

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 2. i 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 21/16, 27/16, 11/17 i 11/20) i članka 31. Statuta Općine Punat (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 8/18, 10/19 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Punat na 28. sjednici održanoj 12. svibnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o izboru najbolje ponude po provedenom natječaju za prodaju z.č. 5087/3 k.o. Punat

I.

Prihvća se prijedlog ponude koju je Povjerenstvo za provedbu postupaka javnog natječaja utvrdilo u postupku Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Punat, a koji je raspisan dana 19. travnja 2020. godine i to za z.č. 5087/3, pašnjak površine 672m², upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat.

II.

Kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda dostavljena od Krk real estate d.o.o. iz Punta s ponudom kupoprodajnom cijenom od 790,18 kn/m² odnosno u ukupnom iznosu od 531.000,96 kn.

III.

Ponuditelj je obvezan u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke u cijelosti uplatiti ponudenu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamstvenog pologa u iznosu od 53.101,00 kn odnosno iznos od 477.899,96 kn u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, trošak objave natječaja u iznosu od 304,17 kn i trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.750,00 kn.

Nakon uplate cjelokupnog iznosa iz ove točke ponuditelj je obvezan pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Ukoliko ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora, uplaćeni polog se ne vraća, a predmetna nekretnina ponovo će se izložiti prodaji na javnom natječaju.

IV.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji pod uvjetima iz ove Odluke. Protiv ove Odluke ne može se uložiti žalba niti pokrenuti upravni spor.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PUNAT



KLASA: 021-05/20-01/3

URBROJ: 2142-02-01-20-16

U Punta, 12. svibnja 2020. godine