

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K APRIMORSKO – GORANSKAŽUPANIJAOPĆINA PUNAT |
| **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL** |
| KLASA: 372-03/21-01/1 |
| URBROJ: 2142-02-03/14-21-1 |
| Punat, 5. veljače 2021. godine |

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/19), Odluke o lokacijama za zakup javnih površina (KLASA: 080-02/21-01/1, URBROJ: 2142-02-02/1-21-5 od 5. veljače 2021. godine ) raspisuje se

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za zakup javnih površina i terasa**

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina na sljedećim lokacijama:

1. Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište – uz šetnicu“, dio 9136/1 k.o. Punat, određuje se 1(jedno) prodajno mjesto za postavu kioska za prodaju autohtonih proizvoda, suvenira iz kućne radinosti, plažnog asortimana, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja sa početnom godišnjom zakupninom od 30.000,00 kuna, na razdoblje od 2 godine.

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina- terasa za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na sljedećoj lokaciji:

1. Terasa 6. (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), ukupne površine 34,40 m², s početnom zakupninom od 400,00 kn/m² odnosno ukupno 13.760,00 kuna, sukladno skici koja se nalazi u privitku ovog Natječaja.

Javna površina daje se u zakup na razdoblje od 5 godina.

 Ponuditelji koji se natječu za prodajno mjesto pod rednim brojem I. ovog natječaja, izlaganje asortimana dužni su organizirati unutar kioska, od čega na max. 30 % prodajnog prostora može biti izložen plažni asortiman.

**OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:**

 ***Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:***

* Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
* Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
* Lokaciju i mjesto za koju se ponuditelj natječe,
* Visinu ponuđene zakupnine,
* Dokaz o izvršenoj uplati jamstvenog pologa u visini od 10% početnog iznosa zakupnine iz natječaja, na žiro račun Općine Punat IBAN:HR8724020061836000009, poziv na broj 68 5738-OIB, s naznakom uplate – „*Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup“,*
* Broj žiroračuna za povrat jamstvenog pologa.

 Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječaja.

 Ponuditelji koji se natječu,  ***moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat*** do trenutka otvaranja ponuda.

 Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početnog iznosa zakupnine u korist Proračuna Općine Punat te dostaviti dokaz o izvršenoj uplati. Uplaćeni jamstveni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu,  a ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

***Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:***

 Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

 U slučaju da dva ili više ponuditelja za isto mjesto dostave identične ponude, organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

 Iznos zakupnine plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

 U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine.

***Ostalo:***

 Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom

*«NE OTVARATI- za natječaj javnih površina»*

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja**

**Novi put 2, 51521 PUNAT**

 Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave, odnosno do *22. veljače 2021. godine*. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 7*. veljače 2021. godine*, a tekst natječaja na oglasnim pločama i Internet stranici Općine Punat.

Ponude koje pristignu 22. veljače 2021. godine nakon 15,00 sati smatraju se zakašnjelima.

 Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

 Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

 Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda biti će odbačena kao nepravilna.

 Zakupodavac ima pravo odustati od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 23. veljače 2021. godine u 12:30 sati, u Maloj sali Narodnog doma u Puntu, Novi put 2.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140.

 PROČELNICA

 Ivana Svetec, dipl.iur.,v.r.

