

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

- GRANICE**
OSTALE GRANICE
- OBLUHAT PLANA
 - ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS - KOPNO (70m, 100m)
- PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- (S1) STAMBENA NAMJENA
S1 - čisto stanovanje, S2 stanovanje s poslovnim prostorom
S3 - stambeni tip "Punat"
 - (M1) MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežno stambena namjena, M2 - pretežno poslovna namjena
 - (D1) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1-uprava D2-socijalna namjena
D3-zdravstvena namjena D4-vrtić
D5-škola D6-kultura
D7-vjerska namjena
 - (K1) POSLOVNA NAMJENA
K1-pretežno uslužna, K2-pretežno trgovačka, K3-komunalna servisa
 - (T1) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T3 - kamp
 - (R1) SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
R1-sport, R2-rekreacija
 - (R3) GRADSKA PLAZA
 - (Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1-park
 - (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GOSPODARSKA NAMJENA**
- CESTOVNI PROMET**
CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- POVRŠINA ULICE
 - PJESAČKE POVRŠINE
 - JAVNI PARKING
 - A65 AUTOBUSNI KOLODVOR
 - BUS AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- 1. UVJETI KORIŠTENJA**
1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- REGISTRIRANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**
- POVLJESNA GRADITELJSKA CJELINA
1 - kulturno povijesna cjelina
 - ETNOLOŠKA GRADEVINA
2 - Toš
 - MEMORIJALNA GRADEVINA
3 - Rodna kuća Petra Franolića
- EVIDENTIRANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**
ARHEOLOŠKA BAŠTINA
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI
4. Pevula-ulomci prapovijesne (žaljezdodobne) i ranorimske keramike
5. Balovo-ostaci antičke arhitekture
6. Podruž-ostaci crkve Sv. Dioniza
7. Va selu-ostaci kasnoantičke i srednjovjekovne kupole
8. zona postojećeg hotela "Punat"-ostaci crkve Sv. Andrije
9. kuća Paladin-kasnoantičko groblje
10. uz cestu Stara Baška (kod skaditja)-trgovli porušenog antičkog objekta
- POVIJESNI SKLOP ILI GRADEVINA**
- SAKRALNE GRADEVINE
11. Crkva Sv. Trojice
12. Crkva Sv. Nikole
13. Crkva Sv. Roka
- ETNOLOŠKA BAŠTINA**
- ETNOLOŠKE GRADEVINE
14. Stara guštera u ulici Pod topol
15. Kršnja u parku na području Vele vode
- 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
- KRAJOBRAZ**
- OBLIKOVNO VRJEDNO PODRUČJE GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA
 - ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE I SEOSKE CJELINE
- VODE I MORA**
- LUČKO PODRUČJE
 - MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
PL-putnička luka, KL-komunalna luka
 - UNUTARNJI PLOVNI PUT
 - OSTALI DIO MORA
- 2. OBLICI KORIŠTENJA**
- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRADEVINA
- DOVRŠENI DIO NASELJA
 - SANACIJA GRADEVINA I DIELOVA NASELJA
- PROMJENA STANOVNIŠTVA I UPORABNE NAMJENE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA
 - REKONSTRUKCIJA
- PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIELOVA NASELJA
 - NOVA GRADNJA
- 3. EKOLOŠKA MREŽA**
- POP (PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE)
HR100033 - KVARNERSKI OTOCI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA

Županija	PRIMORSKO-GORANSKA
Općina	OPĆINA PUNAT
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE UPU 3- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N1-CENTRALNO NASELJE PUNAT	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza:	3.1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi prostornog plana	
Odluka o izradi prostornog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Novi List, od 09. lipnja 2019.	od: 17. lipnja 2019.
web stranice MOJPU, od 07. lipnja 2019.	od: 28. lipnja 2019.
web stranice Općine Punat, od 08. lipnja 2019.	
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	MARINKO ŽIC (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti: KLASA: 350-02/19-13/96 URBROJ: 531-05-1-2-20-5 datum: 30. siječnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	Odgovorna osoba:
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
	BOJAN BILUĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	
BOJAN BILUĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	Suradnici:
Stručni tim u izradi plana:	
1. BOJAN BILUĆ, dipl.ing.arh.	1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.
2. ANA BURBES KUGA, dipl.ing.arh.	2.
3. ANJA MAGLIĆA, mag.ing.aedif.	3.
4. JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.	4.
	5.
Pečat predstavničkog tijela:	
	Predsjednik Općinskog vijeća:
	Goran Grantić, dr. med., v.r. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 3 - GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N1 - CENTRALNO NASELJE PUNAT