Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Punat (“Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 8/18, 10/19, 3/20 i 3/21) na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, Općinsko vijeće Općine Punat, na 6. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, donosi

O D L U K U

# o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat

**Članak 1.**

Ovom Odlukom prihvaća se prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat za izbor najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, KLASA: 021-05/21-01/7, URBROJ: 2142-02-01-21-16, objavljen na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Punat dana 8. listopada 2021. godine, kako slijedi:

1. **Ponuditelj: VEDRAN FRANOLIĆ, Hvarska ulica 5, 10000 Zagreb,**

**OIB 04429232892,** za sljedeća poljoprivredna zemljišta:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površi  na (ha) | Početna zakupnina (kn) | Ponuđena zakupnina (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Punat | 6 | 3375/4 | maslinik | 0,0252 | 7,36 | 8,00 |  |
| 2. | Punat | 7 | 3655/22  3655/23 | maslinik | 0,1204  0,1198 | 35,16  34,98 | 70,31  69,95 | Ukupna  površina: |
| 3. | Punat | 8 | 3696/116 | maslinik | 0,0200 | 5,84 | 6,00 | 0,5045 ha |
| 4. | Punat | 9 | 3696/117 | maslinik | 0,0084 | 2, 45 | 2,50 |  |
| 5. | Punat | 35 | 986/1  986/2  986/3  986/4 | maslinik  maslinik  maslinik  maslinik | 0,0273  0,0306  0,0129  0,0482 | 7,97  8,93  3,77  14,07 | 15,00  16,00  7,00  27,00 | Ukupna zakupnina:  271,76 kn |
| 6. | Punat | 36 | 988/2 | maslinik | 0,0917 | 26,78 | 50,00 |  |

1. **Ponuditelj:** **OPG MRAKOVČIĆ, nositelja Mrakovčić Dragana, Augusta Cesarca 58, 51521 Punat, OIB 30535113351,** za sljedeća poljoprivredna zemljišta:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površi  na (ha) | Početna zakupnina (kn) | Ponuđena zakupnina (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Punat | 4 | 3155/2 | maslinik | 0,1048 | 30,60 | 60,00 | Ukupna  Površina:  0,3049 ha |
| 2. | Punat | 5 | 3273 | maslinik | 0,0183 | 5,34 | 10,50 |  |
| 3. | Punat | 15 | 3760/27  3760/29  3760/31 | maslinik  maslinik  maslinik | 0,0711  0,0625  0,0324 | 20,76  18,25  9,46 | 41,50  36,40  18,60 | Ukupna zakupnina:  176,00 kn |
| 4. | Punat | 16 | 3760/37 | maslinik | 0,0158 | 4,61 | 9,00 |  |

1. **Ponuditelj:** **NEDO TOMIĆ, 17. Travnja 60, 51521 Punat,**

**OIB 13307555611,** za sljedeće poljoprivredno zemljište:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površi  na (ha) | Početna zakupnina (kn) | Ponuđena zakupnina (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Punat | 31 | 5770/1 | oranica | 0,0529 | 15,45 | 25,00 |  |

1. **Ponuditelj:** **OPG BARŠI PAL, nositelja Barši Pala, Put Svete Trojice 8, 51521 Punat, OIB 24222002954,** za sljedeća poljoprivredna zemljišta:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površi  na (ha) | Početna zakupnina (kn) | Ponuđena zakupnina (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Punat | 2 | 2916/1 | pašnjak | 0,0243 | 3,21 | 6,00 |  |
| 2. | Punat | 22 | 5207/17  5207/20 | pašnjak  pašnjak | 0,1956  0,3636 | 25,82  47,99 | 26,50  48,50 | Ukupna  površina:  0,7297 ha |
| 3. | Punat | 25 | 5374/19  5374/20 | oranica  oranica | 0,0259  0,0252 | 7,56  7,36 | 10,00  10,00 | Ukupna zakupnina: |
| 4. | Punat | 29 | 5562/2 | vinograd | 0,0336 | 9,81 | 19,00 | 130,00 kn |
| 5. | Stara Baška | 51 | 2148 | pašnjak | 0,0615 | 8,12 | 10,00 |  |

1. **Ponuditelj: MARTINA MARAČIĆ, Svetog Ivana 12, 51500 Krk,**

**OIB 42033707888,** za sljedeće poljoprivredno zemljište:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površi  na (ha) | Početna zakupnina (kn) | Ponuđena zakupnina (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Punat | 1 | 1143/1  1144/3  1145 | maslinik  maslinik  maslinik | 0,0144  0,0216  0,0144 | 4,20  6,31  4,20 | 8,00  12,00  8,00 | Ukupna površina:  0,0504 ha  Ukupna zakupnina:  28,00 kn |

# Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina (slovima: dvadesetpet) godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

# Članak 3.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Punat u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke, sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježnika.

# Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

# Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a objaviti će se i na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Punat.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK

Goran Gržančić, dr.med., v.r.

|  |
| --- |
| KLASA: 024-05/22-01/1 |
| URBROJ: 2170-31-01-22-5 |
| Punat, 26. siječnja 2022. godine |