastupanja zastare sukladno važećim zakonskim propisima, kao i u drugim slučajevima sukladno važećim zakonskim propisima.

Zastara nastupa kada protekne zakonom određeno vrijeme u kome je vjerovnik mogao zahtijevati ispunjenje obveze. OPZ-om utvrđeni su rokovi zastare za javna davanja. Rokovi zastare su zakonom određena vremena nakon proteka kojih se pravo više ne može ostvariti prisilnim putem. Porezni dug za koji je utvrđena zastara prava na utvrđivanje ili naplatu porezne obveze, kamata i troškova ovrhe otpisuje se iz poreznih evidencija sukladno odredbi članka 109. stavka 9. OPZ-a.

Slijedom navedenog, u prijedlogu Zaključka o otpisu potraživanja Općine Punat po osnovi javnih i nejavnih davanja dan je pregled po pojedinim davanjima s iskazanom starosnom strukturom potraživanja, iznosom dospjelog nepodmirenog potraživanja te ukupnim brojem dužnika po pojedinom davanju. Odredbom članka 19. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/24) propisano je da Općinsko vijeće donosi odluku o otpisu potraživanja za iznose veće od 2.654,46 eura.

Ukupni iznos potraživanja koja je potrebno otpisati iznose po osnovi javnih davanja 5.746,75 eura, a po osnovi nejavnih davanja 11.339,14 eura.

Donesen je Zaključak o otpisu potraživanja Općine Punat.

Točka 4.) Prijedlog godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2023. godinu

Jedinstveni upravni odjel je dana 3. svibnja 2024. godine dostavio je općinskom načelniku Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Punat za 2023. godinu. Općinski načelnik je prihvatio godišnji izvještaj te podnosi Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Punat za 2023. godinu Općinskom vijeću na donošenje.

Donesen je Godišnji Izvještaj o izvršenju proračuna za 2023. godinu.

Točka 5.) Prijedlog odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2023. godinu

Odredbom članka 215. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu propisano je da se saldo na kraju godine na podskupini 922 Rezultat – višak/manjak utvrđuje prebijanjem računa viškova i manjkova po istovrsnim kategorijama i izvorima financiranja na razini osnovnog računa.

Stanja utvrđena na osnovnim računima podskupine 922 Rezultat – višak/manjak i iskazana u financijskim izvještajima za proračunsku godinu raspodjeljuju se u sljedećoj proračunskoj godini u skladu s Odlukom o raspodjeli rezultata i uz pridržavanje ograničenja u skladu s propisima iz područja proračun

Temeljem navedene odredbe Pravilnika ovim prijedlogom odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2023. godinu obavlja se raspodjela rezultata utvrđena financijskim izvještajima.

NIJE donesena je Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2023. godinu.

Točka 6.) Prijedlog izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Punat u 2023. godini

Općinsko vijeće Općine Punat na 11. sjednici održanoj 25. studenog 2022. godine donijelo je Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Punat u 2023. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/22).

Člankom 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisana je obveza izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave da predstavničkom tijelu podnese izvješće o izvršenju Programa za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna.

Sljedom navedenog, daje se obrazloženje pojedinih aktivnosti navedenih u tabličnom prikazu izvršenja Programa i to:

Održavanje nerazvrstanih cesta

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se:

1. Redovito održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća poslove uklanjanja pijeska sa prometnica, održavanje rigola, posipavanje solju, košnja uz rub prometnica, tretiranje pesticidima kao i obavljanje nadzora i pregled cesta i objekata, održavanje makadamskih površina, betonskih površina, zidova, redovito održavanje vegetacije uz nerazvrstane ceste te poslovi održavanja vertikalne i horizontalne signalizacije. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o. Komunalni standard redovitog održavanja nerazvrstanih cesta ostao je nepromijenjen, realizirano je kako je i planirano.

2. Redovito održavanje maslinarskih i poljskih puteva izvode se u svrhu uređenja postojećih maslinarskih i poljskih puteva te obuhvaćaju dobavu, dovoz i ugradnju kamenog materijala, razastiranje i valjanje odgovarajućim vibracionim strojevima. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o. Komunalni standard redovitog održavanja maslinarskih i poljskih puteva ostao je nepromijenjen, realizirano je kako je i planirano.

3. Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta vrši se po stvarnim potrebama koje se ukažu tijekom godine u svrhu cjelovitog i kvalitetnog održavanja, kao i poboljšanja uvjeta korištenja javnih površina ili sigurnosti prometa na javno prometnim površinama. Navedeni poslovi povjereni su GP Krk d.d. Planiran je iznos od 66.361,00 EUR, dok je realizirano 61.862,00 EUR (povećanje iznosa od 4.499,00 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijeva se:

1. Održavanje čistoće uređenih plaža obuhvaća održavanje čistoće obalnog pojasa s pripadajućim zelenim pojasom, te plaža uključujući održavanje opreme plaže (svlačionice, suncališta, tuševi, klupe, košarice za otpatke i dr.), montaža i demontaža tuševa i druge opreme prije i nakon sezone uz obvezni kontinuirani nadzor, naročito tijekom ljetnih mjeseci. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o.

2. Redovito i izvanredno održavanje plaža obuhvaća poslove u svrhu uređenja plaža odnosno prihrane i/ili ravnanje šljunčanih plaža prema potrebi, manje sanacije betonskih sunčališta i stuba. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o.

3. Redovito i izvanredno održavanje trgova, pločnika, javnih prolaza, javnih stuba, šetališta pješačkih i biciklističkih staza koje nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste obuhvaća sanaciju oštećenja bez obzira na materijal izrade na lokacijama na kojima se tijekom godine ukaže potreba za izvođenjem zahvata u svrhu cjelovitog i kvalitetnog održavanja, redovito se vrši nadzor i pregled javnih površina, prema potrebi vrše se interventni radovi čije bi odgađanje izvršenja ugrožavalo sigurnost, zdravlje i imovinu ljudi. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o.

Komunalni standard održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima ostao je nepromijenjen, realizirano je kako je i planirano.

Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Poslovi održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda povjereni su Ponikve voda d.o.o. Krk i obuhvaćaju održavanje 254 slivnika, 70 linijskih rešetki i 7 revizijskih okana. U 2023. godini predviđeno je čišćenje sustava dvaput godišnje.

Planiran je iznos od 10.618,00 EUR, dok je realizirano 10.311,70 EUR (smanjenje iznosa od 306,30 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

Održavanje javnih zelenih površina

Održavanje javnih zelenih površina odnosi se na redovno održavanje javnih zelenih površina, javne zelene površine na pomorskom dobru, održavanje dječjih igrališta i površina namijenjenih psima i održavanje javnih sportskih i rekreacijskih prostora. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o.

Redovno održavanje javnih zelenih površina obuhvaća održavanje javnih zelenih površina, interventni radovi koji se provode nakon svakog događaja koji je izazvao neželjene posljedice (intervencije poslije nevremena, prometne nezgode i sl.) ili koji bi se, pri redovitom pregledu moglo pretpostaviti da bi mogao prouzročiti štetne posljedice (naginjanje stabla, lom grana i sl.).

Komunalni standard održavanja javnih zelenih površina ostao je nepromijenjen, realizirano je kako je i planirano.

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

U okviru održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene planirano je održavanje klupa, koševa za otpad, koševa za pseći otpad, metalnih stepenica, rukohvata za plaže, rampi, pilomata, lifta za invalide, nadstrešnice na autobusnom stajalištu i stupova zastava. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o.

Kao posebna stavka navedeno je uređenje naselja u vrijeme blagdana, a što obuhvaća montažu, demontažu i održavanje dekoracija. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o.

Planiran je iznos od 29.449,00 EUR, dok je realizirano 25.466,99 EUR (smanjenje iznosa od 3.982,01 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

Održavanje čistoće javnih površina

Održavanje čistoće javnih površina obuhvaća redovito održavanje čistoće javnih površina, DDD mjere te sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina – sklonište za životinje.

Redovito održavanje čistoće javnih površina obuhvaća strojno i ručno čišćenje javnih površina, pražnjenje kanti i odvoz otpada te ostale aktivnosti koje se odnose na održavanje čistoće javnih površina. Navedeni poslovi povjereni su trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Punat, KD „Črnika“ d.o.o. Komunalni standard održavanja čistoća javnih površina ostao je nepromijenjen, realizirano je kako je i planirano.

Poslove DDD mjera povjerene su temeljem ugovora tvrtki Dezinsekcija d.o.o.. Brajšina 13 51000 Rijeka. Planiran je iznos od 3.185,00 EUR, dok je realizirano 4.085,45 EUR (povećanje iznosa od 900,45 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

Poslovi sakupljanja i zbrinjavanja lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina – sklonište za životinje povjerene su temeljem ugovora Veterinarskoj stanici Rijeka d.o.o., Stube

Marka Remsa 1, 51000 Rijeka. Planiran je iznos od 13.273,00 EUR, dok je realizirano 9.482,08 EUR (smanjenje iznosa od 3.790,92 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

Održavanje javne rasvjete

Održavanje javne rasvjete sadrži poslove redovnog održavanja javne rasvjete te podmirivanje troškova električne energije za javnu rasvjetu.

Redovno održavanje javne rasvjete i upravljanje javnom rasvjetom povjereno je SMART ISLAND KRK d.o.o. Planiran je iznos od 19.909,00 EUR, dok je realizirano 15.413,85 EUR (smanjenje iznosa od 4.495,15 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

Za troškove električne energije za javnu rasvjetu planiran je iznos od 88.924,00 EUR, dok je realizirano 42.784,62 EUR (smanjenje iznosa od 46.139,38 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

Iz tabličnog prikaza vidljivo je da ukupna sredstva koja su se utrošila za izvršenje Programa za 2023. godinu iznose 503.536,59 EUR što je 88,99 % planiranih sredstava.

Doneseno je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Punat u 2023. godini.

Točka 7.) Prijedlog izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Punat u 2023. godini

Općinsko vijeće Općine Punat na 11. sjednici održanoj 25. studenog 2022. godine donijelo je Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Punat u 2023. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/22).

Člankom 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave da predstavničkom tijelu podnese izvješće o izvršenju Programa za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna.

Uz prijedlog ovog zaključka prilaže se izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Punat u 2023. godini. Prilikom donošenja Programa, kao i njegovih izmjena i dopuna, obrazložene su sve aktivnosti iz Programa.

Slijedom navedenog, daje se obrazloženje pojedinih aktivnosti navedenih u tabličnom prikazu izvršenja Programa i to:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja

U predmetnoj točki ukupno je planiran iznos od 75.538,00 EUR, a realiziran je iznos od 53.319,09 EUR te se radi o smanjenju od 22.218,10 EUR. Smanjenje se odnosi:

1.1.a. Izgradnja nerazvrstane ceste OU41

- imovinsko pravne radnje od ukupno planiranih 10.624,00 EUR, realiziran iznos od 0,00 EUR

1.1.b. Izgradnja nerazvrstane ceste OU42

- imovinsko pravne radnje od ukupno planiranih 4.648,00 EUR, realiziran iznos od 4.403,29 EUR (smanjenje iznosa od 244,71 EUR)

1.1.d. Izgradnja nerazvrstane ceste SU14

- imovinsko pravne radnje od ukupno planiranih 33.865,00 EUR, realiziran iznos od 22.514,80 EUR (smanjenje iznosa od 11.350,20 EUR)

2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja

U predmetnoj točki ukupno je planiran iznos od 128.673,00 EUR, a realiziran je iznos od 74.987,14 EUR te se radi o smanjenju iznosa od 53.685,86 EUR. Promjene se odnose:

2.1. Nerazvrstane ceste

2.1.a. Izgradnja nerazvrstane ceste OU17

- imovinsko pravne radnje od ukupno planiranih 15.936,00 EUR, realiziran iznos od 11.977,91 EUR (smanjenje iznosa od 3.958,09 EUR)

2.1.b. Izgradnja nerazvrstane ceste KPP19

- projektna dokumentacija od ukupno planiranih 7.304,00 EUR, realiziran iznos od 7.131,15 EUR (smanjenje iznosa od 172,85 EUR)
- 2.1.c. *Izgradnja OU50 ulica Rapska*
 - građenje od ukupno planiranih 10.624,00 EUR, realiziran iznos od 14.227,72 EUR (povećanje iznosa od 3.603,72 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.
- 2.1.d. *Izgradnja nogostupa uz ŽC 5125-Kanajt*
 - projektna dokumentacija od ukupno planiranih 17.264,00 EUR, realiziran iznos od 0,00 EUR.
- 2.1.e. *Izgradnja nogostupa I.G. Kovačića*
 - projektna dokumentacija od ukupno planiranih 9.296,00 EUR, realiziran iznos od 3.312,50 EUR (smanjenje iznosa od 5.983,50 EUR).
- 2.1.f. *Izgradnja nogostupa uz ŽC 5125 i ulicu A.Cesarca*
 - građenje od ukupno planiranih 28.553,00 EUR, realiziran iznos od 0,00 EUR.
- 2.1.g. *Gradnja ostalih nerazvrstanih cesta*
 - imovinsko pravne radnje od ukupno planiranih 13.194,00 EUR, realiziran iznos od 879,40 EUR (smanjenje iznosa od 12.314,60 EUR)
 - projektna dokumentacija od ukupno planiranih 13.253,00 EUR, realiziran iznos od 15.187,50 EUR (povećanje iznosa od 1.934,50 EUR).
 - građenje od ukupno planiranih 13.249,00 EUR, realiziran iznos od 22.270,96 EUR (povećanje iznosa od 9.021,96 EUR)
- 2.2. *Javne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila*
 - 2.2.a. *Uređenje Trga Zahvalnosti - projekt Trešnja*
 - građenje od ukupno planiranih 40.000,00 EUR, realiziran iznos od 38.092,26 (smanjenje iznosa od 1.907,74 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.
 - 2.2.b. *Ostala gradnja*
 - projektna dokumentacija od ukupno planiranih 3.982,00 EUR, realiziran iznos od 3.972,00 EUR (smanjenje iznosa od 10,00 EUR).
 - građenje od ukupno planiranih 13.273,00 EUR, realiziran iznos od 12.870,44 EUR (smanjenje iznosa od 402,56 EUR)
- 2.3. *Javna parkirališta*
 - 2.3.a. *Uređenje parkirališta na području Općine Punat - izgradnja i uređenje dodatnih parkirališnih mjesta sa zelenom površinom na području Velih voda*
 - gradnju- opremu od ukupno planiranih 64.373,00 EUR, realiziran iznos od 0,00 EUR.
- 2.5. *Javne zelene površine*
 - 2.5.a. *Uređenje dječjeg igrališta*
 - gradnju- oprema od ukupno planiranih 66.358,00 EUR, realiziran iznos od 33.079,76 EUR (smanjenje iznosa od 33.278,24 EUR).
 - 2.5.b. *Uređenje street workout parka*
 - gradnju- oprema od ukupno planiranih 6.640,00 EUR, realiziran iznos od 39.098,48 EUR (povećanje iznosa od 32.458,48 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.
 - 2.5.c. *Građenje i opremanje dječjeg igrališta u sklopu interpretacijskog centra "Stari toš"*
 - gradnju- oprema od ukupno planiranih 62.663,00 EUR, realiziran iznos od 0,00 EUR,
 - nadzor od ukupno planiranih 6.353,00 EUR, realiziran iznos od 0,00 EUR, budući da se nijedan ponuditelj nije javio na postupak javne nabave.
- 2.6. *Gradevine i uređaji javne namjene*
 - 2.6.a. *Komunalna urbana oprema*
 - gradnju- oprema od ukupno planiranih 26.545,00 EUR, realiziran iznos od 20.082,46 EUR (smanjenje iznosa od 6.462,54 EUR).
 - 2.6.b. *Prometna urbana oprema*
 - gradnju- oprema od ukupno planiranih 21.236,00 EUR, realiziran iznos od 19.578,63 EUR (smanjenje iznosa od 1.657,37 EUR).
 - 2.6.c. *Božićno - novogodišnja i iluminacija*
 - gradnju- oprema od ukupno planiranih 13.272,00 EUR, realiziran iznos od 12.915,95 EUR (smanjenje iznosa od 356,05 EUR).

2.7. Javna rasvjeta

2.7.a. Izgradnja javne rasvjete u parkovima

- gradnju- oprema od ukupno planiranih 6.640,00 EUR, realiziran iznos od 6.116,25 EUR (smanjenje iznosa od 523,75 EUR).

2.7.b. Modernizacija javne rasvjete

- gradnju- oprema od ukupno planiranih 85.593,00 EUR, realiziran iznos od 46.433,50 EUR (smanjenje iznosa od 39.159,50 EUR).

2.7.c. Ostala ulaganja u javnu rasvjetu - Punat i Stara Baška

- gradnju- oprema od ukupno planiranih 19.878,00 EUR, realiziran iznos od 33.661,73 EUR (povećanje iznosa od 13.783,73 EUR) sukladno stvarno izvršenim aktivnostima.

2.10. Građevine oborinske odvodnje

2.10.a. Izgradnja oborinske odvodnje iza pošte

- gradnja od ukupno planiranih 26.560,00 EUR, realiziran iznos od 24.793,75 EUR (smanjenje iznosa od 1.766,25 EUR).

2.10.b. Ostala ulaganja u izgradnju građevina oborinske odvodnje

- gradnja od ukupno planiranih 13.250,00 EUR, realiziran iznos od 11.042,50 EUR (smanjenje iznosa od 2.207,50 EUR).

4.8. Groblje i krematorij na groblju

4.8.a. Izgradnja potpornog zida na groblju u Staroj Baški

- projektna dokumentacija od ukupno planiranih 40.012,00 EUR, realiziran iznos od 4.200,00 EUR (smanjenje iznosa od 35.812,00 EUR).

Iz Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Punat u 2023. godini vidljivo je da ukupna sredstva koja su se utrošila za izvršenje Programa za 2023. godinu iznose 434.243,94 EUR što je 60,24 % planiranih sredstava.

Doneseno je Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Punat u 2023. godini.

Točka 8.) Prijedlog izvješća o izvršenju Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2023. godinu

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne Novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) Općinsko vijeće Općine Punat donijelo je Odluku o spomeničkoj renti na području Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/11). Osnovica za naplatu spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline. Spomenička renta plaća se mjesečno u visini 1,00 kune po četvornome metru (preračunato po fiksnom tečaju 7,53450 kn za 1,00 EUR) korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline.

Plan raspodjele sredstava spomeničke rente za 2023. godinu donesen je na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 25. studenog 2022. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/22) te je planiran prihod u iznosu od 5.442,00 EUR.

Doneseno je Izvješće o izvršenju Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2023. godinu.

Točka 9.) Prijedlog izvještaja o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Punat za 2023. godinu

Člankom 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne Novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) propisano je da je trideset posto sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje

infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Punat za 2023. godinu donesen je na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 25. studenog 2022. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/22) planiran je prihod u iznosu od 2.654,00 EUR.

Donesen je Izvještaj o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Punat za 2023. godinu.

Točka 10.) Prijedlog zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 369/1 k.o. Punat

S obzirom na iskazani interes za z.č. 369/1, Batovo dvorište površine 103 m², zk.ul. 3204 k.o. Punat predlaže se raspisivanje natječaja za prodaju.

Nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Punat, oznake N1, što je utvrđeno uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 09/08, 33/10- pročišćeni tekst, 14/15 i 30/18). Predmetne nekretnine označene su planskom oznakom „S2“ – stanovanje s poslovnim prostorom, a što je utvrđeno uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja - UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/10, 40/13, 40/14, 13/16 i 3/20).

Sukladno procjeni određenoj po ovlaštenom sudskom vještaku prosječna tržišna vrijednost nekretnine iznosi 135,75 eura/m² odnosno 1.022,81 kn. Općinski načelnik predlaže da se početna natječajna cijena odredi u iznosu 166,00 eura/m² odnosno 1.250,73 kn/m².

NIJE donesen Zaključak o raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 369/1 k.o. Punat.

Točka 11.) Prijedlog zaključka o djelomičnom prihvatanju zahtjeva za prodajom nekretnina u k.o. Punat

Općini Punat obratio se Ivan Žic iz Punta, Stare brajde 40 sa zahtjevom za otkup k.č.br. 1413 voćnjak površine 128 m² i k.č.br. 1489 voćnjak površine 144 m², upisana u zk.ul. 4433 k.o. Punat.

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja - UPU 3 građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 34/10, 40/13, 40/14, 13/16 i 3/20) građevna čestica nalazi se u području oznake S1- stambena namjena, čisto stanovanje.

K.č.br. 1413 k.o. Punat ulazi u većem dijelu u trasu buduće nerazvrstane ceste OU 18, za koju još nije ishođena lokacijska dozvola te se ista ne može prodati dok se po provedbi parcelacije ne utvrdi točna površina.

NIJE donesen Zaključak o djelomičnom prihvatanju zahtjeva za prodajom nekretnina u k.o. Punat.

Točka 12.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za kupnjom zemljišta k.č.br. 4487/1 i 4487/2 obje k.o. Punat

G. Zoran Mrakovčić, podnio je zahtjev za prodajom k.č.br. 4487/1 i 4487/2 obje k.o. Punat, s obzirom da k.č.br. 4487/1 k.o. Punat većim dijelom ulazi u prometnicu oznake OU42, označena planskom oznakom „M1“ – mješovita namjena Urbanističkim planom uređenja naselja - UPU 3 – građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/10, 40/13, 40/14, 13/16 i 3/20), dok k.č.br. 4487/2 k.o. Punat ulazi u zonu za buduće proširenje groblja.

NIJE donesen Zaključak o prihvatanju zahtjeva za kupnjom zemljišta k.č.br. 4487/1 i 4487/2 obje k.o. Punat.

Točka 13.) Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva za prodajom 73/140 dijela k.č.br. 1191/5 k.o. Punat

Općini Punat obratila se gđa Lidija Tomić iz Zagreba vlasnica k.č.br. 1192/1, 1192/2 i 1193 sve k.o. Punat sa zamolbom da joj se sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) radi formiranja građevne čestice proda bez provedbe natječaja dio k.č.br. 1195/1 k.o. Punat u površini od 67 m², koliko joj nedostaje za formiranje građevinske čestice. Sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju jedinice lokalne samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta ili građevine, odnosno investitora zgrade prodati, bez provedbe natječaja, ali po tržišnoj cijeni dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice. Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja - UPU 3 građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat građevna čestica nalazi se u području oznake S1- stambena namjena, čisto stanovanje te najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m². Investitorica je imala u vlasništvu površinu od 383 m² te joj je za formiranje neizgrađene građevne čestice bilo potrebno još 67 m², a što predstavlja manje od 50% površine planirane građevne čestice. S obzirom na prethodno navedeno, ispunjeni su uvjeti za prodaju dijela koji je u vlasništvu Općine Punat bez natječaja te je Općina Punat sklopila dana 10. studenoga 2023. godine kupoprodajni ugovor s Lidijom Tomić iz Zagreba za prodaju 67/140 dijela k.č.br. 1191/5, maslinik površine 140 m², upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat, odnosno za površinu od 67,00 m². Procijenjena vrijednost zemljišta na predmetnom području prema procjeni sudskog vještaka iznosila je 682,72 kn/m², odnosno 90,61 eura/m². Općinski načelnik utvrdio je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 166,00 eura/m², odnosno 1.250,73 kn/m², što iznosi ukupno 11.122,00 eura/m² odnosno 83.798,71 kuna.

Nakon sklapanja ugovora ponovno se obratila gđa Lidija Tomić sa zahtjevom za otkup preostalog dijela k.č.br. 1191/5 k.o. Punat.

NIJE donesen Zaključak o prihvatanju zahtjeva za prodajom 73/140 dijela k.č.br. 1191/5 k.o. Punat

Točka 14.) Prijedlog zaključka o primanju na znanje Izvješća o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je da je župan, gradonačelnik, odnosno načelnik općine dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

NIJE donesen Zaključak o primanju na znanje Izvješća o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije.

Točka 15.) Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.1.

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 13. svibnja 2024. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 20/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 28. svibnja 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 29. svibnja 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen je isto utvrđeno Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-8).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

1. da je za ML.1. zaprimljena jedna (1) ponuda ponuditelja Motion service j.d.o.o., Obala 109, Punat;
2. da je ponuda dana za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (jednostavni podest otvorene terase i pokretna naprava za zaštitu od sunca površine 46,75m²);
3. da je ponuđena godišnja naknada u iznosu od 2.898,50 EUR;
4. da je ponuda ocijenjena kao pravodobna, potpuna i dopuštena, te je u postupku ocjenjivanja utvrđena kao najpovoljnija ponuda;
5. da je ponuditelj u ponudi dostavio: podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel., e-mail); izvadak iz sudskog registra; naznaku lokacije i redni broj lokacije; dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju; naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave zabavnog parka na moru, zauzete površine na kopnu i sl.); dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru; prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva za montažni objekt (tehnički opis i prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije); jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10% od iznosa početne cijene dozvole na pomorskom dobru; potvrdu Porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospelih obveza temeljem javnih davanja (ne starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja); podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole; instrumenti osiguranja: bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika u iznosu od 10.000,00 EUR.

Dana 10. lipnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetnu ponudu utvrdio je da je ista pravodobna, potpuna i dopuštena i kao takva najpovoljnija.

Donesena je Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.1.

Točka 16.) Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.2.

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 13. svibnja 2024. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 20/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 28. svibnja 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 29. svibnja 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen je isto utvrđeno Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-8).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

1. da je za ML.2. zaprimljena jedna (1) ponuda ponuditelja LUMITO CLUB d.o.o., Matije Gupca 16, Rijeka.
2. da je ponuda dana za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (jednostavni podest otvorene terase i pokretna naprava za zaštitu od sunca površine 68,75m²).
3. da je ponuđena godišnja naknada u iznosu od 4.125,00 EUR;
4. da je ponuda ocijenjena kao pravodobna, potpuna i dopuštena, te je u postupku ocjenjivanja utvrđena kao najpovoljnija ponuda;
5. da je ponuditelj u ponudi dostavio: podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel., e-mail); preslika rješenja iz sudskog registra; naznaku lokacije i redni broj lokacije; dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju; naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave zabavnog parka na moru, zauzete površine na kopnu i sl.); dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru; prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva za montažni objekt (tehnički opis i prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije); jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10% od iznosa početne cijene dozvole na pomorskom dobru; potvrdu Porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja (ne starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja); podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole; instrumenti osiguranja: bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika u iznosu od 20.000,00 EUR.

Dana 10. lipnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetnu ponudu utvrdio je da je ista pravodobna, potpuna i dopuštena i kao takva najpovoljnija.

Donesena je Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.2.

Točka 17.) Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.3.

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 13. svibnja 2024. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 20/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 28. svibnja 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 29. svibnja 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen je isto utvrđeno Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-8).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

1. da je za ML.6.3. zaprimljena jedna (1) ponuda ponuditelja SUN&SEA, obrt za usluge i trgovinu, vl. Domagoj Manzoni, Prgon 50, Punat;
2. da je ponuda dana za djelatnost iznajmljivanja opreme za rekreaciju i sport (18 kom ležaljki i 9 kom suncobrana);
3. da je ponuđena godišnja naknada u iznosu od 1.107,00 EUR;
4. da je ponuditelj u ponudi dostavio: podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel., e-mail); preslika rješenja iz obrtnog registra; naznaku lokacije i redni broj lokacije; dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju; broj sredstava za iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke i sl.); dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru; jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10% od iznosa početne cijene dozvole na pomorskom dobru; potvrdu Porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja (ne starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja); podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole; instrumenti osiguranja: bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika u iznosu od 10.000,00 EUR;
5. da je ponuda ponuditelja SUN&SEA, obrt za usluge i trgovinu, vl. Domagoj Manzoni, Prgon 50, Punat, pravodobna i potpuna, međutim dana 7. lipnja 2024. godine Povjerenstvo je izvidom na teren utvrdilo korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno konstrukcija suncobrana nije u potpuosti uklonjena budući da je s danom 31. prosinca 2023. godine korisniku isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

Dana 10. lipnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetnu ponudu utvrdio je da istu treba prihvatiti budući da protiv korisnika koncesijskog odobrenja nije pokrenut upravni postupak i stranci nije na taj način omogućeno sudjelovanje u postupku (npr. gdje bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove, da je imala koncesiju i sl.) te se u tom smislu ne može smatrati da je koristila pomorsko dobro bez valjane pravne osnove.

Donesena je Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.6.3.

Točka 18.) Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.12.

Sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Stavkom 3. istog članka propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 13. svibnja 2024. godine općinski načelnik raspisao je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine koji je bio objavljen u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 20/24, oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Punat te obavijest o javnom natječaju u „Novom listu“.

Rok za dostavu ponude bio je do 28. svibnja 2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Punat nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatrale su se nepravodobne. Javnim natječajem utvrđeno je da se nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće razmatrati te neće pozivati ponuditelje na upotpunjavanje dokumentacije.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 29. svibnja 2024. godine s početkom u 10:00 sati. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda te iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen je isto utvrđeno Zapisnikom o otvaranju i pregledu ponuda pristiglih na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Punat za razdoblje od 2024. do 2028. godine (KLASA: 342-06/24-01/1, URBROJ: 2170-31-03/17-24-8).

U postupku pregleda i ocijene ponude Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da:

1. da je za ML.12. zaprimljena jedna (1) ponuda ponuditelja ZALA, obrt za usluge, vl. Sara Krstinić Nikić, Stara Baška 80, Stara Baška;
2. da je ponuda dana za djelatnost iznajmljivanja opreme za rekreaciju i sport (10 kom ležaljki i 5 kom suncobrana);
3. da je ponuđena godišnja naknada u iznosu od 900,00 EUR;
4. da je ponuditelj u ponudi dostavio: podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel., e-mail); preslika rješenja iz obrtnog registra i preslika Obrtnice; naznaku lokacije i redni broj lokacije; dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju; broj sredstava za iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke i sl.); dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru; jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10% od iznosa početne cijene dozvole na pomorskom dobru; potvrdu Porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza

temeljem javnih davanja (ne starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja); podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole; instrumenti osiguranja: bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika u iznosu od 10.000,00 EUR;

5. da je ponuda ponuditelja ZALA, obrt za usluge, vl. Sara Krstinić Nikić, Stara Baška 80, Stara Baška, pravodobna i potpuna, međutim dana 7. lipnja 2024. godine Povjerenstvo je izvidom na teren utvrdilo korištenje mikrolokacije bez valjane pravne osnove odnosno konstrukcija suncobrana nije u potpunosti uklonjena budući da je s danom 31. prosinca 2023. godine korisniku isteklo dano Koncesijsko odobrenje.

Dana 10. lipnja 2024. godine Povjerenstvo je dostavilo Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda općinskom načelniku na daljnje razmatranje, upućivanje i donošenje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općinskom vijeću Općine Punat.

Općinski načelnik razmatrajući predmetnu ponudu utvrdio je da istu treba prihvatiti budući da protiv korisnika koncesijskog odobrenja nije pokrenut upravni postupak i stranci nije na taj način omogućeno sudjelovanje u postupku (npr. gdje bi stranka mogla iskazivati da nije koristila pomorsko dobro bez osnove, da je imala koncesiju i sl.) te se u tom smislu ne može smatrati da je koristila pomorsko dobro bez valjane pravne osnove.

Donesena je Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za ML.12.

MJESNI ODBOR STARA BAŠKA:

Članovi **Vijeća mjesnog odbora Stara Baška** održali su 3 sjednice te su razmatrane slijedeće točke dnevnog reda:

- 1.) Rasprava o projektima na području Stare Baške za 2024. godinu;
- 2.) Rezervirana parkirališna mjesta kod Osnovne škole u Staroj Baški;
- 3.) Uređivanje puta prema plaži „Zala“.

III. SKLOPLJENI UGOVORI ZA NABAVU ROBA, RADOVA I USLUGA

JAVNA NABAVA

1. IMPLEMENTACIJA RJEŠENJA ZA UPRAVLJANJE PROMETOM - PARKIRALIŠTA (Smart parking)

Nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave dana 12. ožujka 2024. godine putem EOJN RH sklopljen je Ugovor o implementaciji rješenja za upravljanje prometom - parkirališta.

U postupku pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda implementacije rješenja za upravljanje prometom – parkirališta odabrala se ponuda A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb koja je sukladna uvjetima nabave i kao takva valjana. Cijena ekonomski napovoljnije ponude iznosila je 49.902,91 EUR bez PDV odnosno 62.378,64 EUR s PDV-om.



2. OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM ZA 2024./2025. GODINU

Nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave dana 29. svibnja 2024. godine putem EOJN RH sklopljen je Ugovor o opskrbi električnom energijom Broj; O-24-2281.

U postupku pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda odabrala se ponuda HEP - Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb koja je sukladna uvjetima nabave i kao takva valjana. Cijena ekonomski napovoljnije ponude iznosila je 48.673,33 EUR bez PDV odnosno 55.000,86 EUR s PDV-om.

JEDNOSTAVNA NABAVA

1. USLUGA NABAVE PROGRAMSKIH RJEŠENJA – DIGITALNI OBRASCI, KNJIGOVODSTVO SUMNJIVIH I SPORNIH POTRAŽIVANJA TE SUSTAV ELEKTRONIČKIH PORUKA – SLANJE UPLATNICA I RAČUNA U PDF OBLIKU NA EMAIL

Nakon provedenog postupka nabave dana 5. ožujka 2024. godine sklopljen je Ugovor o nabavi programskih rješenja – digitalni obrasci, knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja te sustav elektroničkih poruka – slanje uplatnica i računa u pdf obliku na email broj: 54088/2023.

Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja LIBUSOFT CICOM d.o.o. za informacijske tehnologije, Remetinečka cesta 7a, 10020 Zagreb.

Cijena odabrane ponude iznosila je 5.024,09 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 6.280,11 EUR.

2. USLUGA OBAVLJANJA KOMUNALNIH POSLOVA SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE I SAKUPLJANJA I ZBRINJAVANJA LEŠINA ŽIVOTINJA I OSTALIH NUSPROIZVODA NA PODRUČJU OPĆINE PUNAT

Nakon provedenog postupka nabave dana 26. siječnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-4 o obavljanju komunalnih poslova skloništa za životinje i sakupljanja i zbrinjavanja lešina životinja i ostalih nusproizvoda na području Općine Punat. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja VETERINARSKJE STANICE RIJEKA d.o.o., Stube Marka Remsa 1, 51000 Rijeka. Ugovor je sklopljen na 2 godine.

3. USLUGA OBAVLJANJA FINACIJSKIH POSLOVA OPĆINE PUNAT

Nakon provedenog postupka nabave dana 9. veljače 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-9 o obavljanju financijskih poslova Općine Punat. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja KNJIGOVODSTVENOG UREDA REP j.d.o.o., Koprivnička 47, 42202 Šemovec.

4. NABAVA POLUPODZEMNIH SPREMNIKA ZA ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA U PUNTU

Nakon provedenog postupka nabave dana 28. veljače 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-11 o nabavi polupodzemnih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u Puntu. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja STP d.o.o. Lučki odvojak 1, 10250 Lučko.

Cijena odabrane ponude iznosila je 12.289,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 15.361,25 EUR.



5. NABAVA OTPADOMJERA ZA POLUPODZEMNE SPREMNIKE ZA ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA U PUNTU

Nakon provedenog postupka nabave dana 5. veljače 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-7 o nabavi otpadomjera za polupodzemne spremnike za odvojeno prikupljanje otpada u Puntu. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja ECO MOBILE d.o.o. Samoborska cesta 330, 10090 Zagreb.

Cijena odabrane ponude iznosila je 6.197,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 7.746,25 EUR.



6. POVJERAVANJE OBAVLJANJA POSLOVA PRIJEVOZA POKOJNIKA KOJI SE FINANCIRAJU IZ PRORAČUNA OPĆINE PUNAT

Nakon provedenog postupka nabave dana 5. ožujka 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-6 o povjeravanje obavljanja poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna Općine Punat. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja USLUGE "CVELIĆ", vl. Josip Cvelić, Milovčići 13B, 51511 Malinska.

Ugovor je sklopljen na 4 godine.

7. ZAMJENA POSTOJEĆE STOLARIJE U ZGRADI NARODNOG DOMA

Nakon provedenog postupka nabave dana 6. veljače 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-8 o zamjeni postojeće stolarije u zgradi Narodnog doma. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja LOKVE d.o.o. Homer 39, 51316 Lokve. Cijena odabrane ponude iznosila je 5.564,78 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 6.955,98 EUR.



8. UREĐENJE STREET WORKOUT PARKA – GRAĐENJE PLATOA ZA JOGU

Nakon provedenog postupka nabave dana 1. ožujka 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-10 o uređenju street workout parka – građenje platoa za jogu. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja TOME d.o.o. Prikešte 14, 51513 Omišalj.

Cijena odabrane ponude iznosila je 12.765,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 15.956,25 EUR.



9. IZVOĐENJE RADOVA I NABAVA OPREME ZA GRAĐENJE I OPREMANJE DJEČJEG IGRALIŠTA U PUNTU

Nakon provedenog postupka nabave dana 6. svibnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-12 o izvođenju radova i nabavi opreme za građenje i opremanje dječjeg igrališta u Puntu. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja TOME d.o.o. Prikešte 14, 51513 Omišalj.

Cijena odabrane ponude iznosila je 55.750,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 69.687,50 EUR.

Izvođač će ugovorene radove započeti nakon 15. rujna 2024. godine.

10. UKLANJANJE POSTOJEĆIH KRIŽEVA I GRAĐENJE TEMELJA NA PRGONU (TRI KRIŽI) TE IZRADA I MONTAŽA KRIŽEVA NA GROBLJU I NA PRGONU (TRI KRIŽI)

Nakon provedenog postupka nabave dana 30. travnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-14 o uklanjanju postojećih križeva i građenju temelja na Prgonu (Tri križi) na k.č.6142/1 k.o. Punat. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja LUX KRK d.o.o. I.G.Kovačića 13, 51500 Krk.

Cijena odabrane ponude iznosila je 8.479,65 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 10.599,56 EUR.



Nakon provedenog postupka nabave dana 28. svibnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-15 o izradi i montaži križeva na dvije lokacije (groblje Punat k.č. 4490/14 k.o. Punat i na Prgonu (Tri križi) k.č. 6142/1 k.o. Punat).

Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja KAMENOKLESARSKI OBRT "KAMIK", Blažići 28, 51216 Viškovo.

Cijena odabrane ponude iznosila je 11.700,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 14.625,00 EUR.



11. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA OBNOVU I UREĐENJE ZGRADE NARODNOG DOMA U PUNTU NA K.Č.8487 K.O. PUNAT

Nakon provedenog postupka nabave dana 13. svibnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-13 o izradi projektne dokumentacije za obnovu i uređenje zgrade Narodnog doma u Puntu na k.č. 8487 k.o. Punat. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja FORUM 92 d.o.o. Trpimirova 2, 51000 Rijeka.

Cijena odabrane ponude iznosila je 19.900,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 24.875,00 EUR.

12. IZRADA TEHNIČKOG RJEŠENJA ZA UREĐENJE DIJELA STAZA I DOGRADNJU KOSTURNICE GROBLJA PUNAT NA K.Č. 4490/14 K.O. PUNAT

Nakon provedenog postupka nabave dana 23. svibnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-16 o izradi tehničkog rješenja za uređenje dijela staza i dogradnju kosturnice groblja Punat na k.č. 4490/14 k.o. Punat. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja DINOCOP CONSULTA d.o.o. Pušća 103, 51513 Omišalj.

Cijena odabrane ponude iznosila je 9.000,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 11.250,00 EUR.

13. IZVOĐENJE RADOVA NA JAVNOJ RASVJETI U NASELJU PUNAT

Nakon provedenog postupka nabave dana 27. svibnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-17 o izvođenju radova na javnoj rasvjeti u naselju Punat. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja EL-AN MALINSKA d.o.o. Sveti Anton 38, 51511 Malinska.

Cijena odabrane ponude iznosila je 8.154,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 10.192,50 EUR.

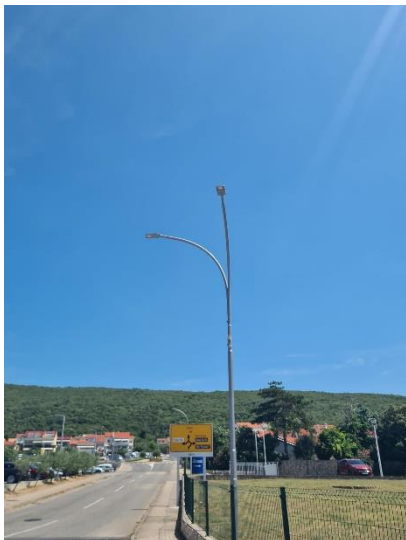


14. MODERNIZACIJA JAVNE RASVJETE – 3.FAZA

Nakon provedenog postupka nabave dana 17. lipnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-19 o izvođenju radova na modernizaciji javne rasvjeće – 3. faza. Na osnovu rezultata pregleda i

ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja EL-AN MALINSKA d.o.o. Sveti Anton 38, 51511 Malinska.

Cijena odabrane ponude iznosila je 39.962,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 49.952,50 EUR.



15. SANACIJA ŠTETE NASTALE USLIJED ELEMENTARNE NEPOGODE (POTRESA) NA ZGRADI NARODNOG DOMA

Nakon provedenog postupka nabave dana 3. lipnja 2024. godine sklopljen je Ugovor br. 17-24-18 o izvođenju radova na sanaciji štete nastale uslijed elementarne nepogode (potresa) na zgradi Narodnog doma u Puntu. Na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda utvrđena je kao najpovoljnija ponuda ponuditelja AM.MA zajednički uslužni građevinski obrt, vl. Admir Majetić I Admir Mehić, Josipa Pupačića 19, 51500 Krk.

Cijena odabrane ponude iznosila je 24.255,00 EUR (bez PDV-a), odnosno cijena s PDV-om iznosila je 24.255,00 EUR.



NARUDŽBENICE

Ukupan iznos izdanih narudžbenica je 118.832,49 EUR bez PDV-a odnosno 144.876,37 EUR s PDV-a.

1. NABAVA METALNIH KLUPA – LEPTIRA

Dana 8. veljače 2024. godine ugovorena je nabava metalnih klupa – leptira (2 komada) u iznosu od 6.187,50 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 60 dana.



2. USLUGA IZRADE IDEJNOG PROJEKTA OPREME ZGRADE KULTURNOG CENTRA S TROŠKOVNIKOM

Dana 15. veljače 2024. godine ugovorena je usluga izrade idejnog projekta opreme zgrade kulturnog centra s troškovnikom u iznosu od 3.200,00 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 20 dana.

3. NABAVA SADNICA VOĆAKA ZA PODJELU KUĆANSTVIMA

Dana 6. ožujka 2024. godine ugovorena je usluga nabave sadnica voćaka za podjelu kućanstavima u iznosu od 2.660,00 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 10 dana.

4. USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA ZA POTREBE IZVOĐENJA UREĐENJA "VIDIKOVAC STARA BAŠKA"

Dana 4. travnja 2024. godine ugovorena je usluga izrade glavnog projekta za potrebe izvođenja uređenja "Vidikovac Stara Baška" u iznosu od 4.375,00 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 10 dana.

5. UKLANJANJE ZELENOG ORMARIĆA NA DNU STAROG KLANCA I POSTAVLJANJE NOVOG RO ORMARA

Dana 6. svibnja 2024. godine ugovorena je usluga uklanjanja zelenog ormarića na dnu Starog klanca i postavljanje novog RO ormara u iznosu od 2.732,81 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 30 dana.



6. USLUGA DOBAVE I MONTAŽE 2 STUPA JR SA PO DVIJE SVJETILJKE U VJEŽBALIŠTU I NA DJEČJEM IGRALIŠTU TE DOBAVA I MONTAŽA STUPA U FRANKOPANSKOJ ULICI PORED POLUUKOPANIH SPREMNIKA

Dana 8. svibnja 2024. godine ugovorena je usluga dobave i montaže 2 stupa JR sa po dvije svjetiljke u vježbalištu i na dječjem igralištu te dobava i montaža stupa u Frankopanskoj ulici pored poluukopanih spremnika u iznosu od 5.568,53 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 30 dana.



7. USLUGA DOBAVE I MONTAŽE SUSTAVA VIDEONADZORA NA VJEŽBALIŠTU U PUNTU

Dana 9. svibnja 2024. godine ugovorena je usluga dobave i montaže sustava videonadzora na vježbalištu u Puntu u iznosu od 4.231,44 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 30 dana.



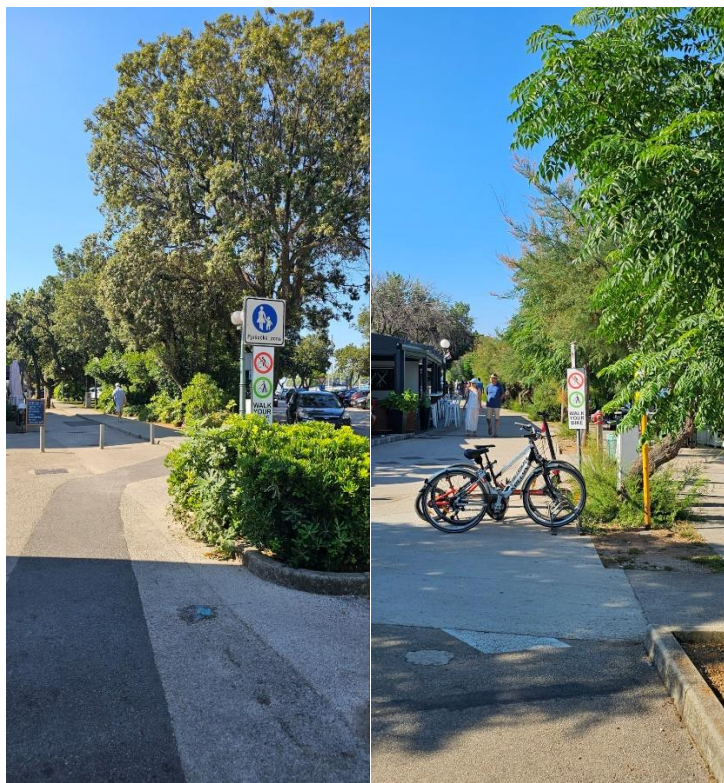
8. NABAVA 4 KLUPE ZA POSTAVLJANJE U VJEŽBALIŠTU UZ STOLOVE STOLNOG TENISA

Dana 20. svibnja 2024. godine ugovorena je nabava 4 klupe za postavljanje u vježbalištu uz stolove stolnog tenisa u iznosu od 2.718,75 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 30 dana.



9. NABAVA PLOČA SA INFORMACIJOM ZA BIKIKLISTE

Dana 27. svibnja 2024. godine ugovorena je nabava 7 aluminijskih ploča sa informacijom za bicikliste u iznosu od 1.513,75 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 30 dana.



10. NABAVA STALAKA ZA BIKIKLE

Dana 6. lipnja 2024. godine ugovorena je nabava 3 stalaka za bicikle u iznosu od 1.195,00 € s PDV-om. Rok izvršenja bio je 30 dana.



IV. JAVNI POZIVI I NATJEČAJI

1. PROGRAM RAZVOJA OTOKA

Općina Punat dana 6. veljače 2024. godine prijavila je projekt „Projekt rekonstrukcije i opremanja zgrade društvene namjene - kulturni centar Stara Baška - 3. faza rekonstrukcije - fasaderski radovi, radovi izrade polunatkrivene terase na tlu te radovi na prilagodbi infrastrukture za pristup osobama smanjene pokretljivosti na zgradi društvene građevine u Staroj Baški na k.č. 2290 k.o. Stara Baška“. Zatraženo je sufinanciranje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije u iznosu od 150.000,00 € te je Općini Punat Odlukom o odabiru projekata odobren iznos od 67.500,00 €.

2. SUFINANCIRANJE PROJEKATA RAZVOJA OTOKA

Općina Punat dana 26. veljače 2024. godine prijavila je projekt „Uređenje dječjeg igrališta u Puntu“. Zatraženo je sufinanciranje Primorsko-goranske županije u iznosu od 20.000,00 € te je Općini Punat Odlukom o odabiru projekata odobren iznos od 10.000,00 €.

3. SUFINANCIRANJE PROGRAMA/PROJEKATA RAVNOMJERNOG RAZVITKA

Općina Punat dana 26. veljače 2024. godine prijavila je projekt „Modernizacija javne rasvjete“. Zatraženo je sufinanciranje Primorsko-goranske županije u iznosu od 20.000,00 € te je Općini Punat Odlukom o odabiru projekata odobren iznos od 13.821,49 €.

Popis javnih poziva i projekta koji nisu odobreni:

1. Projekti usmjereni uređenju i opremanju dječjih igrališta na javnim površinama jedinica lokalne samouprave sufinanciranje Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade
- projekt „Dječje igralište u Puntu“
2. Razvoj javne turističke infrastrukture u 2024. godini, sufinanciranje Ministarstva turizma i sporta, projekt „Vidikovac Stara Baška“.

Prijavljeni projekti te se čekaju rezultati:

1. Obnova javne kulturne infrastrukture, sufinanciranje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, projekt „Kulturni centar Punat“.

2. Sufinanciranje izrade dokumentacije Primorsko-goranske županije, projekt „Narodni dom Punat“

V. FINACIJE, NAPLATA POTRAŽIVANJA SOCIJALNA SKRB, DRUŠTVENE DJELATNOSTI

FINACIJE I NAPLATA POTRAŽIVANJA

U razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine poslano su sljedeće opomene:

- 72 opomene s osnove komunalne naknade u iznosu od 12.023,25 €, od čega je naplaćeno 9.590,89 €;
- 79 opomene s osnove poreza na kuće za odmor u iznosu od 18.586,30 €, od čega je naplaćeno 8.234,95 €;
- 2 opomene s osnove spomeničke rente u iznosu od 352,82 €, od čega je naplaćeno 112,33 €;
- 4 opomene s osnove poreza na potrošnju u iznosu od 1.482,39 €, od čega je naplaćeno 941,94 €;
- 1 opomenu s osnove zakupa zemljišta za kampove u iznosu od 495,72 €, od čega je naplaćeno 495,72 €;
- 6 opomena s osnove komunalnog doprinosa u iznosu od 6.235,96 €, od čega je naplaćeno 1.034,27 €;
- 1 opomenu s osnove faktura u iznosu od 296,63 €, od čega je naplaćeno 296,63 €;
- 3 opomene s osnove parkirališta u iznosu od 287,51 €, od čega je naplaćeno 193,99 €;
- 1 opomenu s osnove najma grobnog mjesta u iznosu od 129,74 €, od čega je naplaćeno 129,74 €;
- 1 opomenu s osnove kazne komunalnog redara u iznosu od 13,27 €, od čega je naplaćeno 13,27 €.

Slijedom navedenog, poslano je ukupno 170 opomena u iznosu od 39.903,60 € od čega je naplaćeno 21.043,73 €.

U promatranom razdoblju izdana su sljedeća rješenja o ovrsi:

- 1 rješenje o ovrsi s osnove poreza na potrošnju u iznosu od 245,85 €, od čega je naplaćeno 0,00 €

Naplata nenaplaćenih potraživanja pokrenut će se dodatnim opomenama i/ili prisilnom naplatom potraživanja.

SOCIJALNA SKRB

U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine održane su tri sjednice Socijalnog vijeća Općine Punt, na kojima se raspravljalo o 23 pristiglih zahtjeva od kojih je 20 odobreno, a 3 odbijena iz razloga neispunjavanja uvjeta iz Odluke o socijalnoj skrbi.

U navedenom razdoblju isplaćene su socijalne naknade i pomoći kako slijedi:

1. Mjesečna novčana naknada isplaćena je za četiri korisnika u ukupnom iznosu od 2.000,00 €, odnosno 100,00 € pojedinačno mjesečno.
2. Jednokratna novčana naknada isplaćena je u novcu za 5 korisnika u ukupnom iznosu od 1.923,12 €.
3. Naknada za troškove stanovanja (najamnina, komunalne usluge, električna energija te troškovi telefona i interneta) isplaćena je za četiri korisnika u ukupnom iznosu od 3.218,35 € za troškove kako slijedi: za najamninu iznos od 2.631,78 €, za komunalne usluge iznos od 141,30 €, za električnu energiju iznos od 321,27 € te za trošak telefona i interneta iznos od 124,00 €.

4. Naknada za financiranje dopunskog zdravstvenog osiguranja isplaćena je za devet korisnika u ukupnom iznosu 1.114,90 €.
5. Naknada za troškove ogrjeva isplaćena je za tri korisnika u iznosu od 465,87 €, od čega je iznos od 155,29 € isplaćen sredstvima osiguranima u Državnom proračunu Republike Hrvatske, na poziciji Ministarstva rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike.
6. Naknada troškova prijevoza za djecu s poteškoćama u razvoju isplaćena je za jednog korisnika u ukupnom iznosu od 1.044,00 €.
7. Naknada troškova ručka u produženom boravku isplaćen za jednog korisnika u iznosu od 237,00 €.
8. Naknada troškova boravka djece u predškolskim ustanovama isplaćena je za tri korisnika u ukupnom iznosu od 1.174,04 €.

NAKNADE ZA NOVOROĐENČAD

Sukladno Odluci o ostvarivanju prava na novčanu pomoć za novorođeno dijete Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/15 i 28/22) u promatranom razdoblju ukupno je isplaćeno 10.086,93 € za 7 novorođene djece. U tu svrhu isplaćeni su iznosi za:

- prvo dijete - 5.308,92 € za 4 djece,
- drugo dijete - 4.778,01 € za 3 djece.

IAIM PROGRAM

Od travnja 2024. godine Općina Punat sufinancira IAIM program - preventivni program vježbi namijenjen djeci od 0 do 12 mjeseci života. Radi se o programu poticanja normalnog neurološkog razvoja djece, osobito razvoja emotivnog segmenta, fine i grube motorike, a osim toga program je uspješan u razvoju govora, zbližavanju i povezivanju majke i djeteta. Program provodi liječnica, specijalistica pedijatrije s dugogodišnjim iskustvom u liječenju djece educirana za provođenje IAIM programa.

Cijena za uključivanje jednog djeteta u programa iznosi 250,00 €, a Općina Punat roditeljima sufinancira iznos od 200,00 € po djetetu. U promatranom razdoblju u program se uključilo troje roditelja/djece, kojima je isplaćen ukupan iznos od 600,00 €.

ODGOJ, OBRAZOVANJE I SPORT

JASLICE I VRTIĆ

Općina Punat u svom proračunu osigurava sredstava za sufinanciranje rada vrtića i jaslica na svom području. Sufinancira se i boravak djeteta u vrtiću u iznosu od 291,99 € za prvo dijete, a ako vrtić polazi više djece iz iste obitelji iznos roditeljske uplate umanjuje se za drugo dijete 25%, za treće dijete 50%, za četvrto i svako sljedeće dijete 70%. Djeca samohranih roditelja plaćaju 25% nižu roditeljsku uplatu. Za redovnu djelatnost predškolske ustanove Grad Krk, Dječji vrtić „Katarina Frankopan“, Područni vrtić Punat u promatranom razdoblju isplaćeno je ukupno 116.910,00 €, dok je za opremu isplaćen iznos od 1.600,00 €.

Boravak djece u jaslicama Dječjeg vrtića „Sveta Mala Terezija“ Punat, Područnog vrtića Punat sufinancira se u iznosu od 305,26 € po djetetu, na što je ukupno utrošeno 27.473,64 €.

KOKOLINGO

Od 2024. godine Općina Punat uključila se u financiranje nabave i isporuke logopedске usluge naziva "Kokolingo Ekspert", koja uključuje online terapiju i online savjetovanje s Kokolingo logopedom u trajanju od 45 minuta jednom mjesečno, premium Kokolingo softverski paket za neograničeno korištenje svakog dana u mjesecu te pripremu i dostavu individualiziranog programa rada od strane Kokolingo logopeda za cijeli mjesec za svakog korisnika.

Korisnici usluge "Kokolingo Ekspert" su osobe s prebivalištem u Općini Punat i to roditelji maloljetne djece koja imaju dijagnosticirane artikulacijske poremećaje ili kojima će se tijekom postupka logopedске procjene dijagnosticirati artikulacijsko fonološke poteškoće.

Općina Punat u početku je sufinancirala uslugu sa 50% ukupnog iznosa za što je u promatranom razdoblju utrošeno 1.727,00 €, a od 1. srpnja financirat će se 100% iznosa usluge, odnosno 120,00 € mjesečno po korisniku usluge – djetetu.

OSNOVNA I SREDNJA ŠKOLA

Općina Punat je u školskoj godini 2023./2024. financirala naknadu za voditeljicu Područne škole Punat i plaću učiteljice u produženom boravku u Područnoj školi Punat te sufinancirala plaću stručnog suradnika - psihologa za što je u promatranom razdoblju isplaćeno ukupno 772,80 € za voditeljicu škole, 13.827,09 € za učiteljicu u produženom boravku te 96,05 € za stručnog suradnika - psihologa.

Na kraju školske godine 2023./2024. učenici Područne škole Punat nagrađeni su poklon bonovima u pojedinačnim iznosima od 100,00 € i 150,00 € i to učenici 4. razreda i 8. razreda koji su sva četiri, odnosno osam razreda, ostvarili odličan uspjeh. Poklon bonovima u iznosu od 60,00 € po učeniku nagrađeni su učenici osnovne škole koji su sudjelovali na (među)županijskim natjecanjima.

Osim navedenog, nagrađeni su i učenici i nastavnici-mentori Srednje škole Hrvatski kralj Zvonimir pojedinačnim iznosima od 66,36 € za ostvarene uspjehe na natjecanjima tijekom školske godine 2023./2024.

Temeljem sklopljenih Ugovora o dodjeli stipendije za školsku/akademsku godinu 2023./2024. u promatranom razdoblju isplaćeno je ukupno 25.080,00 €, od čega 5.350,00 € za učeničke stipendije za 10 učenika i 19.730,00 € za studentske stipendije za 24 studenta.

U svrhu nabave novih naslova za knjižnicu u Puntu utrošeno je 576,31 €.

SPORTAŠI

Općina Punat u promatranom razdoblju nagradila je 7 sportaša za postignute izvrsne rezultate u sportu u ukupnom iznosu od 2.940,00 €, sukladno Odluci o nagrađivanju sportaša s područja Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/22).

ISPLATE PREMA SKLOPLJENIM UGOVORIMA

Sufinancirana je linija Krk-Punat-Stara Baška za prijevoz putnika u iznosu od 497,00 €.

Sufinancirani su troškovi prijevoza za učenike srednjih škola i redovitih studenata u ukupnom iznosu od 1.136,99 €.

Općina Punat sufinancira program „Pomoć u kući“, u suradnji s Gradskim društvom Crvenog križa Krk. Na području Općine Punat u program je redovito uključeno oko 20 korisnika,

ovisno i razdoblju. Iznos sufinanciranja programa vrši se po dostavi mjesečnog obračuna, odnosno po realizaciji programa, a koji je za prvu polovicu 2024. godine iznosio ukupno 9.481,68 €. Osim navedenog, a sukladno zakonskoj obvezi, sufinancirana je redovna djelatnost Gradskog društva Crvenog križa Krk u iznosu od 3.981,96 €.

Temeljem sklopljenog Ugovora o suradnji u području zdravstvene zaštite stanovništva, Općina Punat isplatila je Poliklinici Ivaniš iznos od 1.040,00 €.

Sukladno Ugovoru o sufinanciranju tečaja za trudnice, sklopljenom s Domom zdravlja Primorsko-goranske županije Rijeka, za provođenje navedenog programa isplaćeno je 73,00 €.

Ugovorom o sufinanciranju troškova i rada Ordinacije opće medicine Miro Bušljeta, dr. med. određeno je financiranje troškova i rada Ordinacije opće medicine Miro Bušljeta, dr. med., u svrhu pružanja zdravstvene zaštite na primarnoj razini uz povećani obim posla tijekom turističke sezone 2024. godine u iznosu od 8.000,00 €.

Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja - stanici Rijeka sufinancirane su programske aktivnosti prema sklopljenom Ugovoru o sufinanciranju programskih aktivnosti u 2024. godini u iznosu od 332,00 €.

Turističkoj zajednici otoka Krka isplaćeno je 15.170,00 € za administrativne troškove i zajedničke programske aktivnosti, sukladno Ugovoru o financiranju Turističke zajednice otoka Krka za administrativne troškove i programske aktivnosti za 2024. godinu.

Turističkoj zajednici Općine Punat isplaćeno je 26.545,00 € financijske pomoći za organiziranje kulturno-zabavnih događanja tijekom 2024. godine.

Sukladno Sporazumu o sufinanciranju programa „Praćenje i izlov divlje svinje kao alohtone divljači na otoku Krku“ Lovačkom društvu „Orebica“ Krk isplaćen je iznos od 263,50 €.

Temeljem Ugovora o dodjeli financijskih sredstava, Župi Presvetog Trojstva Punat isplaćen je iznos od 2.000,00 € u svrhu financiranja aktivnosti Župe Punat tijekom 2024. godine.

UDRUGE I RAZNE DONACIJE

Općina Punat dana 29. rujna 2023. godine raspisala je Javni poziv za predlaganje javnih potreba u kulturi za 2024. godinu, čije je formalne uvjete zadovoljilo 16 prijavljenih programa ili projekata za koje je osiguran iznos od 59.726,00 €.

Dana 9. siječnja 2024. godine raspisan je Javni natječaj za financiranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge u 2024. godini koji se odnosio na financiranje javnih potreba u sportu i civilnom društvu. Financiranje je ostvarilo 25 programa ili projekata u sportu za koje je osiguran iznos od 32.000,00 €, dok je za javne potrebe civilnog društva, kojim će se financirati ukupno 27 programa ili projekta, osiguran iznos od 28.000,00 €.

Na temelju dostavljenih zamolbi i sklopljenih ugovora isplaćeni su sljedeći iznosi:

- 650,00 € financijske pomoći Ženskoj klapi Vejanke u svrhu financiranja novonastalog i neplaniranog troška odlaska članica klape u Hrvatske misije u Astoriju kako bi uvećale slavlje nositelja župe bl. Ivana Merza
- 500,00 € financijske pomoći Športskom ribolovnom društvu Arbun u svrhu organiziranja i provođenja županijskog natjecanja
- 444,00 € financijske pomoći Hrvatskom Crvenom križu - Gradskom društvu Crvenog križa Krk u svrhu doprinosa djelovanja Kluba 100 kapi na području otoka Krka

- 250,00 € financijske pomoći Udruzi studenata biologije za provođenje projekta „Mala Škola Biologije Mora“
- 274,00 € za tekuće pomoći i 54.967,50 € kapitalne pomoći Osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“ Krk
- 300,00 € financijske pomoći Srednjoj školi Hrvatski kralj Zvonimir Krk za organizaciju maturalne zabave
- 1.650,00 € financijske pomoći Svetištu Majke Božje Goričke u svrhu gradnje vrtne sjenice
- 2.000,00 € financijske pomoći za rad Ustanove za palijativnu zdravstvenu skrb - Hospicija Marija Krucifiksa Kozulić

SUBVENCIONIRANJE PRIKUPLJANJA OVČJE VUNE TE USLUGE KLANJA JANJADI I OVACA

Općina Punat sklopila je Ugovor o suradnji s Poljoprivrednom zadrugom otok Krk, u svrhu provedbe javnih programa prikupljanja ovčje vune te klanja janjadi i ovaca u klaonici na otoku Krku za stočare s područja naše općine u 2024. godini. Prikupljanje ovčje vune subvencionira se u iznosu od 1,00 € po kilogramu, dok se usluga klanja janjadi i ovaca u certificiranoj klaonici registriranoj za tu djelatnost na otoku Krku, subvencionira u iznosu od 7,00 € po jedinki, na što je u promatranom razdoblju utrošeno 18,70 €.

KOŠLJUN OTVORENIH VRATA NEDJELJOM

Općina Punat sklopila je Ugovor o sufinanciranju projekta „Košljun otvorenih vrata“ s Franjevačkim samostanom na Košljunu, kojim ugovorom se uređuju njihova međusobna prava i obveze vezano uz dodjelu financijskih sredstava za sve redovne i izvanredne troškove Korisnika u svrhu realizacije projekta „Košljun otvorenih vrata nedjeljom“.

Riječ je o inicijativi franjevačke zajednice spomenutog otočnog samostana čiji su se predstavnici založili za suradnju s lokalnim upravama i gospodarskim subjektima iz svog okruženja, s ciljem organiziranja i uvođenja modela povremenog besplatnog morskog prijevoza vjernika, hodočasnika ali i svih onih koji bi željeli posjetiti i razgledati taj otočni samostan obogaćen brojnim atraktivnim i sadržajnim muzejskim i izložbenim zbirkama.

Cilj i svrha tog projekta ogleda se u osiguravanju besplatnog posjeta crkvi i muzejskim zbirkama svake nedjelje u godini, organiziranju susreta posjetitelja i hodočasnika bez troškova prijevoza i plaćanja ulaznica, povećanju posjećenosti nedjeljnih misnih slavlja koja se upriličuju u crkvi tog samostana ali i oživljavanju duhovnih susreta koji se održavaju u tom od ostataka svijeta morem razdvojenoga i izoliranog samostana smještenog na otočiću Košljunu, u samom središtu Puntarske drage. Franjevački samostan pritom se obvezao svake nedjelje i blagdanima, u vremenu od 9:30 do 11:30 sati, osigurati besplatan ulaz u crkvu i sve tamošnje muzejske zbirke. Također, franjevci su se obvezali u satima nedjeljnih “dana otvorenih vrata” organizirati i provoditi programe edukacije na Košljun pristiglih posjetitelja o svim vjerskim, kulturnim i prirodnim vrijednostima i znamenitostima tog otočića, odnosno samostana koji ondje već stoljećima djeluje.

Općina Punat navedeni projekt sufinancirala je iznosom od 1.400,00 €.

FESTIVAL MIK

Općina Punat bila je domaćin četvrte festivalske večeri Festivala „Melodije Istre i Kvarnera“. Program te glazbene večeri tradicionalno je otvoren izvođenjem pobjedničke skladbe protekle večeri, a nastavio se predstavljanjem šesnaest novih skladbi, kojima treba pridodati i tri mikovske uspješnice koje su publiku podsjetile na skladbe koje su obilježile festival, svaka na svoj način.

Tako su publiku oduševili nastupi Džoa Maračića Makija, Tamare Brusić i ženske klape Hreljin te ženske klape Vejanke. Kako je to na Melodijama Istre i Kvarnera običaj, publika je velikim pljeskom nagradila sve izvođače, a neke je nagradila i svojim glasovima. I dok je komisija zbrajala puntarske glasove, publiku su dodatno raspjevali Duško Jeličić i Nevja Rigutto, Gina Picinić, ženska klapa Hreljin i Alen Polić izvevši mikovske hitove.

Nakon dva sata izvrsne zabave došlo je i vrijeme objave puntarskih glasove i dodjele nagrada, a prema glasovima publike treće mjesto osvojila je skladba „Tri mladića“ u izvedbi Dina Gušića, Mateja Plavčeka i Jure Kaurlova, koja je osvojila 66 glasova, drugo mjesto osvojila je skladba „Srce na cesti“ sa 69 glasova, dok je uvjerljivo sa 140 glasova slavila skladba „Pelica od pine“ u izvođenju Katje Budimčić Sabljari i Andrine Frleta. Nakon četvrte festivalske večeri, po zbroju bodova, u ukupnom plasmanu vodili su „Tri mladića“ sa 77 bodova, druga je „Pelica od pine“ sa 67 bodova dok je treća „Sansego moja mladosti“ u izvedbi Gine Picinić, sa 64 osvojena boda.

Općina Punat kao domaćin financirala je organizaciju Festivala MIK u ukupnom iznosu od 17.505,00 €.

VI. RAD U TIJELIMA USTANOVA

U promatranom razdoblju održano je 22 sjednice ustanova i tijela u kojima sam predstavnik Općine i to kako slijedi:

1. Ponikve eko otok Krk d.o.o. – održane dvije sjednice: 29. travnja i 26. lipnja
2. Ponikve voda d.o.o. – održane dvije sjednice: 29. travnja i 26. lipnja
3. Ponikve usluga d.o.o. – održane dvije sjednice: 29. travnja i 26. lipnja
4. Smart island Krk d.o.o. – održane dvije sjednice: 29. travnja i 26. lipnja
5. Radio Otok Krk – održana jedna sjednica 27. ožujka
6. Turističko vijeće Turističke zajednice Općine Punat – održana je jedna sjednica: dana 21. ožujka
7. Skupština Turističke zajednice Općine Punat – održana je jedna sjednica dana 27. ožujka
8. Skupština Lokalne akcijske grupe u ribarstvu „Kvarner“ – održane dvije sjednice: dana 24. siječnja i 23. veljače
9. Skupština Komunalnog društva Črnika d.o.o. – održana je jedna sjednica dana 23. travnja
10. Stručno vijeće Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko goranske županije – održane su dvije sjednice: dana 27. veljače i 26. lipnja
11. Koordinacija (grado)načelnika otoka Krka – održane dvije sjednice 4. ožujka i 17. lipnja
12. Susret Župana Primorsko goranske županije s (grado)načelnicima s područja županije održan je 4. i 5. travnja
13. Vijeće mjesnog odbora Stara Baška održane su 3 sjednice: dana 24. siječnja, 25. travnja i 7. lipnja
14. Dana 25. lipnja 2024. godine sukladno Zaključku sa 65. sjednice Skupštine društva Ponikve voda d.o.o., održane dana 29. travnja 2024. godine, a temeljem članka 46. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 36/22) općinski načelnik kao predstavnik

člana Skupštine Ponikve voda d.o.o., Općine Punat, predložio je da se u Nadzorni odbor trgovačkog društva imenuje Danijel Biljan.

OPĆINSKI NAČELNIK
Daniel Strčić, bacc. inf., v.r.