

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A  PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| Povjerenstvo za zakup  poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  Republike Hrvatske na području  Općine Punat |
| KLASA: 320-02/21-01/2 |
| URBROJ: 2142-02-03/5-2-21-17 |
| Punat, 1. prosinca 2021. godine |
|  |

**ZAPISNIK S JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

1. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat

Sjednica Povjerenstva održana je 1. prosinca 2021. godine u Maloj Sali u Općini Punat, na adresi Novi put 2, Punat.

Javno otvaranje ponuda započelo je u 10:00 h.

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje pristiglih ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, KLASA: 021-05/21-01/7, URBROJ: 2142-02-01-21-16, objavljenog na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Punat dana 8. listopada 2021. godine.

Rok za predaju ponuda istekao je 8. studenoga 2021. godine.

Na otvaranju ponuda bili su nazočni sljedeći članovi Povjerenstva:

1. Nataša Kleković, dipl.iur.
2. Hrvoje Mrakovčić, predstavnik Općinskog vijeća općine Punat,
3. Siniša Karabaić, predstavnik Općinskog vijeća Općine Punat.

Odsutni članovi Povjerenstva:

* + - 1. Ozren Kopanica, dipl.ing.geod.,
      2. Goran Voloder, dipl.ing.agr.,

Utvrđeno je da su na Javni natječaj pristiglo 7 (sedam) ponuda koje su predane u propisanom roku.  
Pristupilo se otvaranju pravodobno predanih ponuda, po redoslijedu kako su zaprimljene u pisarnici Općine Punat.

**1. PONUDA**

Zaprimljena dana 27. listopada 2021. godine.

Ponuditelj: **VEDRAN FRANOLIĆ, Hvarska ulica 5, 10000 Zagreb,**

**OIB 04429232892**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 1143/1  1144/3  1145 | 1 | PUNAT | 8,00  12,00  8,00 | DA |
| 3155/2 | 4 | PUNAT | 50,00 | DA |
| 3273 | 5 | PUNAT | 10,00 | DA |
| 3375/4 | 6 | PUNAT | 8,00 | DA |
| 6355/22  3655/23 | 7 | PUNAT | 70,31  69,95 | DA |
| 3696/116 | 8 | PUNAT | 6,00 | DA |
| 3696/117 | 9 | PUNAT | 2,50 | DA |
| 3760/27  3760/29  3760/31 | 15 | PUNAT | 41,50  36,00  18,00 | DA |
| 986/1  986/2  986/3  986/4 | 35 | PUNAT | 15,00  16,00  7,00  27,00 | DA |
| 988/2 | 36 | PUNAT | 50,00 | DA |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/21-01/2, URBROJ: 2142-02-03/05-2-21-4 od 13. listopada 2021. godine. | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, KLASA: 034-04/21-10/5532, URBROJ: 513-07-01-11-21-2 od 12. listopada 2021. godine. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |

***Dokumentacija kojom se dokazuje prvenstveno pravo zakupa:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokazuje** | **Izvor dokumenta** | **Naziv dokumenta** |
| 1. | Mlađi od 41 godine | Podnositelj ponude | Osobna iskaznica |

**2. PONUDA**

Zaprimljena dana 22. listopada 2021. godine.

Ponuditelj: **OPG MRAKOVČIĆ DRAGAN, vl. Mrakovčić Dragan, Augusta Cesarca 58, 51521 Punat, OIB 30535113351**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena**  **(kn)** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 1143/1  1144/3  1145 | 1. | PUNAT | 8,30  12,50  8,30 | DA |
| 3155/2 | 4. | PUNAT | 60,00 | DA |
| 3273 | 5. | PUNAT | 10,60 | DA |
| 3760/27  3760/29  3760/31 | 15. | PUNAT | 41,50  36,40  18,60 | DA |
| 3760/37 | 16. | PUNAT | 9,00 | DA |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/21-01/2, URBROJ: 2142-02-03/05-2-21-9 od 18. listopada 2021. godine. | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, KLASA: 034-04/21-10/2297, URBROJ: 513-07-08-03-21-2 od 18. listopada 2021. godine. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |

***Dokumentacija kojom se dokazuje prvenstveno pravo zakupa:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokazuje** | **Izvor dokumenta** | **Naziv dokumenta** |
| 1. | Nositelj OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, KLASA: UP/Io-320-01/03-01/166, URBROJ: 2170-83-03-03-6 od 16. prosinca 2003. godine. |
| 2. | Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt | Podnositelj ponude  MUP | Preslika osobne iskaznice |
| 3. | Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi | Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju | Ispis iz ARKOD upisnika |
| 4. | Datum upisa u upisnik PG | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, KLASA: UP/Io-320-01/03-01/166, URBROJ: 2170-83-03-03-6 od 16. prosinca 2003. godine. |
| 5. | Bavi poljoprivrednom proizvodnjom | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, KLASA: UP/Io-320-01/03-01/166, URBROJ: 2170-83-03-03-6 od 16. prosinca 2003. godine. |
| 6. | Ekonomska vrijednost PG | Potvrda Ministarstva poljoprivrede - | Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) od 2.veljače 2021.godine |
| 7. | Obrazovanje | Podnositelj ponude | Potvrda savjetodavne službe o završenom programu osposobljavanja od 27. ožujka 2017. godine, Uvjerenje o osposobljavanju Pučkog otvorenog učilišta Donja Stubica –vingradar-podrumar od 19. 12.2009. godine i pčelar od 27. svibnja 2011. godine. |
| 8. | Hrvatski branitelj | Podnositelj ponude | Iskaznica, Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti - Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata |
| 9. | Broj članova OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, KLASA: UP/Io-320-01/03-01/166, URBROJ: 2170-83-03-03-6 od 16. prosinca 2003. godine. |

**3. PONUDA**

Zaprimljena dana 25. listopada 2021. godine.

Ponuditelj: **MARTINA MARAČIĆ, Svetog Ivana 12, 51000 Krk,**

**OIB 42033707888**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 1143/1  1144/3  1145 | 1 | PUNAT | 8,00  12,00  8,00 | DA |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/21-01/2, URBROJ: 2142-02-03/05-2-21-5 od 13. listopada 2021. godine. | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, KLASA: 034-04/21-10/2246, URBROJ: 513-07-08-03-21-2 od 11. listopada 2021. godine. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |
| 5. | Izjava pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navodI da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja - Obrazac 4 | DA |

***Dokumentacija kojom se dokazuje prvenstveno pravo zakupa:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokazuje** | **Izvor dokumenta** | **Naziv dokumenta** |
| 1. | Dosadašnji posjednik | Podnositelj ponude | Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta od dana 17. travnja 2001. godine između RH i Antona Maračića |

1. **PONUDA**

Zaprimljena dana 5. studenoga 2021. godine.

Ponuditelj: **NEDO TOMIĆ, 17. Travnja 60, 51521 Punat,**

**OIB 13307555611**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 5770/1 | 31. | PUNAT | 25,00 | DA |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države KLASA: 320-02/21-01/2, URBROJ: 2142-02-03/05-2-21-5 od 13. listopada 2021. godine. | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, KLASA: 034-04/21-10/2373, URBROJ: 513-07-08-03-21-2 od 27. listopada 2021. godine. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |
|  | Izjava pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe - Obrazac 2 | DA |

***Dokumentacija kojom se dokazuje prvenstveno pravo zakupa:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokazuje** | **Izvor dokumenta** | **Naziv dokumenta** |
| 1. | Hrvatski branitelj | Podnositelj ponude | Potvrda Ministarstva hrvatskih branitelja |

1. **PONUDA**

Zaprimljena dana 6. studenoga 2021. godine.

Ponuditelj: **OPG BORIS MRAKOVČIĆ, Marušina 1, 51521 Punat,**

**OIB 13307555611**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 3760/27  3760/29  3760/31 | 15. | PUNAT | 5.900,00  5.200,00  2.700,00 | NE |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/21-01/2, URBROJ: 2142-02-03/07-21-15 od 5. studenoga 2021. godine. | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, KLASA: 034-04/21-10/2463, URBROJ: 513-07-08-03-21-2 od 5. studenoga 2021. godine. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | NE |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | NE |

Podnositelj ponude nije dostavio:

- gospodarski program za PTC/katastarsku česticu za koju je dostavio ponudu

- Izjavu da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1.

- Izjavu da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3

Budući da ponuda ne sadrži gore navedene podatke ista se smatra nevažećom te se dalje ne razmatra.

1. **PONUDA**

Zaprimljena dana 8. studenoga 2021. godine.

Ponuditelj: **MILICA SEKULIĆ, vlasnica M.S. – IDEA, obrta za proizvodnju, trgovinu i usluge, Antona Raspora 24, 51410 Opatija, OIB 88627652650**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 3155/2 | 4. | PUNAT | 190,00 | DA |
| 3273 | 5. | PUNAT | 95,00 | DA |
| 3655/22  3655/23 | 7. | PUNAT | 190,00  150,00 | DA |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/21-01/2, URBROJ: 2142-02-03/07-21-11 od 4. studenoga 2021. godine. | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, KLASA: 034-04/21-10/2511, URBROJ: 513-07-08-02-21-2 od 5. studenoga 2021. godine. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |
| 5. | Izjava pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe - Obrazac 2 | DA |

***Dokumentacija kojom se dokazuje prvenstveno pravo zakupa:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokazuje** | **Izvor dokumenta** | **Naziv dokumenta** |
| 1. | Vlasnik obrta | Ured državne uprave u PGŽ i podnositelj ponude | Rješenje o upisu nove djelatnosti i Obrtnica |
| 2. | Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt | Podnositelj ponude  MUP | Preslika osobne iskaznice |
| 9. | Obrazovanje | Podnositelj ponude | Svjedodžba Veleučilišta u Rijeci - stručni studij mediteranska poljoprivreda od 14. prosinca 2012. godine |

**7. PONUDA**

Zaprimljena dana 8. studenoga 2021. godine

Ponuditelj: **PAL BARŠI, Put Svete Trojice 6a, 51521 Punat,**

**OIB 24222002954**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena**  **(kn)** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 2916/1 | 2. | PUNAT | 6,00 | DA |
| 3155/2 | 4. | PUNAT | 34,00 | DA |
| 3273 | 5. | PUNAT | 6,00 | DA |
| 5207/17  5207/20 | 22. | PUNAT | 26,50  48,50 | DA |
| 5374/19  5374/20 | 25. | PUNAT | 10,00  10,00 | DA |
| 5562/2 | 29. | PUNAT | 19,00 | DA |
| 2148 | 51. | STARA BAŠKA | 10,00 | DA |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja, KLASA: 034-04/21-10/2474, URBROJ: 513-07-08-03-21-2 od 8. studenoga 2021. godine. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |
| 5. | Izjava pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe - Obrazac 2 | DA |

***Dokumentacija kojom se dokazuje prvenstveno pravo zakupa:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokazuje** | **Izvor dokumenta** | **Naziv dokumenta** |
| 1. | Nositelj OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, KLASA: UP/I-320-01/13-01/1020, URBROJ: 343-1212/03-13-2 od 20. ožujka 2013. godine. |
| 2. | Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt | Podnositelj ponude  MUP | Preslika osobne iskaznice |
| 3. | Datum upisa u upisnik PG | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, KLASA: UP/I-320-01/13-01/1020, URBROJ: 343-1212/03-13-2 od 20. ožujka 2013. godine. |
| 4. | Obrazovanje | Podnositelj ponude | Uvjerenje o osposobljavanju Pučkog otvorenog učilišta Donja Stubica – pčelar od 6. lipnja 2012. godine |
| 5. | Broj članova OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu članova u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva, KLASA: UP/I-320-01/03-02/1364, URBROJ: 343-1212/03-13-2 od 17. svibnja 2013. godine. |

Sjednica Povjerenstva završila u 10:55 sati.

Članovi Povjerenstva:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Hrvoje Mrakovčić

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Siniša Karabaić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nataša Kleković