



# HRVATSKA DIMNJAČARSKA UDRUGA

10000 ZAGREB, Čanićeva 14, Tel/fax: 01/ 37 73 517

## ŠTA JE KONTROLA ILI ČIŠĆENJE LOŽIŠTA I DIMNJAKA

Vlasnici i korisnici dimovodnih objekata i prostorija dužni su područnom dimnjačaru i osobama zaposlenima kod njega u svrhu čišćenja i kontrole uređaja koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli dopustiti pristup objektima i prostorijama.

Ista obveza postoji ako su službenici nadležnog upravnog tijela dužni kontrolirati djelatnost ovlaštenoga područnog dimnjača ili na temelju ovršnog upravnog akta prisilno provesti uskraćeno čišćenje ili provjeru.

Temeljno pravo nepovredivosti stana (članak 16. Ustava RH) utoliko se ograničava.

- Kontrola ili čišćenje ložišnih uređaja i dimovodnih objekata, priključnih cijevi, sabirača čađa i drugih dijelova dimnjaka (usopskih i horizontalnih kanala) je poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja i zagađenja zraka, te utvrđivanje neispravnosti dimovodnog objekta i uređaja za loženje i za sigurnu uporabu ložišta i dimnjaka, ovlaštenu područni dimnjačar prilikom kontrole utvrđuje i neispravnost dimnjaka i nekompatibilnost priključenih ložišta (i eventualno njegove neispravnosti.)
- U slučaju da postoji sumnja na ispravnost dimnjaka i njegovu nepropusnost ovlaštenu će dimnjačar provesti kontrolu sa specijalnom kamerom za dimnjačarske poslove.
  - Kontrola unutrašnjosti dimnjaka se provodi pomoću za tu svrhu namjenjenih uređaja i kamera. - Neispravan i porozan dimnjak predstavlja vrlo veliku opasnost za korisnike. - Produkti izgaranja koji kroz porozan dimnjak ulaze u prostorije mogu biti toksični i smrtonosni. - Najčešće opasnost prijeteći od ugljičnog monoksida (CO).
- U slučaju da je prilikom kontrole dimnjaka uočeno njegovo oštećenje (puknuće, poroznost ili sl.) potrebno je pismenim putem upozoriti vlasnika odnosno korisnika da navedeni nedostatak ukloni u najkraćem roku, a prema zakonu od zaštite od požara i Gradske Odluke o dimnjačarskim poslovima u rok izvršenja za otklanjanje navedenih nedostataka ne može biti duži od dva mjeseca (60 dana.)
  - Preventivni postupci – spriječite širenje požara dimnjaka na okolni prostor:
    - u blizini ložišta ne držite zapaljive materijale
    - vratašca za čišćenje dimnjaka uvijek moraju biti dostupna
    - vratašca moraju biti ispravna

**Ukoliko dimnjačar prilikom kontrole ustanovi da je dimnjak zasmoljen obavezan je upozoriti korisnika ili vlasnika da se obavi strojno čišćenje dimnjaka, te izdati nalaz-potvrdu o neispravnosti i obavezno upozori nadležna tijela :**

- 1. MUP - Inspektorat zaštite od požara,**
- 2. Građevinsku inspekciju,**
- 3. Komunalno redarstvo za dimnjačarske poslove**
- 4.-JVP**

Pod pregledom dimnjaka podrazumijeva se vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka, te usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Pod pregledom se podrazumijeva utvrđivanje je li dimnjak izgrađen sukladno pozitivnim propisima.

- Redovni ili izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije sezone loženja i svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru, te se izdaje nalaz-potvrda o ispravnosti dimnovodnog kanala.
- Nalaz se izdaje po dimnjaku s pripadajućim ložištima i korisnicima.  
Nalaz se dostavlja korisniku ili vlasniku dimnjaka u pisanom obliku, te po potrebi nadležnim institucijama sukladno Zakonu od zaštite i požara i pozitivnim propisima.

--Pod pregledom priključaka podrazumijeva se vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje pozicije i ispravnosti priključka i priključne dimnovodne cijevi (cijev koja spaja ložište s dimnjakom)

Pod pregledom, kontrolom ili čišćenjem ložišta podrazumijeva se obavezno otvaranja ložišta (KOTLA-PEĆI), u kojeg je uključeno utvrđivanje stanja ložišta veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava ložišta, te usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Pod pregledom se podrazumijeva sigurnost ložišnog uređaja, te utvrđivanje je li dimnjak izgrađen sukladno pozitivnim propisima i propisno priključen.

Izvanredni pregled ložišta i dimnjaka provodi se prije svake promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva ložišta i dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru.

Da bi se utvrdilo da li je ložište ispravno spojeno mora se izvršiti kontrola cijele vertikale dimnjačarskom kamerom, te prekontrolirati sva spojena ložišta na toj vertikali

Kontrola se vrši prema Gradskoj odluci o dimnjačarskoj službi u daljnjem tekstu samo Odluka.

### (1) Ovlašteni područni dimnjačar ima sljedeće zadaće:

1. izvođenje radova propisanih Pravilnikom te redoviti nadzor rada njegovih pomoćnika i naučnika;  
2. Redoviti i izvanredni pregledi, provjera svih dimnovodnih uređaja, ložišta, spojnih elemenata i ventilacijskih uređaja ili sličnih uređaja u pogledu njihove požarne sigurnosti i funkcionalnosti u kojima je dužan radove izvoditi u skladu s Pravilnikom, ili drugim važećim pravilnicima.

3. Ovlašteni područni dimnjačar će bez odlaganja pisanim putem (nalaz-potvrda o ispravnosti) obavijestiti o nedostacima zatečenim na dimnovodnim uređajima, ložištima, spojnim elementima i ventilacijskim uređajima ili sličnim uređajima

- vlasniku ili korisniku objekta upravitelju, a u slučaju da se radi o stanu u vlasništvu, zajednici vlasnika stanova, nadležnim tijelima i distributeru plina ukoliko je dimnovodno-ložišni sustav na plin ili bez obzira na vrstu goriva, (a korisnici dimnovodnih ložišta i dimnjaka koriste na vlastitu odgovornost)

4. provjera i vještačenje dimnjaka, ložišta, spojnih elemenata i ventilacijskih uređaja ili sličnih uređaja u pogledu njihove požarne sigurnosti (članak 1. st. 2.) u drugim slučajevima koji nisu navedeni pod brojem 2.;

5. savjetovanje u pitanjima tehnologije loženja;

6. obavljanje preventivne zaštite od požara ili smanjenu onečišćenja zraka sudjelovanje u istoj prema pravilnicima na području Republike Hrvatske;
7. pomaganje u suzbijanju požara dimnjaka na zahtjev nadležnog tijela u njegovu području;
8. podupiranje zadaća civilne zaštite ako se iste tiču preventivne zaštite od požara i zaštite od zagađenja zraka.
9. **izdavanje nalaza o čišćenju i ispravnosti dimovodnih kanala i postrojenja za loženje (bez obzira na vrstu goriva) Zakonom o zaštiti od požara RH (n.n. br. 92/10 Članak 38) propisano je da je korisnik ili vlasnik dimovodnih kanala i postrojenja za loženje dužan držati ih u ispravnom stanju moraju posjedovati dokumentaciju o ispravnosti u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara, te uporabnoj ispravnosti i tehničkom prijmu grube gradnje i završnom tehničkom prijmu sukladno Tehničkom propisu za dimnjake u građevinama i normi HRN EN 15287-1 anex "O" i HRN EN 15287-2 anex "N" definiranih obrascem DSN-1 temeljem kojeg se dimovodni objekt upisuje u evidenciju dimovodnih uređaja i obrascem DSN-2 temeljem kojeg se ložište upisuje u evidenciju ložišnih uređaja.**
10. Kontrola i provjera dimovodnih uređaja, ložišta, spojnih elemenata ili sličnih uređaja u skladu s propisima s područja zaštite okoliša;
11. nadzor ložišnih uređaja u pogledu zahtjeva koji se postavljaju pred tehničke uređaje odnosno naprave za grijanje ili ventilaciju i kondicioniranje zraka ili uređaja koji služe opskrbi tehnološkom vodom u sklopu pregleda ložišta i dimovodnih uređaja; kontrola ispravnosti priključka na dimnjak, tzv. vizualna kontrola priključka i kontrola spojne dimovodne cijevi (odnosno kanala);
12. kontrola odvoda ili povrata dimnih plinova senzorom (RESS.TESTO. WOHLER...) u kombinaciji s kontrolom priključne cijevi i otvora na dimnjaku iz točke 1;

kontrola djelotvornosti odvođenja produkata sagorijevanja koja uz prethodne dvije obuhvaća i kontrolu sagorijevanja, uzgona i drugi parametara ( a uz primjenu odgovarajućih aparata i instrumenata), provodi se prema Pravilniku

1.1. Kontrola ložišta sa otvorenom komorom izgaranja i ispravnosti priključka obavlja se prema propisanim rokovima . Bez obzira koliko se puta kontrola obavlja ,jednom godišnje se priključna cijev mora skinuti i počistiti, kao i priključni otvor (zidni ogrljak);

1.2. Dimovodni kanal ispod priključnog otvora mora biti prohodan sve do sabirača čađe , a ako dimovodni kanal završava ispod priključka i nema sabirača čađe ili je začepljen mora se pisati obavijest radi opasnosti začepljenja priključka i trovanja korisnika.

1.3. Ako dimovodni kanal završava u etaži priključenog ložišta i ima vratašca (sabirač čađe), isti treba kontrolirati i počistiti , a najmanje jednom godišnje kod plinskih ložišta .

1.4. Kontrola prohodnosti dimovodnog kanala obavlja se:

ogledalom ako je moguće (vertikalnost bez skošenja dimovodnog kanala, uređaja), ili

potpalom kojom se obvezno kontrolira uz prohodnost i uzgon radi utvrđivanja odvođenja dimne mase i upotrebom dimnjačarskog alata

Pri kontroli prohodnosti kontrolira se i presjek dimovodnog kanala, kao i opće stanje dimnjaka i njegove izvedbe. Stanje vrha dimnjaka treba također jednom godišnje kontrolirati, a posebno ako se dimnjak ne čisti s vrha već iz tavana.

U slučaju dvojbe obvezno se u dimnjak uvodi dimnjačarska četka na žičanoj osovini tzv. štoser koja treba dužinom sezati do vrha. Ako to nije moguće ili je dužina žice premala mora se od vrha spuštati kugla sa četkom na užetu. Ukoliko uže sa kuglom ne dolazi do vratašca sabirača čađe, utvrđuje se dubina do začepljenja zbog utvrđivanja njegova položaja radi sanacije te se piše nalaz-potvrda o ispravnosti i obavijestiti o istom.

1.5. Ukoliko je prethodno rečeno u točki 1.1. do 1.4. već obavljeno (istom prilikom ili u ranijoj kontroli te godine), pristupa se kontroli povrata dimnih plinova iz ložišta u pogonskim uvjetima tj. u radu. Kontrola se obavlja postavljanjem pločice senzora iznad ( i oko ) osigurača strujanja na ložištu.

1.6. Kontrola djelotvornosti odvođenja produkata sagorijevanja i drugih sastojnica provodi se prema tehnologiji struke.

1.7. Zapisnik ili izvješće koju ovlaštenu područni dimnjačar izdaje o kontroli ili čišćenju dimnjaka i ložišta služi kao dokaz da je obavljena redovna dimnjačarska usluga, ali nije dokaz da je dimovodni objekat i ložište u ispravnom stanju, te se ne može predložiti nadležnim tijelima kao dokaz o ispravnosti dimovodnih objekata i ložišta, te je potrebno od ovlaštenog područnog dimnjačara zatražiti potvrdu stručni dimnjačarski nalaz DSN 1 i DSN 2 o ispravnosti dimnjaka i ložišta.

Dimnjačarsko izvješće ne može se koristiti kao dokaz inspekcijom nadzoru da je dimnjak ili ložište u ispravnom stanju kao ni u druge svrhe promjena ložišta, priključenje plinskog trošila i drugo.

**1.8. Budući da su nedostaci prouzročili / mogu prouzročiti povrat dimnih plinova sa teškim posljedicama po zdravlje i živote ljudi i njihovu imovinu potrebno ih je ukloniti u roku od : 60 dana HITNO!!**

Temeljem Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova dužni smo i obavezni o eventualnom uklanjanju nedostatka u ostavljenom roku izvijestiti nadležne službe :

1. MUP - Inspektorat zaštite od požara,

2. Građevinsku inspekciju,

3. Komunalno redarstvo za dimnjačarske poslove

4.-JVP

Upravni odbor HDU-e



Predsjednik HDU-e:  
Zdravko Šenjug