



**LEGENDA:**

**GRANICE**

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- ZAŠTIĆENI POJAS KOPNA (25 M I 100 M OD OBLATNE CRTE)
- OBLATNA CRTA

**RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena
- GOSPODARSKA NAMJENA - pretežito poslovna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D6 - multimedijalna građevina, D7 - vjerska građevina, D8 - društveni dom
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Z1 - prvi, Z2 - dječje igralište, Z3 - odmorište
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Z1 - prvi, Z2 - dječje igralište, Z3 - odmorište
- VODNE POVRŠINE NA KOPNU
- POVRŠINE KOMUNALNIH GRAĐEVINA
- IS1 - trafostanica, IS2 - crpna stanica
- POVRŠINE ZA JAVNI CESTOVNI PROMET (kolne, kolnopedjačke i pješačke površine, javna parkirališta i uređene zelene površine) I LINIJSKE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava)
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

**RAZVOJ I UREĐENJE IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - prirodna plaža
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - uređena plaža
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - rekreacija na moru

**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

- MORSKE POVRŠINE - ostalo more

**UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

- OSOBITO VRIJEDAN KULTIVIRAN KRAJOBRAZ
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE UREĐENJE ZEMLJIŠTA**
- OZELENJAVANJE
- TLO**
- PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA (inženjersko-geološka obilježja)**
- IIIa geotehnička kategorija - ZONA FLIŠA
  - flška stijenska masa je pokrivena glinovitim komom raspadanje;
  - teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
  - teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
  - upopnost terena je izrazito mala, flška stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna;
  - teren je pogodan za građenje uz prethodno provedena detaljna istraživanja;
- IIIa geotehnička kategorija - FLIŠ POKRIVEN SIPARNIM BREČAMA
  - flška stijenska masa je pokrivena siparnim brečama debljine > 2 m;
  - teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
  - teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
  - upopnost terena je mala, flška stijenska masa u podlozi je vodonepropusna, dok je siparna breča slabo vodonepropusna, pa se kroz pokrivač prosijuje hipodermička voda;
  - teren je pogodan za građenje uz prethodno provedena detaljna istraživanja;
- IIIb geotehnička kategorija - FLIŠ POKRIVEN DELUVIJEM
  - flška stijenska masa je pokrivena mješavicom gline i omlonaka od blokova;
  - teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
  - teren je djelomično nestabilan u prirodnim uvjetima (gnojna klizišta), a zasjecanja i naspavanja mogu izazvati nove pojave nestabilnosti;
  - upopnost terena je izrazito mala, flška stijenska masa u podlozi je vodonepropusna, a kroz pokrivač se prosijuje hipodermička voda;
  - teren je ograničeno pogodan za građenje uz prethodno provedena detaljna istraživanja;
- VODE**
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - IV zona zaštite područje predviđeno za hidrogeološka istraživanja
- KORIDOR ZA PUVREMEN PROTOK VODA BUJICA
- INUNDACIJSKI POJAS
- MORE**
- ZAŠTITNO OBLATNO PODRUČJE MORA
- LUČKO PODRUČJE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (LO)
- SIGURNOSNO PODRUČJE



Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
Općina/Grad: OPĆINA PUNAT



Naziv prostornog plana:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU 9 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N2 - STARA BAŠKA SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJEM ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE R7a**

Naziv kartografskog prikaza:  
**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih ograničenja u korištenju**

Broj kartografskog prikaza: **3.EB** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): SN PGŽ br. 40/13. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): SN PGŽ br. 21/16.

Javna rasprava (datum objave): SN PGŽ br. 39/15 od 22.12.2015. Javni uvid održan: od 12. 01. do 12. 02. 2016. Javno izlaganje: 28. 01. 2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **MARINKO ŽIC** (ime, prezime i potpis)  
Suglasnost na plan prema članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 50/11 i 50/12.), veza na članak 106. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.) Utržboj: 531-05-16-4 datum: 02.08.2016.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **JURCON PROJEKT d.o.o.** (za projekt: ZAGRL & UJEKOVSKI d.o.o.)  
Zdravko Jurčec, dipl.ing.arch. Tito Kosty, dipl.ing.arch. Ljerkica Jurasović, dipl.ing.arch.  
Renata Fakin, ing.grad. Goran Maček, dipl.ing.prom. Monir Pavličić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.  
tel. - 017 301 22 06. Milan Fuhr, dipl.ing.č. Kristina Perković, mag.ing.arch.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: **BOJAN LINARĐIĆ** (ime, prezime i potpis)  
Odgovorna osoba: **ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.grad.** (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Bojan Linarđić, dipl.ing.arch., ovi.arch.** **BOJAN LINARĐIĆ** (ime, prezime i potpis)  
Stručni tim u izradi plana: **Bojan Linarđić, dipl.ing.arch.** **Tito Kosty, dipl.ing.arch.** **Ljerkica Jurasović, dipl.ing.arch.**  
**Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.** **Goran Maček, dipl.ing.prom.** **Monir Pavličić Slobodan, mag.ing.prosp.arch.**  
**Renata Fakin, ing.grad.** **Milan Fuhr, dipl.ing.č.** **Kristina Perković, mag.ing.arch.**

Stručna suradnja: **Nevenka Mrežić, dipl. iur.**  
Pečat predstavničkog tijela: **GORAN GRŽANČIĆ, dr. med.** (ime, prezime i potpis)  
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđava: **Pečat nadležnog tijela** (ime, prezime i potpis)