



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/21-01/8
URBROJ: 2142-02-02/1-21-10
Punat, 13. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i Zaključka (KLASA:372-03/21-01/8, URBROJ:2142-02-02/1-21-6), općinski načelnik Općine Punat raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup montažnog kioska

- I. Prikupljaju se ponude za zakup jednog (1) montažnog kioska, dimenzije 4m x 3 m, odnosno ukupno 12 m², smješten na z.č. 4347/14 i 4347/13 k.o. Punat, *a u svrhu skladištenja materijala i alata za potrebe poslovanja.*
- II. Montažni kiosk daje se u zakup na razdoblje od 5 godina uz mogućnost produženja do 3 godine.
- III. Početna cijena zakupnine po kiosku iznosi **450 EUR/godišnje** u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ugovora.

PRAVILA JAVNOG NATJEČAJA:

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe- obrtnici ili pravne osobe sa sjedištem na području Općine Punat, a u svrhu skladištenja materijala i alata za potrebe poslovanja.

Ponuditelji mogu podnijeti ponudu pod uvjetom da s danom isteka roka za dostavu ponuda imaju podmirene sve dospjele obveze prema Općini Punat.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice,
- Visinu ponuđene zakupnine (izraženu u eurima, a kunska protuvrijednost utvrdit će se prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ugovora).

Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave identične ponude, organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Jedan ponuditelj može dobiti u zakup samo jedan (1) montažni kiosk.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najbolje ponude, u protivnom će se Ugovor sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Iznos zakupnine plaća se jednom godišnje i to unaprijed za tekuću godinu. Za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, a u narednim godinama najkasnije do 15. srpnja za tekuću godinu.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 5 godina u obliku ovršne isprave, uz mogućnost produženja do 3 godine bez prethodno provedenog javnog natječaja uz uvjet uredno ispunjenih obveza preuzetih ugovorom.

Ostalo:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu:

OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Novi put 2, 51521 Punat

s naznakom "NE OTVARATI – Natječaj za davanje u zakup montažnog kioska", u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Natječaja na službenoj web stranici Općine Punat i na oglasnoj ploči Općine Punat. Ponuda bez obzira na način dostave mora biti dostavljena Općini Punat najkasnije do 28. prosinca 2021.godine (utorak), do 15:00 sati.

Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

Sve ponude koje Općina Punat primi nakon isteka roka za podnošenje ponuda označit će se kao zakašnjelo pristigle i biti će neotvorene vraćene ponuditelju.

Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda bit će odbačena kao nepravilna.

Općina Punat ima pravo odustati od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140 ili e-mail: anamarija.rimay@punat.hr



OPĆINSKI NAČELNIK

Daniel Strčić, bacc.inf.